

# Vilkår Hus (HUS07)



Hus- og hytteforsikring. Privateide én- og tomannsboliger/hytter. Tre- og firemannsboliger.

## Viktig informasjon

I dette dokumentet finner du forsikringsvilkår for gjeldende forsikring. Hvilken forsikring og dekning du har valgt fremkommer av forsikringsbeviset. Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår gjelder foran vilkårene. Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte kun brann, begrenses vilkårene til punktene B.4.1, B.4.3 og del D (ansvarforsikring)



Ved å sette seg godt inn sikkerhetsforskriftene forebygger du skader, og du kan lese om unntakene som begrenser et skadeoppgjør.

## Innhold:

A	Dekningsoversikt med forsikringssummer . . . . .	3
B	Bygningsforsikring - Standard . . . . .	4
C	Super – I tillegg til Standard . . . . .	16
D	Ansvarforsikring . . . . .	19
E	Rettskjøp/forsikring . . . . .	21

I tillegg til disse vilkårene gjelder:

- Generelle vilkår
- Lov av 16 juni 1989 nr 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Lov av 16 juni 1989 nr 70 om naturskadeforsikring
- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og dekningsgjelder foran vilkårene

Teksten i forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Forsikringsbeviset, forsikringsavtalen og forsikringsvilkårene gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes. Er det inngått avtaler utover standardvilkåret vil dette fremgå av forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder kun hus og hytte som er eiet av privatpersoner. Hus som er utleid, eller benyttes i næringsvirksomhet er ikke omfattet, med mindre dette fremgår av forsikringsbeviset.

# Innhold:

## A. Dekningsoversikt

### B. Bygningsforsikring

#### B.1 Hvem forsikringen gjelder for

- B.1.1 Innehaver av tinglyst eiendomsrett m.m
- B.1.2 Forsikring gjelder for annen panthaver

#### B.2 Hvor forsikringen gjelder

- B.2.1 Forsikringen gjelder på forsikringsstedet

#### B.3 Hva forsikringen omfatter:

- B.3.1 Bygninger som er angitt i forsikringsbeviset
- B.3.2 I tillegg til bygningen omfattes også
- B.3.3 Trygghetsgaranti

#### B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for:

- B.4.1 Brann og eksplosjon
- B.4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen
- B.4.3 Naturulykke
- B.4.4 Vind svakere enn storm
- B.4.5 Snøtyngde og takras
- B.4.6 Rørbrudd
- B.4.7 Gass, vann og annen væske
- B.4.8 Tyveri og skadeverk
- B.4.9.1 Andre plutselige og uforutsette skader
- B.4.9.2 Svikt i bærende bygningskonstruksjoner
- B.4.10 Kriseforsikring
- B.4.11 Utleieforsikring. Er omfattet hvis det fremkommer i Forsikringsbeviset at dette er avtalt
- B.4.12 Bygg under oppføring
- B.4.13 Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus
- B.4.14 Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i bolig

#### B.5 Merutgifter ved dekningsmessig skader

- B.5.1 Riving, rydding og bortkjøring
- B.5.2 Tap av leieinntekt og boutgifter i reparasjonstiden
- B.5.3 Påbud fra offentlig myndighet
- B.5.4 Prisstigning
- B.5.5 Tilskudd til klimavennlige eller skadereduserende tiltak

#### B.6 Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning

- B.6.1 Forsikringssummer
- B.6.2 Hovedregel
  - B.6.2.1 Bygning som blir reparert eller gjenoppført
    - B.6.2.1.1 Sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret
    - B.6.2.1.2 Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig
  - B.6.3 Bygning gjenoppføres annet sted eller ikke gjenoppføres
    - B.6.3.1 Bygning gjenoppføres eller repareres annet sted/annet formål
    - B.6.3.2 Bygningen ikke gjenoppføres/repareres innen 5 år
    - B.6.3.3 Bygning som står foran riving
- B.6.4 Erstatningsregler
  - B.6.4.1 Fastsettelse av bygningens omsetningsverdi
  - B.6.4.2 Bygningsdeler som står for nødvendig utskifting/riving
  - B.6.4.3 Hageanlegg
  - B.6.4.4 Fradrag for opptjente renter
  - B.6.4.5 Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet
  - B.6.4.6 Skjønn

### Bygningsforsikring

I dette vilkåret får du informasjon om hvilke skader som dekkes av forsikringen, hvordan erstatningen beregnes og hvilke forutsetninger som må oppfylles for at du skal få dekket skaden. Forsikringen gjelder fysisk skade på forsikret bygning som fremkommer i forsikringsbeviset, inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å kun omfatte skader ved brann og naturskade, begrenses vilkåret del B tilsvarende til å gjelde punktene B.4.1 og B.4.3.

- B.6.4.7 Forhold til panthavere, konkursbo, nye eiere o.l.
- B.6.4.8 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette
- B.6.4.9 Merverdiavgift
- B.6.4.10 Sikkerhetsforskrift
- B.6.4.11 Tabell for aldersfradrag
- B.6.4.11.1 Andre fradrag i erstatningen knyttet til alder

### B.7 Egenandeler

#### B.8 Andre bestemmelser:

- B.8.1 Skademelding
- B.8.2 Andre begrensninger/aktsomhetskrav
  - B.8.2.1 Andre personers handlinger og unnløtelser
- B.8.3 Endring av risiko
  - B.8.3.1 Utleie
  - B.8.3.2 Fraflyttet bygning eller bygning som står ubeboet
- B.8.4 Følger av å ikke overholde sikkerhetsforskrifter
- B.8.5 Følgende av uriktige opplysninger

### C. Super

Super er omfattet hvis det fremkommer i forsikringsbeviset at dette er valgt. Del B gjelder med de utvidelsene som fremkommer i punkt C.

#### C.1 Hvilke skader som erstattes

- C.1.1 Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning
- C.1.2 Skade på bygning ved skadeinsekter og dyr
- C.1.3 Skade på bygning ved hussopp og andre treødeleggende sopper og råte
- C.1.4 Skade ved vannsøl og ved utett våtrom
- C.1.5 Ombygging av bolig for rullestolbruker
- C.1.6 Håndverkerfeil
- C.1.7 Skadeforebyggende oppgradering ved innvendig rørbrudd
- C.1.8 Erstatning for gjenverdier
- C.1.9 Økte forsikringssummer

### D. Ansvarsforsikring

- D.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)
- D.2 Hvor forsikringen gjelder
- D.3 Hva forsikringen omfatter
- D.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- D.5 Forsikringssum
- D.6 Egenandel
- D.7 Sikredes plikter ved skade
- D.8 Behandling av erstatningskrav

### E. Rettshjelpsforsikring

- E.1 Hvem forsikringen gjelder for
- E.2 Hvor forsikringen gjelder
- E.3 Utgifter som dekkes
- E.4 Utgifter som ikke dekkes
- E.5 Forsikringssum
- E.6 Egenandel
- E.7 Skadeoppgjør

DEKNINGSOVERSIKT HUS- OG HYTTEFORSIKRING	Pkt.	STANDARD	SUPER	EGENANDEL
Dekninger. Hva forsikringen omfatter og hvilken begrensninger som gjelder fremkommer under hvert punkt i vilkåret.		Summene er i NOK og inntil forsikringssum		Se forsikringsbevis. Andre egenandeler, se under og pkt. B.7
Kunstnerisk utsmykning	B.3.1	200 000	500 000	
Brann og eksplosjon	B.4.1	Omfattet	Omfattet	
Lynnedslag og elektrisk fenomen	B.4.2	Omfattet	Omfattet	
Naturulykke	B.4.3	Omfattet	Omfattet	8 000
– Brygge	B.4.3	100 000	100 000	
Vind svakere enn storm	B.4.4	Omfattet	Omfattet	8 000
Snøtyngde og takras	B.4.5	Omfattet	Omfattet	8 000
Rørbrudd	B.4.6	Omfattet	Omfattet	Spesielle egenandeler, se punkt B.7
- Tining av utvendig rør	B.4.6	50 000	50 000	
Gass, vann, og annen væske	B.4.7	Omfattet	Omfattet	Spesielle egenandeler, se punkt B.7
Tyveri og skadeverk bygning	B.4.8	Omfattet	Omfattet	
Annen skade som inntreffer plutselig	B.4.9.1	Omfattet	Omfattet	
Svikt i bærende bygningskonstruksjoner	B.4.9.2	Omfattet	Omfattet	
Kriseforsikring	B.4.10	10 behandlingstimer	10 behandlingstimer	
Utleieforsikring (kun omfattet hvis dette er avtalt)	B.4.11	Omfattet	Kan ikke kombineres med Super	Beløp tilsvarende 3 måneders husleie
– Misligholdt husleie	B.4.11.1	Opptil seks måneder	Opptil seks måneder	
– Utkastelse	B.4.11.2	20 000	20 000	
– Skadeverk	B.4.11.3	500 000	500 000	
– Tyveri og underslag	B.4.11.4	500 000	500 000	
Bygg under oppføring	B.4.12	Omfattet	Omfattet	
– Brakke, bod o.l. som lånes eller leies	B.4.12.2	50 000	50 000	
– Sikredes eget verktøy	B.4.12.2	100 000	100 000	
– Ansvarsforsikring ved gravning-, sprengingsarbeid m.m	B.4.12.4	300 000 på ting, 3 mill. person	300 000 på ting, 3 mill. person	
Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus	B.4.13	Omfattet	Omfattet	2000
Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i bolig	B.4.14	Omfattet	Omfattet	
Frittliggende tilleggsbygg inntil 10 kvm	B.3.2.2	Omfattet	Omfattet	
Hageanlegg	B.3.2.3	Omfattet	Omfattet	
Gjerde og flaggstang	B.3.2.4	Omfattet	Omfattet	
Riving, rydding og bortkjøring etter skade	B.5.1	Omfattet	Omfattet	
Tap av leieinntekt bolig etter skade	B.5.2.1	Omfattet, se erstatningsberegning	Omfattet, se erstatningsberegning	
Tap av leieinntekt fritidsbolig etter skade	B.5.2.2	25 000	50 000	
Påbud fra offentlig myndighet	B.5.3	1 000 000	Omfattet. For fredede og verneverdige bygninger inntil 1 000 000	
Prisstigning	B.5.4	Omfattet	Omfattet	
Tilskudd til klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak	B.5.5	150 000	150 000	
<b>SUPER (kun omfattet hvis dette er valgt)</b>	C.	Ikke omfattet	Omfattet	
– Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning	C.1.1	Ikke omfattet	Omfattet	
– Skade på bygning ved skadeinsekter og dyr	C.1.2	Ikke omfattet	Omfattet	16 000 for fritidsbolig
– Skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte	C.1.3	Ikke omfattet	Omfattet	16 000 for fritidsbolig
– Følgeskade ved vannsøl og ved utett våtrom	C.1.4	Ikke omfattet	Omfattet	
– Ombygging av bolig for rullestolbruker	C.1.5	Ikke omfattet	300 000	Ingen egenandel
– Håndverkerfeil	C.1.6	Ikke omfattet	Omfattet	
– Skadeforebyggende tiltak ved rørskade	C.1.7	Ikke omfattet	50 % av kostnaden inntil kr. 5 000	
– Erstatning for gjenverdier	C.1.8	Ikke omfattet	Omfattet	
– Økte forsikringssummer	C.1.9	Ikke omfattet	Omfattet	
– Håndverkerfeil	C.2.3	Ikke omfattet	Omfattet	
Ansvarsforsikring	D.1 - D.8	3 000 000	3 000 000	4 000
Rettskjøp	E.1 - E.7	100 000/250 000	100 000/250 000	Se pkt. E.6

Det vil fremkomme i forsikringsbeviset om Super eller Standard er valgt. Overnevnte erstatningssummer er maks erstatning per skadetilfelle. Det fremkommer i forsikringsbeviset om fullverdi eller førsterisiko er avtalt. Se pkt. B.6.1

## B Bygningsforsikring

### B.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

#### Forsikringen gjelder for:

**B.1.1** Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen.

#### B.1.2 Annen panthaver

Dersom innehaver av tinglyst eiendomsrett dør, trer dødsbo inn i avdødes sted som sikret.

Ved skadeoppgjør kan Storebrand forhandle med hjemmels- innehaver og utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for medforsikrede, med mindre Storebrand har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted. For andre panthavere kan Storebrand med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

Forsikringen trer i kraft på avtalt tidspunkt. Ved kjøp trer den i kraft tidligst når kjøperen overtar den økonomiske risiko.

Forsikringen opphører ved eierskifte. Likevel gjelder forsikringen som var i kraft på overtagelsestidspunktet til fordel for ny eier inntil den nye eier har tegnet forsikring, men ikke utover 14 dager etter overtagelse.

Krav i forbindelse med at ny eier av eiendommen gjør gjeldende mangelskrav mot sikrede, er ikke omfattet av forsikringen.

Se punkt B.6.4.7.

### B.2 Hvor forsikringen gjelder

#### B.2.1 Forsikringsstedet

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

### B.3 Hva forsikringen omfatter

#### B.3.1 Bygning(er) som angitt i forsikringsbeviset

Til bygningen medregnes fastmontert utstyr som er vanlig for bygningens formål. Forsikringen omfatter kunstnerisk utsmykning med inntil 200 000 kroner.

#### B.3.2 I tillegg til bygningen omfattes også:

##### 1. Utvendige rør og ledninger

Utvendig rør og ledninger som fører væske, gass eller elektrisitet til eller fra bygningen frem til offentlig ledning, brønn eller gasstank.

#### Forsikringen dekker ikke:

- Brønn eller borehull

##### 2. Frittliggende tilleggsbygg

Forsikringen dekker separate, frittliggende bygg på forsikringsstedet på inntil 10 kvm, selv om de ikke er spesifisert i forsikringsbeviset.

### 3. Hageanlegg

Hageanlegg, i tilknytning til våningshus, bolighus og fritidshus oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, bade-stamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg regnes som hageanlegg.

Se erstatningsregler, punkt B.6.4.3.

### 4. Gjerde og flaggstang

### 5. Egen fast trebrygge

Egen fast trebrygge tilhørende våningshus, bolighus og fritidshus. Dekningen gjelder kun for brann- og naturskader. Ved skade som skyldes naturskade er forsikringssummen inntil 100 000 kr.

#### Forsikringen dekker ikke:

- Andel i fellesbrygge og andre typer brygge/kaianlegg

#### B.3.3 Trygghetsgaranti

Garasje, naust, båthus, uthus, tilbygg og påbygg under oppføring/oppført på forsikringsstedet siden siste hovedforfall omfattes også av forsikringen, selv om de ikke er medtatt i forsikringsavtalen. Anskaffelser, endringer, utvidelser og igangsatte tilbygg/påbygg i løpet av forsikringsperioden må meldes til Storebrand innen førstkommande hovedforfall for at det skal være omfattet etterfølgende forsikringsår.

Eventuell premieøkning vil bli beregnet fra førstkommande hovedforfall.

### B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder fysisk skade på forsikret bygning/bygningsdeler inntruffet i forsikringstiden.

#### Forsikringen dekker ikke:

- Utgifter til vedlikehold og forbedringer

#### Forsikringen gjelder ved følgende skader:

##### B.4.1 Brann og eksplosjon

#### Forsikringen gjelder for skade ved:

- Brann, dvs. ild som er kommet løs
- Plutselig nedsoting
- Plutselig og uforutsette skader ved eksplosjon. Skader som følge av rystelser etter sprengning regnes ikke som en eksplosjonsskade og vurderes etter punkt B.4.9
- Utstrømning fra brannslukningsutstyr
- Plutselig skader ved gnist og sviskader dekkes inntil 10 000 kroner.

### **Sikkerhetsforskrift:**

#### **Sikring mot brann og eksplosjon**

Hver boenhet i bygningen, også hybler, skal ha: Bygningen skal ha røykvarsler og slokkeutstyr i samsvar med brannforskriftene. Oppbevaringstanker som inneholder brannfarlig væske, gass eller stoff skal sikres mot brannfare og lekkasje i henhold til Forskrift av 8.juni 2009 nr. 602 med senere utgaver. Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder mfl. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

#### **B.4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen**

##### **Forsikringen gjelder for skade ved:**

- Lynnedslag, elektrisk fenomen og brudd på bygningens elektriske kabler

Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Andre skader på varmepumper og vannbasseng/badeinnretning enn elektriske fenomenskader forårsaket av overspenning på strømmettet

Tabell for aldersfradrag, se punkt B.6.4.11.

#### **B.4.3 Naturulykke**

##### **Forsikringen gjelder for skade ved:**

Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke, jf. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70, ved:

- Skred
- Storm
- Flom
- Stormflo
- Jordskjelv
- Vulkanutbrudd

Med skade menes også ustabil grunn under forsikret bolighus og fritidshus som følge av slik naturulykke jf. lovens § 1 tredje og fjerde ledd.

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd. Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jf. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden. Er det tvil om det foreligger naturskade, det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer eller betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede, kan sikrede eller Storebrand forelegge spørsmålet for Klagenemnda, Statens naturskadeordning. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages.

##### **Hva forsikringen omfatter:**

Naturskade på ting som er brannforsikret, med noen begrensninger:

- Hvis den forsikrede ting er våningshus, bolighus eller fritidshus omfatter forsikringen også naturskader på hage og hageanlegg oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt den forsikrede bygning. Tilsvarende omfattes den delen av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor
- Flytebrygge-, brygge- og frittliggende terrasse av tre tilhørende bolighus, våningshus eller fritidshus er omfattet med til sammen opp til 100 000 kroner. Andel i fellesbrygge er ikke omfattet. Det står i forsikringsbeviset hvis annen sum er avtalt
- Redningskostnader ved naturskade erstattes opp til verdien av bygningen som er forsikret. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 3, 3. ledd og forsikringsavtaleloven paragraf 6-4
- Relokalisering ved fare for ny naturskade. Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse fra offentlig myndighet til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd. Tomten erstattes tilsvarende omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar. Dette gjelder også hvis grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus er blitt ustabil som følge av en naturulykke, selv om huset ikke er skadet. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 1, 3. ledd

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder
- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
- Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr Jordvarmeledning, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann, inkludert feste på land
- Skog, avling på rot og beite, innmark, utmark
- Varer under transport

Erstatningen beregnes etter vilkårene forøvrig.

#### B.4.4 Vind svakere enn storm.

##### Forsikringen gjelder ved skade som:

- Inntreffer plutselig ved vind svakere enn storm

##### Forsikringen dekker ikke:

- Skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende
- Skade ved vann, snø, sand og lignende som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygnings-skade som er erstatningsmessig etter pkt. B.4.7
- Skade på veksthus, hageanlegg, antenner, skilt, markiser og lignende
- Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak

Spesiell egenandel, se pkt. B.7

##### Sikkerhetsforskrift:

Sikrede skal sørge for vedlikehold av og tilsyn med forsikret bygning, slik at bygningen kan tåle de påkjenninger den er beregnet for.

#### B.4.5 Snøtyngde og takras.

##### Forsikringen gjelder for skade som skyldes:

- Ras på eller fra tak, snø- og is tyngde og snøpress

##### Forsikringen dekker ikke:

- Skade på veksthus og plasthall
- Skade på hageanlegg, beplantning, utvendig vannbasseng/ badeinnretning og fast trebrygge
- Skade på bygninger som ikke benyttes til boligformål og som har en takkonstruksjon som er eldre enn 50 år. Ved skade på slike bygninger dekkes likevel dokumenterte utgifter til rydding med inntil 200.000 kroner
- Skade ved råte, sopp, bakterier uansett årsak
- Skade hvor svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende skadeårsak. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de lastekrav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppføringstidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon

Spesiell egenandel, se pkt. B.7

##### Sikkerhetsforskrift:

For å begrense og forebygge skade ved snøtyngde, snøpress, og takras skal sikrede sørge for snømåking av tak, takrenner, veranda, balkong og terrasse på bygning, samt iverksette tiltak slik at snø/is ikke presser mot bygningen, slik at bygningen ikke blir utsatt for større snøtyngde enn det den er beregnet for. Bygningen må tilfredsstille de lastkrav i henhold til bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygget.

#### B.4.6 Rørbrudd

##### Forsikringen gjelder ved:

- Bruddskade på bygningens væskeførende rørledning for gass, vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereider eller beholder, oljetank, septiktank, avløpspumper, drengskum, fyrkjele og lignende
- Dokumenterte utgifter til tining, eller annen tilrettelegging, dersom utvendig vann- eller avløpsledning er frosset og dermed ikke kan brukes, med inntil 50 000 kroner

##### Forsikringen dekker ikke:

- Skade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp
- Skade på drengledning, infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft
- Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak
- Skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak
- Skade på infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft

Spesiell egenandel, se pkt. B.7.

##### Sikkerhetsforskrift:

- For å unngå frost -, rør -, og vannskader skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Ved fravær over 3 uker og når fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn skal hovedstoppekranen stenges og rørledning nedtappes. Ved nedtapping må sikrede først kontrollere at stoppekran er tett. Utvendig vannbasseng/ annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet. Produsentens anvisning skal følges
- Reparasjon og ny installasjon av elektrisk- og VVS (vann, varme og sanitær) anlegg skal alltid utføres av godkjent/serertifisert håndverker
- Oljetanker  
Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell

#### B.4.7 Gass, vann og annen væske

##### Forsikringen gjelder for skade ved:

- Lekkasje, oversvømmelse eller tilbakeslag fra bygningens væskeførende rørledning med tilknyttet utstyr
- Skade som følge av utstrømming av vann, gass og annen væske fra vannseng, akvarium og brannslukningsapparat
- Plutselig vanninntrengning inn i bygning fra terreng, grunnen eller gjennom avløpssystemet i slik mengde at det blir frittstående, synlig vann på gulvet. Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående
- Plutselig vannskade på hageanlegg som følge av en flømlignende situasjon

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade ved oversvømmelse fra gulvsluk gjennom utett gulv eller oppføringer rundt sluk og tilbakeslag fra utvendig sluk for innvendig nedløp
- Skade på våtrom som skyldes at det er utett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk
- Skader i tilstøtende/underliggende rom som følge av utett våtrom
- Skade ved sopp, råte eller bakterier uansett årsak
- Skade ved kondens
- Vann som trenger inn i bygningen utenfra på annen måte enn nevnt over
- Skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv

Spesiell egenandel, se pkt. B.7

#### **Sikkerhetsforskrift:**

- Reparasjon og ny installasjon av elektrisk- og VVS (vann, varme og sanitær) anlegg skal alltid utføres av godkjent/ser-tifisert håndverker
- Kjøleskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstegning med føler i områder hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens bruker - og vedlikeholdsveiledning skal følges
- For å unngå frostska-der skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Ved fravær over 3 uker og når fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn skal hovedstoppekransen stenges og rørledning nedtappes. Ved nedtapping må sikrede først kontrollere at stoppekran er tett. Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet. Produsentens anvisning skal følges
- Oljetanker  
Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell
- Takrenner, nedløp og utvendig sluk skal renses hver vår og hver høst, slik at disse holdes åpne for å kunne ta unna nedbør
- Leverandørens bruker - og vedlikeholdsveiledning skal følges

#### **B.4.8 Tyveri (jf. Strl. § 321) og skadeverk (jf. Strl. § 351) på forsikringsstedet**

Forsikringen gjelder for skade ved tyveri av, og plutselig skadeverk på fastmonterte bygningsdeler, gjerde, flaggstang og utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg.

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade forårsaket av husstandsmedlem
- Skade på leide rom forårsaket av leieboer, dennes husstand eller gjester. Se utleieforsikring pkt. B.4.11 om denne forsikringen er valgt og fremkommer i forsikringsbeviset

#### **Sikkerhetsforskrift:**

Sikkerhetsforskriften gjelder dører, vinduer og åpninger inn til bygningen eller de deler av bygningen, inkludert boder, som husstanden disponerer

- Dører skal låses og vinduer lukkes dersom ingen er til stede i bygningen. For bod eller andre deler av bygningen, som sikrede disponerer, gjelder dette til enhver tid. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og forsvarlig sikret med haspe eller lignende. Vindu i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

Spesiell egenandel, se pkt. B.7

#### **B.4.9 Plutselige og uforutsette skader og svikt i bærende konstruksjoner**

##### **B.4.9.1. Andre plutselige og uforutsette skader**

#### **Forsikringen gjelder ved:**

- Andre plutselige og uforutsette skader enn de som er omhandlet av punktene B.4.1–B.4.8 over.

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade forårsaket av vann eller annen væske
- Som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger, sprekker og andre overflateavvik
- Ved vann, snø, sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygningsskade som er erstatningsmessig
- Skade som skyldes heksesot
- Som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i grunnen eller bygget, latente spenninger i bygningen, jordtrykk, materialfeil, rust, korrosjon, annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon, uriktig montering. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de krav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppførings-tidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon
- Som skyldes kjæledyr og gnagere, insekter, sopp, råte, bakterier uansett årsak
- Ved kondens, uansett årsak
- Skade som skyldes frost, is og tele
- Som skyldes utett våtrom
- Skade på hageanlegg, beplantning, utvendig vannbasseng/ badeinnretning og fast trebrygge
- Lukt fra nedgravde tanker som ikke lenger er i bruk
- Skade som skyldes svelling eller krymping
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
- Skade på veksthus og plashall

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger som er nevnt i punktene B.4.1–B.4.8 også her, med mindre annet er uttrykkelig nevnt.



#### **B.4.9.2 Svikt i bærende bygningskonstruksjoner.**

##### **Forsikringen gjelder for skade ved:**

- Ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonens bæreevne de første 25 år etter at byggets eldste del var ny.

Tabell for aldersfradrag, se punkt B.6.4.11.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade som oppstår så lenge leverandørgarantien løper eller som oppstår tidligere enn 12 mnd. etter at overtagelsen har funnet sted
- Utbedring av de svakheter som forårsaket skaden.
- Skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv
- Skade som skyldes dyr, gnagere, insekter, sopp og råte uansett årsak
- Den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden inntraff i forsikringstiden

#### **B.4.10 Kriseforsikring**

##### **Forsikringen omfatter:**

Forsikringen omfatter rett til refusjon av 10 timer til kriseterapi når forsikrede:

- Er utsatt for et alvorlig branntilfelle i den forsikrede bolig
- Er utsatt for ran, overfall eller voldtekt i tilknytning til den forsikrede bolig

Reisekostnader i forbindelse med behandling dekkes etter Folketrygdens satser. Dersom det er behov for behandling i utlandet, refunderes behandlingsutgiftene etter satser som gjelder i Norge.

Behandling skjer hos psykolog etter avtale med selskapet. Ran, overfall og voldtekt skal politianmeldes.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Reisekostnader i utlandet
- Terapi utover 12 måneder fra skadedato

#### **B.4.11 Utleieforsikring – Skader og økonomisk tap ved privat utleie av helårsboliger med 2 eller færre utleieenheter eller hytter som leies ut på åremål**

Dersom du har avtalt med oss at hele eller deler av boligen/hytten leies ut og det fremkommer i forsikringsbeviset at bygningen er utleid, gjelder Storebrand sin Utleieforsikring.

For hytter/fritidsbolig gjelder dekningen kun når hytten/fritidsboligen leies ut på åremål.

Forsikringen omfatter økonomisk tap ved utleie av bolig nevnt i forsikringsbeviset ved ubetalt husleie, utkastelse, skadeverk, tyveri og underslag.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Utleieforholdet som er å anse som næringsvirksomhet etter retts- og ligningspraksis

##### **Husleieavtalen skal inneholde punkter som regulerer følgende:**

- Hva leieavtalen gjelder,
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/org. nr.)
- Husleie, herunder husleieregulering, og krav til forskuddsbetaling
- Depositum eller Betalingsgaranti
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, herunder at leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdelsesloven

##### **Forsikringen dekker:**

#### **B.4.11.1 Misligholdt husleie**

Erstatning for tapt leieinntekt hvis leieboeren ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen, begrenset til maksimalt et beløp tilsvarende husleie for 6 måneder.

Erstatningen er begrenset til å gjelde for perioden fra begjæring er sendt namsmannen om fravikelse, fram til boligen er tilbake i sikredes besittelse, med tillegg for 2 måneder.

Erstatning for leietap ytes kun en gang pr. leietaker.

#### **B.4.11.2 Utkastelse**

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når:

- Leieforholdet er avsluttet
- Ved brudd på leieavtalen

Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 20 000 kroner.

##### **Sikkerhetsforskrift:**

Plikter ved utkastelse av leietaker.

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også selskapet varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

#### **B.4.11.3 Skadeverk**

Erstatning for skadeverk, jfr straffeloven § 351, på den utleide boligen med tilhørende innbo og utearealer, forårsaket forsettlig av leietakeren eller dennes gjester.



#### **Unntatt er:**

- Hakk, riper, avskallinger og lignende slitasje ved utleie dekkes ikke
- Skade som følge av dyrehold

Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 500 000 kroner.

#### **B.4.11.4 Tyveri og underslag**

Erstatning ved tyveri og underslag begått av leietaker eller dennes hustandsmedlemmer.

Spesiell egenandel se punkt B.7.

Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 500 000 kroner.

#### **B.4.11.5 Egenandel**

Ved erstatning under pkt. B.4.11.1-4 er egenandelen et beløp tilsvarende 3 måneders husleie (minimums depositum/Betalingsgaranti). Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

#### **Sikkerhetsforskrift:**

##### **Plikter ved utleie**

Sikrede plikter å sørge for at det er opprettet en skriftlig husleieavtale og at et depositum tilsvarende minimum 3 måneders leie, er innbetalt før innflytting. Alternativt kan det etableres betalingsgaranti tilsvarende 4 måneders leie.

Sikrede plikter å påse at boligen leies ut i henhold til opplysninger gitt ved inngåelse av forsikringen. Endring av leieforholdet må meldes selskapet snarest. Forsikringen gjelder kun ved leieforhold fra/til privatpersoner.

#### **B.4.11.6 Oppgjørsmåter og erstatningsberegning for innbo**

Erstatningsgrunnlaget settes til hva det vil koste å:

- Reparere skadet gjenstand til samme eller i det vesentligesamme stand som da skaden inntraff, beregnet etter prisen på skadedagen
- Gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende-gjenstand, beregnet etter prisen på skadedagen

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden, fratrukket gjenverdi etter skaden. Når gjenstanden erstattes gjøres det fradrag for verdiøkning, fordi brukt gjenstand erstattes med en ny. Det gjøres fradrag for alder, bruk og nedsatt anvendelighet i forhold til gjenstandens sannsynlige brukstid.

For gjenstander som forringes lite, gjøres fradrag bare dersom verditapet utgjør 1/3 eller mer av reparasjons- eller gjenanskaffelsespris.

Antikviteter, kunstgjenstander, og gjenstander som er mottatt brukt, som arv, gave eller kjøpt brukt, erstattes etter gjenanskaffelsespris for tilsvarende brukt gjenstand eller etter omsetningsverdien. Det samme gjelder for utrangert innbo og Vilkår utleieforsikring 5 innbo sikrede ikke lenger har i bruk. Dersom det er boet eller arvinger av sikrede som skal ha erstatningen, skal erstatningen alltid beregnes som gjenstand anskaffet brukt.

#### **B.4.12 Bygg under oppføring**

Med bygning under oppføring menes byggetiltak som påbygg/tilbygg på eksisterende bygning eller nybygg. For bygg under oppføring gjelder vilkåret med endringer presisert herunder.

Når bygget er fullført og klargjort for innflytting (ferdigstilling) gjelder vilkåret for øvrig.

##### **1. Hvem forsikringen gjelder for**

Hvis ikke annet er avtalt er entreprenør medforsikret for bygning med tilhørende materialer. Verktøy og annet løsøre tilhørende entreprenør er ikke medforsikret.

##### **2. Forsikringen omfatter:**

Bygg under oppføring med tilhørende materialer og verktøy

- Brakke/bod/lagerskur/container som eies av forsikrings-taker og som står på forsikringsstedet
- Brakke/bod/lagerskur/container som lånes eller leies, og som sikrede skriftlig har påtatt seg forsikringsansvar for inntil 50 000 kroner
- Sikredes eget verktøy med inntil 100 000 kroner

##### **3. Forsikringen gjelder for skade ved:**

- Tyveri av materialer eller eget verktøy fra låste brakker med faste yttervegger og fra lukket og låst container med gulv, vegger og tak av stål
- Tyveri av materialer og eget verktøy fra bygget som er under oppføring etter at alle vindu og dører er montert og alle andre åpninger i bygget er blitt avstengt
- Bruddskade og skade som følge av hærverk på glass montert i ramme ved transport til byggeplassen, lagring på byggeplassen og ved innsetting samt når det er ferdig innsatt på sin faste plass

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Tyveri fra uteareal på forsikringsstedet, med mindre bygningen er bebodd på skadetidspunktet
- Skade som skyldes snø- og/eller is tyngde, med mindre utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass
- Skade som skyldes vind svakere enn storm, med mindre utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass
- Vannskader som følge av vanninntrenging via terreng, fra røranlegg og grunn, med mindre utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass

- Avskallinger og riper på glass med mindre dette skyldes hærverk
- Alle skader beskrevet under punkt B.4.9, B.4.11 og B.4.14

#### 4. Ansvarsforsikring

Ansvarsforsikringen utvides til å omfatte erstatningsansvar for skader oppstått ved graving-, sprengningsarbeid m.m. dekkes inntil 300 000 kroner på ting og 3 000 000 kroner på person.

##### B.4.13 Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus

###### Forsikringen omfatter:

- Utgifter til bekjempelse av skadeinsekter, herunder veggedyr, kakerlakker og skjeggkre innvendig i bygning etter påvist aktivitet
- Bekjempelse av rotter og mus i sikredes faste bolig/fritidsbolig, som oppgitt i forsikringsbeviset

Med bekjempelse menes alle relevante tiltak som skal redusere eller utrydde forekomst av skadeinsekter, rotter og mus. Ved bekjempelse av ovennevnte skadeinsekter der bekjempelse kun gir en reduksjon av antall individer som følge av biologiske, tekniske eller andre forhold, eller der tiltak ikke oppnår en varig effekt, dekker forsikringen en innledende kartlegging av omfanget og deretter to runder med bekjempelse hvor kartlegging blir gjort fortløpende.

Bekjempelse forutsetter at aktiviteten oppstår i forsikringstiden. Bekjempelse av aktivitet som har startet før forsikringen ble kjøpt og i kraft hos Storebrand, er ikke omfattet.

Bekjempelsestiltak skal utføres av autoriserte skadedyr-bekjempere og rekvireres av Storebrand.

###### Forsikringen dekker ikke:

- Fjerning av døde skadeinsekter, rotter og mus eller deres etterlatenskaper etter bekjempelse, når det ikke er konstatert skade på bygningen eller lukt i bygningen som beskrevet over
- Bekjempelse ved gassing, oppvarming eller nedfrysing som gjelder hele eller deler av bygninger
- Kostnader med bekjempelse av aktivitet som startet før forsikringsavtalen startet eller kostnader med bekjempelse av aktivitet etter at forsikringsavtalen er opphørt, selv om angrepet startet i forsikringsperioden
- At selskapet som er rekvirert av Storebrand til å foreta bekjempelsen ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse
- Bekjempelse utført av andre enn de Storebrand har eller ville ha rekvirert dersom dette ikke er skriftlig avtalt med Storebrand på forhånd
- Åpning av og skade på konstruksjoner og lignende for å undersøke eller påvise angrep av skadeinsekter, rotter eller mus. Selskapet dekker likevel utbedring i de tilfeller skadetilfellet er dekningsmessig og selskapet er erstatningsansvarlig
- Bekjempelse av angrep av skadeinsekter, rotter og mus i

- varepartier, på levende planter eller i utendørs anlegg
- Vedlikehold, utbedringer, sikring mot skadeinsekter, rotter og mus eller andre tiltak som er nødvendig for å hindre nye eller begrense eksisterende angrep
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Forsikringen gjelder ikke dersom det mot vederlag drives korttidsovernatting, catering, restaurantvirksomhet, dyrepensjonat eller lignende næringsvirksomhet i bygningen og det aktuelle skadedyrangrep har sin årsak i, eller er vanlig i denne type virksomhet

###### Sikkerhetsforskrift

Sikring mot fremtidig inntrengning av skadeinsekter eller gnagere: Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med selskapet eller selskapets representant, for å hindre eller begrense skadeinsektenes eller gnagerens livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter.

##### B.4.14 Bruddskade på bygningsglass og sanitærporselen i bolig

###### Forsikringen dekker:

- Bruddskade på glass i vindu og dører, annet bygningsglass, sanitærporselen og emaljerte servanter i bolig
- Skade på nedfelt platetopp

###### Forsikringen dekker ikke:

- Skade som alene består i riper og avskallinger, uansett årsak
- Skade som består i at innfatningen for isolerglass er utett uansett årsak/punktering
- Skade på veksthus
- Skade som skyldes produktfeil, materialfeil, svak eller feil konstruksjon eller uriktig montering

#### B.5 Merutgifter ved dekningsmessig skade

##### B.5.1 Riving, rydding og bortkjøring

Utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester av forsikrede ting etter skade. For førsterisikoforsikret bygning dekkes inntil 20 % av avtalt forsikringssum. Dette dekkes utover avtalt forsikringssum.

##### B.5.2 Tap av leieinntekt og boutgifter i reparasjonstiden

###### B.5.2.1. Tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan brukes som følge av skade.

Tapet regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Tap ved nedgang i leieinntekt beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom.

For egne ikke utleide rom som anses å være ubeboelig, benyttes markedspris ved utleie i minst 12 mnd.

Forsikringen dekker nødvendige og dokumenterbare boutgifter inntil beregnet markedspris. Dersom sikrede ikke har dokumenterbare boutgifter, begrenses erstatning til 50 % av beregnet markedspris.

Fradrag blir gjort for innsparte utgifter. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med.

I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort fradrag for opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

#### **B.5.2.2 Tap av leieinntekt på egen ved at egen fritidsbolig ikke kan brukes som følge av dekningsmessig skade.**

For fritidsbolig dekkes tap ved at fritidsboligen ikke kan benyttes. Erstatningen beregnes på samme måte som i pkt. 1 over. Erstatningen er begrenset til 25 000 kroner.

#### **B.5.3 Påbud fra offentlig myndighet**

Merutgifter til skadeutbedring av bygning forsikret i Storebrand når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift, jf. pkt. B.6.4.5.

Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Selskapet kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven.

#### **Forsikringen omfatter også:**

- Nødvendige merutgifter til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen
- Nødvendige merutgifter til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning
- Nødvendige merutgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Utgifter eller tap ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet (latente påbud)
- Bygning som er oppført i strid med bygge- og deleforbud i området og skaden er av en slik art som vedtaket gjelder
- Tap av nytteareal som følge av påbud
- Utgifter til påbud som omfatter sikring og forebygging
- Merutgifter som følge av istandsetting etter antikvariske prinsipper

#### **B.5.4 Prisstigning**

Påløpende merutgifter på grunn av prisstigning etter skade i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen. Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til Statistisk Sen-

tralbyrås prisindekser. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret. I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort fradrag for opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

#### **B.5.5 Tilskudd til klimavennlige eller skadereduserende tiltak**

Ved gjenoppføring av fullverdifikret bolighus hvor skaden er større enn 75 % av gjenoppføringsprisen for boligen, omfatter dekningen et tilskudd til installering av klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak utover det som er påkrevd etter lov eller forskrift. Med klimavennlige tiltak menes faste installasjoner, byggemåter og bruk av bygningsmaterialer som har til hensikt å redusere skadelige utslipp og/eller energiforbruket i bygningen.

Erstatningen er begrenset til 150 000 kroner.

### **B.6 Skadeoppgjørregler og erstatningsberegning**

Forsikringsavtalelovens paragraf 6-1 er fraveket.

I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å:

- Reparere/utbedre skaden, eller
- Gjenanskaffe tilsvarende eller i – det vesentlige tilsvarende ting, eller
- Gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning

Storebrand har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer og hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon / gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

Ved kontantoppgjør, erstattes arbeidstimer/arbeidspenger med 75 % av håndverkerpriser. Egeninnsats i form av førstehjelp, vask eller rydding erstattes med 200 kr pr. time.

Erstatningen kan ikke overstige det beløp Selskapet skulle ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse.

#### **B.6.1 Forsikringssummer**

##### **B.6.1.1. Fullverdi**

Fullverdifikret bygning er forsikret for inntil hva det på skade dagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet gjenoppføringsprisen. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til Storebrand. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av

skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i Forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.

#### **B.6.1.2 Førsterisiko**

Den maksimale erstatning, inkludert alle tillegg angitt i vilkåret, er begrenset til den forsikringssum som er angitt i Forsikringsbeviset. Dersom bygningen blir gjenoppført/repert og omsetningsverdien blir større enn før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff. Ved en erstatningsmessig skade dekkes i tillegg et beløp tilsvarende inntil 20 % av avtalt forsikringssum for utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester etter skade. Erstatningsberegningen for øvrig foretas som beskrevet under punkt B.6.1.1 Reglene om underforsikring gjelder ikke.

#### **B.6.2 Hovedregel**

Utgangspunktet for erstatningsberegningen er at bygningen er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning til samme formål på forsikringsstedet. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkostnader i henhold til krav etter kulturminneloven, dekkes ikke.

Dersom bygningens areal avviker fra arealet som fremgår av forsikringsbeviset og som er lagt til grunn ved beregning av forsikringsprisen erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært med arealet om er lagt til grunn ved beregning av forsikringsprisen.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til Storebrand. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen.

#### **B.6.2.1 Bygning som blir reparert eller gjenoppført.**

##### **B.6.2.1.1 Sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret.**

Garasje, uthus, hytte o.l. regnes ikke som fast bolig.

Ved totalskade gjøres det ikke fradrag for eventuell verdiøkning ved at bygning eller bygningsdel erstattes med ny (fullverdigaranti).

Blir bygningen reparert eller gjenoppført:

- På samme sted, (samme gnr. og bnr.) eller på annet sted innen samme kommune hvis offentlig myndighet ikke tillater gjenoppføring på forsikringsstedet
- Til samme formål som på skadedagen

- Innen 5 år etter at skaden inntraff
- Av eier, ektefelle/samboer eller som byggherre, beregnes erstatningen etter følgende regler:

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme – eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel, jf. pkt. B.6.1.

Dersom reparasjon/gjenoppføring på forsikringsstedet av sikredes fast, bebodde bolig ikke tillates av offentlig myndighet, kan gjenoppføring foretas på annet sted innenfor samme kommune når vilkårene i pkt B.6.2.1.1 ellers er oppfylt.

Hvis en av betingelsene ikke er oppfylt, beregnes erstatningen etter reglene i punkt B.6.3. Hvis flere av betingelsene ikke er oppfylt, gjelder den regelen som gir lavest erstatning.

#### **B.6.2.1.2 Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig**

Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig og for øvrig iht. forutsetningene i pkt. B.6.2.1.1.

Erstatningen beregnes etter samme regler som i pkt. B.6.2.1.1, men med følgende tilleggsbestemmelser: Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygningen blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen, jf. pkt. B.6.1.1.

#### **B.6.3 Bygning som gjenoppføres annet sted eller ikke gjenoppføres**

##### **B.6.3.1 Bygning gjenoppføres eller repareres annet sted/til annet formål**

Bygning gjenoppføres eller repareres annet sted/til annet formål:

- Utenfor forsikringsstedet, men innen landets grenser, og/eller
- Til annet formål eller av andre enn sikrede, ektefelle/samboer eller livsarvinger og for øvrig iht. forutsetningene i punktene B.6.2.1.1 eller B.6.2.1.2, beregnes erstatningen etter samme regler som i pkt. B.6.2.1.2, men med fradrag for enhver økning i omsetningsverdien

##### **B.6.3.2 Bygningen ikke gjenoppføres/repareres innen 5 år**

For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres som angitt i pkt. B.6.2.1.1., fastsettes erstatningsgrunnlaget etter pkt. B.6.2.1.1, men ikke høyere enn til bygningens omsetningsverdi før skaden. Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

### B.6.3.3 Bygning som står foran riving

Midlertidig bygning som ikke repareres eller gjenoppføres. Erstatningsgrunnlaget, jf. pkt. B.6.2.1.1 er begrenset til bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

## B.6.4 Generelle erstatningsregler

### B.6.4.1 Fastsettelse av bygningens omsetningsverdi

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen.

### B.6.4.2 Bygningsdeler som står for nødvendig utskifting/riving

For bygning/bygningsdel/komponent som står foran planlagt eller åpenbart nødvendig utskifting, riving eller oppussing, er erstatning begrenset til bygningens brukbare materialer før skade. Rivingsutgifter som ville påløpt uavhengig av skaden, erstattes ikke.

### B.6.4.3 Hageanlegg

Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenoprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal ikke være mindre enn gjenoprettelseskostnaden for hageanleggets toppsjikt. For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

### Forsikringen dekker ikke:

Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.

### B.6.4.4 Fradrag for opptjente renter

I den samlede erstatningen for prisstigning, tap av husleieinntekt og tap av egen bolig gjøres fradrag for opptjente renter på bygningserstatningen.

### B.6.4.5 Merutgifter ved påbud fra off entlig myndighet

1 Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasje-tall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagensbyggeskikk, tas ikke med.

2 Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene

Ved fastsettelse av merutgifter tas ikke med:

- Merutgifter til utgraving eller utsprengning av større kjeller enn den skadde
- Merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde
- Tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

### B.6.4.6 Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Storebrand krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår pkt. 2 legges til grunn.

### B.6.4.7 Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

Selskapets ansvar er begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet

For panthaver betyr «tingen» i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet. Bestemmelsene ovenfor gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses Selskapets ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted.

Merverdiavgift erstattes ikke.

### B.6.4.7.2 Storebrand overtakelse av panterett.

Er Selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntretr Selskapet i panthavers rett i den utstrekning Selskapet betaler erstatning til panthaver.

### B.6.4.7.3 Ny eier

Forsikringen dekker ikke skader som kan kreves dekket i forbindelse med at det gjøres gjeldende mangelskrav mot sikrede fra ny eier.

#### B.6.4.8 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette.

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men Storebrand har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen Selskapet.

#### B.6.4.9 Merverdiavgift

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

#### B.6.4.10. Felles sikkerhetsforskrift

- Vedrørende bygningsarbeid, reparasjoner og nye installasjoner. Nybygg, ombygging og påbygg skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven av 14. juli 1985 nr 77, eller annen relevant instans dersom bygningen er utenfor Norge. Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstiller de krav til kompetanse som er stilt i godkjenningen.
- Oljetanker  
Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell.

#### B.6.4.11 Tabell for aldersfradrag:

Fradrag gjøres på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.

Gjenstand	Antall år uten aldersfradrag	Aldersfradrag i % per år	Maks fradrag
Bruddskade eller skade ved elektrisk fenomen/lynedslag på varmtvannsbeholder, -bereder, fyrkjele og pumper	5 år	5 %	80 %
skade på elektrisk utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning eller område rundt huset	5 år	10 %	80 %
Skade ved elektrisk fenomen/lynedslag på hvitevarer/husholdningsapparater integrert i bygningen	5 år	10 %	80 %
Bruddskade på utvendige rør og ledninger av andre materialer enn plast, tanker og kummer	20 år	5 %	80 %
Bruddskade på bunnledninger, det vil si de ledninger som ligger i grunnen under huset	20 år	5 %	80 %
Isolerglass	10 år	10 %	80 %
vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l.,	5 år	10 %	80 %
Svikt i bærende bygningskonstruksjoner	15 år	10 %	100 %

Alder beregnes fra og med året etter det første bruksåret. Det første bruksåret tar slutt når kalenderåret løper ut, uavhengig av når på året gjenstanden ble tatt i bruk. Fradraget beregnes av hele reparasjonskostnaden. Ved ulik alder på skadede deler legges den eldste delens alder til grunn. Det trekkes enten aldersfradrag eller egenandel. Det er det høyeste beløpet av disse som trekkes.



## B.7 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes den egenandel som fremkommer i Forsikringsbeviset, med mindre annen egenandel er bestemt i vilkårene

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel. Hvis skaden erstattes ved at Storebrand fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til Selskapet. Har sikrede flere forsikrede ting i Storebrand som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

### Spesielle egenandeler:

#### 1. Naturulykke

Ved naturulykke etter Lov om Naturskadeforsikring, gjelder den egenandel som til enhver tid er fastsatt av Justisdepartementet, som er 8 000 kroner.

#### 2. Egenandel 8 000 kroner gjelder også for skader som skyldes følgende (med mindre høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset):

- Vind svakere enn storm

For skade som skyldes vind svakere enn storm er egenandelen 8 000 kr, om ikke høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset. jf. punkt B.4.4

- Snøpress og istyngde

For skade som skyldes snøpress og is tyngde er egenandelen 8 000 kr, om ikke høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset. jf. punkt B.4.5

- Plutselig vannskade på hageanlegg som følge av en flomlignende situasjon, jf. punkt B.4.7

- Vann som plutselig trenger inn i bygningen utenfra, gjennom terreng, grunn eller fra overflatevann, i slik mengde at det blir stående synlig vann på gulvet, jf. punkt B.4.7

#### 3. Egenandel ved frostskafer på innvendige rør

Avtalt egenandel som fremgår av forsikringsbeviset øker med 8 000 kroner for skade som følge av frost på innvendige rør, jf. punkt B.4.6. Dette gjelder ikke der skaden er begrenset til tinging av rør.

#### 4. Egenandel ved brudd på rør

Avtalt egenandel som fremgår av forsikringsbeviset øker med 8 000 kroner ved brudd på innvendig rør som er eldre enn 50 år og ved brudd på utvendig ledning av plast, eldre enn 30 år, jf. punkt B.4.6. Skyldes skaden frost, ref. punktet over, forhøyes egenandelen kun med kr 8 000.

#### 5. Bekjempelse av skadeinsekter og gnagere

Egenandel ved bekjempelse av skadeinsekter og gnagere er egenandelen 2 000 kroner.

## 6. Utleieforsikring

Egenandelen på utleieforsikring, jf. pkt. B.4.11 tilsvarer et beløp tilsvarende 3 måneders husleie der depositum er stilt som sikkerhet. Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

## 7. Ombygging av bolig for rullestolbruker

Ved ombygging av bolig for rullestolbrukere, jf. punkt C.1.5, trekkes det ingen egenandel

## 8. Skade på bygning forårsaket av skadeinsekter og dyr og skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte

Ved Skade på fritidsbolig forårsaket av skadeinsekter og dyr og skade på fritidsbolig (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte er egenandelen 16 000 kroner, jf. punkt C.1.2 og C.1.3.

## 9. Reduksjon ved alarm

Egenandel reduseres med 4 000 kroner:

- Ved brannskade, hvis brannalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet FG-godkjent\* alarmsentral
- Ved vannskade, hvis vannalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet FG-godkjent\* alarmsentral
- Ved innbruddskade, hvis innbruddsalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet FG-godkjent\* alarmsentral

\*FG = Forsikringsgodkjent

## B.8 Andre bestemmelser.

### B.8.1 Skademelding

Skade skal meldes til Storebrand uten ugrunnet opphold. Selskapet kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri, skadeverk. Selskapet kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

### B.8.2 Begrensninger og aktsomhetskrav

#### 1 Andre personers handlinger og unnlatelse (identifikasjonsregler).

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlatelse, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelse gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold (jf. FAL par. 4-11).

Begrensning i ansvar ved endring av risiko jf. FAL § 4-6.



## 2 Endring av risiko

Dersom risikoen endres, og opplysningene som ble lagt til grunn for premieberegningen ikke lenger er riktige, kan Storebrands ansvar ved en skade reduseres helt eller delvis. Sikkerhetstiltak nevnt i Forsikringsbeviset skal være gjennomført og holdt ved like. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan erstatningen bli forholdsmessig satt ned (jf. FAL par. 4-7).

### 2.1 Utleie

Spesielle betingelser knyttet til boliger med utleievirksomhet. Selskapets erstatningsansvar kan nedsettes eller falle bort dersom hele boligen leies ut uten at det fremgår av forsikringsbeviset at dette er avtalt med Selskapet. Boligen kan imidlertid leies ut inntil 1 mnd. pr. kalenderår, uten særskilt avtale med Selskapet. Det regnes ikke som utleie dersom boligen disponeres av familie rett oppad eller nedad stigende linje. Er det avtalt og fremkommer i forsikringsbeviset at boligen leies ut, gjelder pkt. B.4.11.

### 2.2 Fraflyttet bygning eller bygning som står ubebodd

Er bygningen fraflyttet, erstattes bare brann- og naturskade etter pkt. B.4.1 og B.4.3. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig og en vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet, jf. FAL par 4-6. Uansett anses boligen som fraflyttet eller ubebodd når den ikke har vært i bruk som fast bolig de siste 12 måneder før skaden.

Dette gjelder ikke dersom forsikringen gjelder fritidsbolig og dette fremgår av forsikringsbeviset.

### 3 Følger av ikke å overholde sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (jf. FAL par. 4-8). Sikkerhetsforskriftene gjelder også for ektefelle/samboer (identifikasjonsregler).

### 4 Følgende av uriktige opplysninger

I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger Storebrand har lagt til grunn for å beregne premien. Det er derfor svært viktig at det sjekkes at opplysningene som er lagt til grunn stemmer. Dersom opplysningene ikke er riktige, plikter forsikringstaker straks å underrette Storebrand slik at vi kan korrigere forsikringen. Det samme gjelder om det skjer endringer som gjør at opplysningene ikke lenger stemmer.

Dersom opplysningene lagt til grunn for premieberegningen ikke er riktig, vil Storebrands ansvar ved en skade reduseres forholdsmessig. Erstatningen vil i slike tilfeller bli redusert til det som svarer til forholdet mellom den premien som er betalt og den premien som skulle vært betalt, jf. FAL § 4-6 og 4-7. Gjelder det opplysninger av vesentlig betydning for risikovurderingen eller opplysningssvikten av andre grunner er grov, kan erstatningen falle helt bort, og forsikringen sies opp, jf. FAL § 4-2 og 4-3.

## C Super

Når det fremgår av Forsikringsbeviset at Super er avtalt på bygningen, gjelder Del B over med de utvidelsene som følger av del C nedenfor.

### C.1 Hvilke skader som erstattes

#### C.1.1 Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning.

Forsikringen dekker følgeskade på innvendige bygningskomponenter som følge av at vann har trengt inn i bygningen utenfra, over terrengnivå.

For skade ved vann som trenger inn fra terreng eller gjennom grunnen gjelder pkt. B.4.7.

Utbedring av utettheten er ikke dekket.

Ved vanninntrengning gjennom tak, forutsetter erstatning at taket er under 50 år gammelt.

#### Sikkerhetsforskrift:

##### Sikring mot utette tak og vegger

Tak og vegger skal vedlikeholde slik at det ikke oppstår lekkasje. Manglende takstein, løse beslag, synlige lekkasjer, feil og mangler skal utbedres umiddelbart for å forebygge skader som følge av utette tak og vegger.

#### Forsikringen dekker ikke:

- Skade ved kondens
- Utbedring av utetthet er ikke dekket.
- Følgeskader som følge av vanninntrengning på tak eldre enn 50 år

#### C.1.2 Skade på bygning forårsaket av skadeinsekter og dyr

Forsikringen dekker:

- Fysisk skade på bygning forårsaket skadeinsekter, skadedyr og gnagere
- Fjerning av døde gnagere når det er overveiende sannsynlig at vedvarende lukt i bygning stammer fra disse.

Ved angrep eller mistanke om angrep av skadeinsekter, skadedyr eller gnagere skal Storebrand kontaktes før tiltak iverksettes.

#### Forsikringen dekker ikke:

- Skade som skyldes kjæledyr
- Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Forsikringen gjelder ikke dersom det mot vederlag drives korttidsovernatting, catering, restaurantvirksomhet, dyrepensjonat eller lignende næringsvirksomhet i bygningen og det aktuelle angrep av gnagere har sin årsak i, eller er vanlig

- i denne type virksomhet
- Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- At selskapet som er rekvirert av Storebrand til å foreta reparasjon ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og reparasjon
- Åpning av konstruksjoner og lignende, for å påvise angrep i bygningen
- Skader på innbo som følge av angrepet

#### **Sikkerhetsforskrift:**

Sikring mot fremtidige skadedyrangrep eller økt omfang av eksisterende angrep:  
Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med selskapet eller selskapets representant, for å hindre eller begrense skadeinsekter, skadedyr eller gnagerens livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter.

#### **C.1.3 Skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte.**

##### **Forsikringen dekker:**

Skade ved ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte som utvikler seg i forsikringstiden.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Aktivitet som har startet eller den del av skade som startet sin utvikling før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for den del av skade som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om aktiviteten eller skaden starter sin utvikling i forsikringstiden
- Kostnader til vedlikehold og forbedringer, samt behandling av forebyggende karakter
- Skade på bygning ved riving o.l. for å undersøke/fastslå om det er skade/aktivitet eller ikke. Selskapet dekker likevel utbedring i de tilfeller skadetilfellet er dekningsmessig og selskapet er erstatningsansvarlig
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- At selskapet som er rekvirert av Storebrand til å foreta reparasjon ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og reparasjon
- Kostnader ved å utbedre ikke erstatningsmessig vannskade som har utviklet seg i forkant av sopp og/eller råteskade
- Utvikling ved blåved-, svertesopp, muggsopp, bakterier, jordslag eller annet som bare virker skjemmende på bygningens utseende
- Skade på vinduer og dører i yttervegg, takleker og alt utvendig treverk

- Skade i rom eller tilstøtende rom hvor det er innvendig svømmebasseng

#### **Sikkerhetsforskrift:**

Krypkjeller skal besiktiges av forsikringstaker minst to ganger i året for kontroll av at det er tilstrekkelig lufting og avdekking av påbegynt sopp- og råteskader.

#### **C.1.4 Følgeskade ved utett våtrom og vannsøl**

##### **Forsikringen dekker:**

Skade som følge av utett våtrom. Selve våtrommet er ikke dekket .

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade på selve våtrommet som skyldes at det er utett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk
- Unntakene i punkt B.4.9 vedrørende skade forårsaket av vann eller annen væske og skade som skyldes utett våtrom, gjelder ikke

#### **C.1.5 Ombygging av bolig for rullestolbruker.**

##### **Forsikringen gjelder for:**

For å bedre bevegelsesmulighetene i egen bolig dersom noen i sikredes faste husstand i løpet av forsikringsperioden:

- Blir rammet av en ulykkesskade som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer
- Nedkommer med barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer

Med ulykkesskade forstås skade på legemet forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet – et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden.

For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, må invaliditetsgraden være fastslått innen 2 år etter nedkomsten. Forsikringstilfellet anses inntrådt ved nedkomsten. Nedkomsten må ha skjedd i forsikringstiden. Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller nedkomsten.

Storebrand dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Sosialdepartementets Invaliditetstabell. Selskapet forbeholder seg retten til å søke regress mot ansvarlig skadevolder etter skadeserstatningslovens par. 3-7, 3. ledd.

Forsikringen dekker inntil 300 000 kroner.

##### **Egenandel:**

Det trekkes ikke egenandel når det utbetales erstatning for utgifter til bygningsmessige tilpasninger.

### C.1.6 Håndverkerfeil

#### Forsikringen gjelder ved:

- Skade ved utett våtrom
- Fysiske følgeskader på bygning

Forsikringen gjelder for skade oppdaget utenfor reklamasjonstid, men også innenfor reklamasjonstid når utførende håndverker er konkurs eller ikke vil stå for utbedring av feil/mangel. Skade i reklamasjonstiden dekkes kun dersom det er reklamert i tide overfor håndverker/entreprenør og håndverker/entreprenør skriftlig har avslått reklamasjonskravet.

Ved utbetaling trer Storebrand inn i sikredes rettigheter overfor håndverker/entreprenør eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

#### Forsikringen dekker:

Forsikringen dekker utbedring av fysiske følgeskader på bygning, som er en direkte følge av håndverkerfeil. Utbedring av selve feilen/mangelen er ikke dekket.

Når skade har oppstått i forbindelse med utett våtrom, dekkes også utgifter til utbedring av selve feilen/mangelen i våtrommet.

Feil utførelse/mangelfullt arbeid i seg selv, uten at det har oppstått en skade, er ikke omfattet.

#### Følgende forutsetninger må være oppfylt:

- Skaden må være en direkte følge av håndverkerfeil utført på forsikringsstedet
- Arbeidet må være utført i forsikringstakers eiertid
- Arbeidet må være utført av godkjent/autorisert håndverker/entreprenør og i henhold til teknisk forskrift gjeldende på utførelses tidspunkt
- Skaden må ha blitt konstatert innenfor tidsrommet forsikringen er gyldig i Storebrand
- Det må dokumenteres med faktura at arbeidet er utført av autorisert håndverker i løpet av de siste 10 årene

#### Forsikringen dekker ikke:

- Skade som skyldes arbeid som ikke kan dokumenteres utført i forsikringstakers eiertid, av godkjent/autorisert håndverker/entreprenør og i henhold til teknisk forskrift gjeldende på utførelsestidspunktet
- Skade som skyldes arbeid utført for mer enn 10 år siden
- Skade ved arbeider utført av sikrede selv eller gjennom firma kunden er medeier eller ansatt i
- Skade som kun består av flekker, riper, avskallinger, sprekker, svinnsprekker, knirk i gulv, samt mindre hakk, merker, fargenyanse og andre feil av kosmetisk karakter
- Skade ved kondens, uansett årsak
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat

- Skade på utvendig rør og ledninger, tanker, drenskum, drensledning, hageanlegg, vannbasseng /badeinnretning.
- Skade som skyldes feil og mangler som var kjent før aktuell forsikring ble kjøpt i Storebrand
- Skade ved sopp og råte
- Feil utførelse/mangelfullt arbeid i seg selv, uten at det har oppstått en skade

#### Reklamasjon

Skade avdekket innenfor reklamasjonstiden vurderes kun etter dette punkt dersom det er reklamert skriftlig og i tide til håndverker, og håndverker skriftlig har avslått reklamasjonskravet eller er konkurs. Ved erstatningsutbetaling trer Selskapet inn i sikredes rettigheter overfor håndverker/skadevolder for det utbetalte beløp.

#### Sikkerhetsforskrift:

Ved skade avdekket innenfor reklamasjonstiden må sikrede ha reklamert skriftlig og i tide til håndverker.

#### C.1.7 Skadeforebyggende tiltak ved rørskade

Ved erstatningsmessig skade etter innvendig rørbrudd dekker selskapet 50 % av kostnaden til montering av vannstopper som stenger hovedvannet.

Det må på forhånd avklares med selskapet hvilke installasjon som dekkes.

Det må dokumenteres at vannstopper er installert før erstatningen utbetales.

Forsikringen dekker 50 % av kostnaden, inntil 5 000 kroner.

#### C.1.8 Erstatning for gjenverdier.

Er skaden større enn 75 % av gjenoppføringskostnaden, kan sikrede kreve erstatning som om bygningen var totalskadet uten at det gjøres fradrag for gjenverdiene, men bare dersom gjenverdiene er revet og fjernet innen 2 år etter skadetidspunktet.

#### C.1.9 Økte forsikringssummer

- Det er ingen sumbegrensning ved offentlig påbud, jf. punkt B.5.3. For fredede og verneverdig bygninger dekkes inntil 1 000 000 kroner
- Tap av leieinntekt fritidsbolig etter skade dekkes med inntil 50 000, kroner, jf. punkt B.5.2.2
- Forsikringen omfatter kunstnerisk utsmykning med inntil 500 000 kroner, jf. punkt B.3.1

## D Ansvarsforsikring

Innhold:

- D.1 Hvem forsikringen gjelder for
- D.2 Hvor forsikringen gjelder
- D.3 Hva forsikringen omfatter
- D.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- D.5 Forsikringssum
- D.6 Egenandel
- D.7 Sikredes plikter ved skade
- D.8 Behandling av erstatningskrav

### D.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede).

Ansvarsforsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset
- Dennes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret
- Andre medlemmer av den sikredes faste husstand
- For innehaver av tinglyst eiendomsrett

### D.2 Hvor forsikringen gjelder.

Ansvarsforsikringen gjelder for skade, jf. pkt. D.3:

- Som inntreffer i Norden, og
- Som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i de nordiske land

### D.3 Hva forsikringen omfatter.

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen.

Med skade forstås personskade eller tingskade:

- 1 Personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør.
- 2 Tingskade anses inntruffet når løssøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvaskes eller går tapt på annen måte. Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen. Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

### D.4 Hva forsikringen ikke omfatter.

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen ikke ansvar:

- 1 Som sikrede har påtatt seg å bære og som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.
- 2 For skade på ting som sikrede har til leie, lån, bruk eller oppbevaring.

- 3 For ærekrenkelses eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, paragrafene 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l.
- 4 Overfor medlemmer av sikredes familie.  
Til familie regnes sikredes foreldre, barn, søsken og deres ektefeller, samt sikredes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- 5 Overfor virksomhet som drives eller disponeres av sikrede, eller hvor sikrede eller sikredes familie har vesentlig eierinteresse.
- 6 Som eier, fører eller bruker av:
  - Motorkjøretøy, eller arbeidsmaskin med eget frem driftsmaskineri. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom
  - Seilbåt eller motordrevet fartøy. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av seilbrett, kano, kajakk og båt under 15 fot med motor mindre enn 10 hk
  - Luftfartøy (hangglider og paraglider uten motor regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy)
  - Registrert trav- eller galopphest
- 7 For tingskade oppstått ved graving-, pigging-, sprengnings-, pelings- og rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
- 8 For foreldres objektive ansvar for barns skadeforvoldelse etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, par. 1-2 nr. 2.
- 9 Under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
- 10 Som eier av annen fast eiendom enn den som er nevnt i Forsikringsbeviset.
- 11 For skade som er voldt ved forsettlig handling eller unnlattelse, og følger av slik skade.
- 12 For forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følge herav, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Som forurensning regnes også støv, støy, lukt, lys og bestråling.

Sikkerhetsforskrifter:

Sikrede skal sørge for at myndighetenes regler for tilsyn, oppbevaring og kontroll av tanker herunder beholdere med brannfarlig væske og andre kjemikalier følges.

For nedgravde tanker gjelder i tillegg:

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig, og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves.

- Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år
- Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år etter rekondisjonen, og deretter senest hvert 5. år.

Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres. Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig. Hvis sikrede

har forsømt å overholde sikkerhetsforskrifter eller påse at de blir overholdt, og det fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, kan utbetalingen under forsikringen helt eller delvis falle bort, jf. FAL par. 4-8.

**13** For tingskade ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet.

**14** For overføring av smittsom sykdom.

#### **D.5 Forsikringssum.**

Storebrands samlede erstatningsplikt er begrenset til 3 000 000 kr ved hvert skadetilfelle. Saksomkostninger dekkes i tillegg.

#### **D.6 Egenandel.**

Sikredes egenandel er 4 000 kr ved hvert skadetilfelle.

#### **D.7 Sikredes plikter ved skade.**

Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til Selskapet uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer). Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot Selskapet, plikter sikrede:

- Omgående å gi Selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling
- På egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som Selskapet finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang

Hvis sikrede uten Storebrands samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for Selskapet.

#### **D.8 Behandling av erstatningskrav.**

- 1** Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, legger det Selskapet å:
  - Utrede om erstatningsansvar foreligger
  - Forhandle med kravstilleren
  - Om nødvendig prosedere saken for domstolene
- 2** Storebrand betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av Selskapet betales av Selskapet i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen. Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er Selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt under del D.
- 3** Selskapet betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

## **E Rettshjelpforsikring**

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte brann, gjelder ikke vilkårets pkt D.

Innhold:

- E.1 Hvem forsikringen gjelder for
- E.2 Hvor forsikringen gjelder
- E.3 Utgifter som dekkes
- E.4 Utgifter som ikke dekkes
- E.5 Forsikringssum
- E.6 Egenandel
- E.7 Skadeoppgjør

#### **E.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede).**

Rettshjelpforsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset
- Dennes ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregistret
- Andre medlemmer av sikredes faste husstand
- For innehaver av tinglyst eiendomsrett

#### **E.2 Hvor forsikringen gjelder.**

Rettshjelpforsikringen gjelder i Norden.

#### **E.3 Utgifter som dekkes:**

- 1** Rimelig og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen. Med tvist forstås et krav som er fremsatt og bestridt. Tvisten må ha oppstått mens forsikringen er i kraft. En sak som består av flere individuelle tvistegrunnlag, og som kan fremmes i samme sak for domstolen, regnes som en tvist. Rettshjelpsutgifter for juridiske personer som selskaper, dødsbo, herunder offentlig/privat skifte, borettslag, andelslag, stiftelse o.l., dekkes ikke – herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.
- 2** Utgifter til rettsbehandling.  
Utgifter til rettsmøting, inkludert forberedelser til slik møting, dekkes med inntil 7 500 kr. Utgifter til voldgiftsdommere dekkes ikke. Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av Selskapet. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak. Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.
- 3** Saksomkostninger ved forlik.  
Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra Selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger. Uten slik godkjennelse fra Selskapet går tilkjente saksomkostninger i dommen til fratrekk i erstatningen.

- 4 Hvilke domstoler tvisten må høre inn under.  
Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler (jf. domstolsloven par. 1) eller jordskifteretten, og må ha oppstått mens forsikringen var i kraft.
- 5 Tvist etter at eiendommen er solgt.  
Dersom den forsikrede faste eiendom er solgt, og forsikringen opphørte i forbindelse med salget, dekkes likevel tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier. Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig som sikrede ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring på, dekkes rettshjelpsutgifter dersom nåværende bolig var forsikret i Selskapet på kjøpstidspunktet.

Forsikringen dekker likevel ikke sikredes rettshjelpsutgifter hvor det foreligger ansvarsforsikring/boligkjøperforsikring/eierskifteforsikring. Rettshjelpforsikringen kommer likevel til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor boligkjøper/eierskifte-/eierskifteforsikring ansvarsforsikringens dekningsområde. Sikredes kostnader til rettshjelp i slike saker dekkes bare hvor Selskapet har samtykket til valg av advokat.

- 6 Tvist oppstått før forsikringen trådte i kraft.  
Rettshjelpsutgiftene dekkes ikke dersom sikrede ved forsikringens ikrafttreden var kjent med det som senere ble tvistegrunnlag, og forsto eller måtte forstå at tvisten kunne oppstå.

#### E.4 Utgifter som ikke dekkes.

Selskapet dekker ikke:

- 1 Utgifter ved tvist som har sammenheng med sikredes yrke eller erverv, herunder tvist som har sitt utspring i yrkesskade eller yrkessykdom.
- 2 Utgifter ved tvist som gjelder annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom, herunder tvist om fysiske feil og mangler og avtaletvister vedrørende eiendom utenfor Norden, som timeshareleiligheter, ferieklubber og lignende.
- 3 Utgifter ved tvist som har sammenheng med eller sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap, samt skiftesaker.
- 4 Utgifter ved tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendom.
- 5 Utgifter ved tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
- 6 Utgifter ved tvist som gjelder:
  - Motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Likevel dekkes tvist som gjelder eier, fører eller bruker av arbeidsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom

- Båt, luftfartøy. (Kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider og paraglider uten motor anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
  - Registrert trav- eller galopphest, eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik.
- 7 Utgifter ved tvist som gjelder, eller som har sitt utspring i, straffesak, ærekrenkelsessak eller sak om erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven par. 3-3 (visse personlige krenkelser), straffeloven par. 229 (legemsbeskadigelse), skadeerstatningsloven par. 3-5 (oppreisning) og par. 3-6 (ærekrenkelse og krenking av privatlivets fred).
  - 8 Utgifter ved tvist som gjelder ekspropriasjonssak eller skjønnsak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.
  - 9 Utgifter ved tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning.
  - 10 Utgifter ved tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.
  - 11 Utgifter ved tvist i saker om personskader etter bilansvarsloven, før det fra motorvognens trafikksikringsselskap, foreligger skriftlig avslag om å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand før saksanlegg.
  - 12 Utgifter pådratt før tvist er oppstått.

#### E.5 Forsikringssum.

Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til 100 000 kroner.

I de tilfeller det er tre eller flere parter på sikredes side og de faktiske og juridiske problemstillinger i det alt vesentlige er de samme, er den samlede forsikringssummen begrenset til 250 000 kroner. Dette gjelder også om partene har tegnet forsikring i ulike forsikringsselskaper.

#### E.6 Egenandel.

Sikredes egenandel under rettshjelpforsikringen er 4 000 kr med tillegg av 20 % av det resterende erstatningsbeløp. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

#### E.7 Skadeoppgjør.

- 1 Vil sikrede søke erstatning under rettshjelpforsikringen, må Storebrand underrettes snarest mulig og senest ett år etter at tvist er oppstått og/eller advokat eller registrert rettshjelper er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandlingen, regnes fristen for melding til Selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.
- 2 Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget. I tvister som har tilknytning til overdragelse av fast eiendom eller andelsbolig gjelder pkt. E.3.5.

- 3 Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn. Er det flere parter på samme side med likeartete interesser, kan Selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.
- 4 Storebrand kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere Selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak. Ved krav om oppgjør har Selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres. Før endelig oppgjør foretas, skal Selskapet ha dokumentasjon for at egenandel er betalt. Salær avregnes maksimalt 2 ganger i året overfor advokaten. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Selskapet kan forøvrig kreve at sikrede begjærer salæret fastsatt av retten i henhold til tvistemålslovens par. 52.



