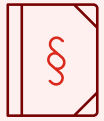


Vilkår for renteforsikring (rente01)



Renteforsikring

Gjelder fra 01.01.2025

Dette må du vite om forsikringen din

Dette vilkåret gjelder for Renteforsikring.

I tillegg til dette vilkåret gjelder Generelle vilkår i Storebrand. Generelle vilkår inkluderer blant annet regler om lovvalg, verneting og behandling av personopplysninger.

I forsikringsbeviset står det hvilke dekninger forsikringen din omfatter. Det er viktig at du sjekker at opplysningene stemmer. Forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkår.

Med "Selskapet" menes forsikringsgiver(e) som fremgår på forsikringsbeviset. Forsikringen gjelder kun primærbolig som selges i Norge.

Forsikringen gjelder i inntil 9 måneder (3 måneders karenstid) og kan ikke fornyes.

I tillegg til disse vilkårene og forsikringsbeviset gjelder:

- Lov av 16.juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Lov av 16.juni 1989 nr. 70 om naturskadeforsikring

Innhold

A. Sammendrag av dekninger	1
B. Renteforsikring	1

A. Sammendrag av dekninger

Dette er en forenklet oversikt. Erstatningen er inntil angitte summer og i NOK

Dekninger	Forsikringssum
Renteforsikring og forsikringspremie på primærbolig du ikke får solgt	Til sammen 15 000 kroner per måned i inntil 9 måneder (karenstid 3 måneder)

B. Renteforsikring

Renteforsikringen er en del av boligkjøperpakke kjøpt gjennom Nordvik

B.1 Hvem er forsikret

Forsikringen gjelder for den som har kjøpt forsikringen (forsikringstakeren) og ektefelle eller samboer. Med samboer mener vi den du lever sammen med i et ekteskapslignende forhold, hvis det står i folkeregisteret at dere har samme adresse.

B.2 Hvor forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder innenfor Norge

B.3 Hva forsikringen omfatter

Dekninger	Forsikringssum
Renteforsikring og forsikringspremie på primærbolig du ikke får solgt	Til sammen 15 000 kroner per måned i inntil 9 måneder (karenstid 3 måneder)

Nærmere presisering av hva forsikringen dekker

1. Forsikringen gjelder ved salg av sikredes primærbolig i Norge, godkjent for boligformål. Forsikringen dekker dokumenterte ordinære rentekostnader etter skatt, som sikrede har på boliglån med pant i den primærboligen som skal selges.
2. Forsikringen dekker forsikringspremie tilknyttet sikredes del av bygningsforsikringen på primærboligen som skal selges.

For at forsikringene skal gjelde må det gå tre måneder fra sikrede har overtatt ny primærbolig (karenstid). I tillegg må primærboligen ha ligget ute for salg og blitt aktivt markedsført av megler i tre måneder sammenhengende (karenstid).

Med aktivt markedsført menes det at boligen er bredt markedsført, herunder tilgjengeliggjort på nettsted for salg av boliger.

I karenstiden dekkes ikke kostnader. Deretter dekkes ovennevnte kostnader i maksimalt ni måneder.

Med ordinære rentekostnader menes gjennomsnittlig månedlig rentekostnad siste seks måneder, på boliglån knyttet til sikredes primærbolig som skal selges. Med boliglån menes lån til opprinnelig kjøp av boligen, samt senere lån til påbygg, utbedring, oppussing og vedlikehold av samme bolig.

Storebrands ansvar for utgifter opphører når ny eier overtar boligen, senest tre måneder etter aksept av bud. Storebrands ansvar for utgifter opphører på samme måte hvis det foreligger bud på 95 % av gjeldende prisantydning eller mer, uavhengig av om budet aksepteres eller ikke.

For rentekostnad og forsikringspremie er Storebrands maksimale erstatningsansvar begrenset med til sammen 15 000 kroner per måned..

B.4 Skadeoppgjørregler

Når erstatningen beregnes gjøres det fradrag i erstatningen for:

1. Skattefradrag som følge av rentekostnadene
2. Leieinntekter
3. Renter og omkostninger som følge av mislighold av boliglånet

B.5 Andre bestemmelser, begrensninger, aktsomhetskrav og dokumentasjonsplikt

1. Skademelding
Skader må meldes til Storebrand umiddelbart og uten unødig forsinkelse. Det kan få konsekvenser for Storebrands ansvar dersom dette ikke gjøres, jf. FAL § 4-10 (sikredes plikt til å avverge og gi melding om forsikringstilfelle). Skademeldingen skal inneholde de relevante opplysningene som selskapet behøver for å behandle skadesaken. Etter FAL § 8 -5 (frist for å gi melding om forsikringstilfellet og for å foreta rettslige skritt) mistes retten til erstatning helt dersom skade ikke er meldt innen ett år.
2. Ansvarsbegrensning på grunn av endring av risikoen jf. FAL § 4-6
Dersom risikoen endres, og opplysningene som ble lagt til grunn for premieberegningen ikke lenger er riktige, kan Storebrands ansvar ved en skade reduseres helt eller delvis.

Forsikringen forutsetter følgende forhold:

- Ved salg må det benyttes autorisert eiendomsmegler eller advokat med tillatelse til å drive med eiendomssalg
 - Salgsoppdraget må ikke trekkes eller bortfalle
 - Primærboligen som skal selges må markedsføres aktivt via megler i perioden
3. Handlinger og unnlaterer fra sikredes slektninger, hjelpere og liknende personer (Identifikasjon)
Dersom sikredes rett til erstatning helt eller delvis kan bortfaller som følge av sikredes handlinger eller unnlaterer, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlaterer fra sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold, jf. FAL § 4-11, punkt b (handling og unnlaterer fra sikredes slektninger, hjelpere og liknende personer).