

# Vilkår Hus (HUSo8)



Hus- og hytteforsikring. Gjelder for privateide én til firemannsboliger, rekkehus og privateide hytter.

## Viktig informasjon

I dette dokumentet finner du forsikringsvilkår for gjeldende forsikring. Hvilken forsikring og dekning du har valgt fremkommer av forsikringsbeviset. Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår gjelder foran vilkårene. Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte kun brann, begrenses vilkårene til punktene B.4.1, og del F (Naturskadeforsikring)

**Ved å sette seg godt inn sikkerhetsforskriftene forebygger du skader, og du kan lese om unntakene som begrenser et skadeoppgjør.**

### Innhold:

A	Dekningsoversikt med forsikringssummer	3
B	Bygningsforsikring - Standard	4
C	Super – I tillegg til Standard	17
D	Ansvarsforsikring	19
E	Rettskjøpsforsikring	21
F	Naturskadeforsikring	24

### I tillegg til disse vilkårene gjelder:

- Generelle vilkår
- Lov av 16 juni 1989 nr 69 om forsikringsavtaler (FAL)
- Lov av 16 juni 1989 nr 70 om naturskadeforsikring
- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og dekningsgjelder foran vilkårene

Teksten i forsikringsbeviset gjelder foran forsikringsvilkårene. Forsikringsbeviset, forsikringsavtalen og forsikringsvilkårene gjelder foran lovbestemmelser som kan fravikes. Er det inngått avtaler utover standardvilkåret vil dette fremgå av forsikringsbeviset.

Forsikringen gjelder kun hus og hytte som er eiet av privatpersoner. Hus og hytte som er utleid, eller benyttes i næringsvirksomhet er ikke omfattet, med mindre dette fremgår av forsikringsbeviset.

## Bygningsforsikring

I dette vilkåret får du informasjon om hvilke skader som dekkes av forsikringen, hvordan erstatningen beregnes og hvilke forutsetninger som må oppfylles for at du skal få dekket skaden. Forsikringen gjelder fysisk skade på forsikret bygning som fremkommer i forsikringsbeviset, inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å kun omfatte skader ved brann og naturskade, begrenses vilkåret del B tilsvarende til å gjelde punktene B.4.1, del D Ansvarsforsikring og del F (Naturskadeforsikring)

Gjelder fra  
15 oktober  
2022

# Innhold:

## A. Dekningsoversikt

### B. Bygningsforsikring

#### B.1 Hvem forsikringen gjelder for og når forsikringen gjelder

- B.1.1 Innehaver av tinglyst eiendomsrett m.m
- B.1.2 Når forsikringen gjelder

#### B.2 Hvor forsikringen gjelder

- B.2.1 Forsikringen gjelder på forsikringsstedet
- B.2.2 Spesielle gyldighetsområder

#### B.3 Hva forsikringen omfatter:

- B.3.1 Bygninger som er angitt i forsikringsbeviset
- B.3.2 I tillegg til bygningen omfattes også
- B.3.3 Trygghetsgaranti

#### B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for:

- B.4.1 Brann og eksplosjon
- B.4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen
- B.4.3 Snøtyngde og takras
- B.4.4 Rørbrudd
- B.4.5 Gass, vann og annen væske
- B.4.6 Tyveri og skadeverk
- B.4.7 Andre plutselige og uforutsette skader og svikt i bærende konstruksjoner
- B.4.8 Kriseforsikring
- B.4.9 Utleieforsikring. Er omfattet hvis det fremkommer i forsikringsbeviset at dette er avtalt
- B.4.10 Bygg under oppføring
- B.4.11 Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus
- B.4.12 Ombygging av bolig for rullestolbrukere

#### B.5 Merutgifter ved dekningsmessig skader

- B.5.1 Riving, rydding og bortkjøring
- B.5.2 Tap av leieinntekt og boutgifter i reparasjonstiden
- B.5.3 Påbud fra offentlig myndighet
- B.5.4 Prisstigning
- B.5.5 Tilskudd til klimavennlige eller skadereduserende tiltak

#### B.6 Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning

- B.6.1 Forsikringssummer
- B.6.2 Hovedregel
  - B.6.2.1 Bygning som blir reparert eller gjenopført
    - B.6.2.1.1 Sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret
    - B.6.2.1.2 Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig
  - B.6.3 Bygning gjenoppføres annet sted eller ikke gjenoppføres
    - B.6.3.1 Bygning gjenoppføres eller repareres annet sted/annet formål
    - B.6.3.2 Bygningen ikke gjenoppføres/repareres innen 5 år
    - B.6.3.3 Bygning som står foran riving
- B.6.4 Erstatningsregler
  - B.6.4.1 Fastsettelse av bygningens omsetningsverdi
  - B.6.4.2 Bygningsdeler som står for nødvendig utskifting/riving
  - B.6.4.3 Hageanlegg
  - B.6.4.4 Fradrag for opptjente renter
  - B.6.4.5 Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet
  - B.6.4.6 Skjønn

- B.6.4.7 Forhold til panthavere, konkursbo, nye eiere o.l.
- B.6.4.8 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette
- B.6.4.9 Merverdiavgift
- B.6.4.10 Sikkerhetsforskrifter
- B.6.4.11 Tabell for aldersfradrag
  - B.6.4.11.1 Andre fradrag i erstatningen knyttet til alder

### B.7 Egenandeler

#### B.8 Forutsetninger og bruksbegrensninger

- B.8.1 Skademelding
- B.8.2 Andre begrensninger/aktsomhetskrav
  - B.8.2.1 Andre personers handlinger og unnløtelser
  - B.8.2.2 Endring av risiko
    - B.8.2.2.1 Utleie
    - B.8.2.2.2 Fraflyttet bygning eller bygning som står ubebodd
    - B.8.2.2.3 Følgende av uriktige opplysninger

### C. Super

Super er omfattet hvis det fremkommer i forsikringsbeviset at dette er avtalt. Del B gjelder med de utvidelsene som fremkommer i punkt C.

#### C.1 Hvilke skader som erstattes

- C.1.1 Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning
- C.1.2 Skade på bygning ved skadeinsekter og dyr
- C.1.3 Skade på bygning ved hussopp og andre treødeleggende sopper og råte
- C.1.4 Følgeskade ved utett våtrom og vannsøl
- C.1.5 Håndverkerfeil
- C.1.6 Skadeforebyggende tiltak ved rørskade
- C.1.7 Utvidet totalskadegaranti
- C.1.8 Økte forsikringssummer

### D. Ansvarsforsikring

- D.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)
- D.2 Hvor forsikringen gjelder
- D.3 Hva forsikringen omfatter
- D.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- D.5 Forsikringssum
- D.6 Egenandel
- D.7 Sikredes plikter ved skade
- D.8 Behandling av erstatningskrav

### E. Rettshjelpsforsikring

- E.1 Hvem forsikringen gjelder for
- E.2 Hvor forsikringen gjelder
- E.3 Utgifter som dekkes
- E.4 Utgifter som ikke dekkes
- E.5 Forsikringssum
- E.6 Egenandel
- E.7 Skadeoppgjør

### F. Naturskadeforsikring

- F.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)
- F.2 Hvor forsikringen gjelder
- F.3 Forsikringen gjelder for skade ved
- F.4 Hva forsikringen omfatter

Dekningsoversikt hus- og hytteforsikring	Pkt.	Standard	Super	Egenandel
Dekninger. Hva forsikringen omfatter og hvilken begrensninger som gjelder fremkommer under hvert punkt i vilkåret.		Summene er i NOK og inntil forsikringssum		Se forsikringsbevis. Andre egenandeler, se under og pkt. B.7
Kunstnerisk utsmykning	B.3.2	200 000	500 000	
Frittliggende tilleggsbygg inntil 10 kvm	B.3.2	Omfattet	Omfattet	
Hageanlegg, gjerde og flaggstang	B.3.2	Omfattet	Omfattet	
Trygghetsgaranti	B.3.3	Omfattet	Omfattet	
Brann og eksplosjon	B.4.1	Omfattet	Omfattet	
Lynnedslag og elektrisk fenomen	B.4.2	Omfattet	Omfattet	
Snøtyngde og takras	B.4.3	Omfattet	Omfattet	8 000
Rørbrudd	B.4.4	Omfattet	Omfattet	Spesielle egenandeler, se punkt B.7.
- Tining av utvendig rør	B.4.4	50 000	Omfattet	
Gass, vann, og annen væske	B.4.5	Omfattet	Omfattet	Spesielle egenandeler, se punkt B.7.
Tyveri og skadeverk bygning	B.4.6	Omfattet	Omfattet	
Andre plutselige og uforutsette skader og svikt i bærende konstruksjoner	B.4.7	Omfattet	Omfattet	
- Skade på nedfelt platetopp	B.4.7.1	Omfattet	Omfattet	
- Vind svakere enn storm	B.4.7.1	Omfattet	Omfattet	8 000
- Bruddskade på bygningsglass og sanitærporcelen i bolig	B.4.7.1	Omfattet	Omfattet	
Krisesikring	B.4.8	10 behandlingstimer	10 behandlingstimer	
Utleieforsikring (kun omfattet hvis dette er avtalt og det fremkommer i forsikringsbeviset)	B.4.9	Omfattet	Omfattet	Beløp tilsvarende 3 måneders husleie
- Misligholdt husleie	B.4.9.1	Opptil seks måneder	Opptil seks måneder	
- Utkastelse	B.4.9.2	20 000	20 000	
- Skadeverk	B.4.9.3	500 000	500 000	
- Tyveri og underslag	B.4.9.4	500 000	500 000	Depositum eller minst kr 10 000 ved utleie av fritidsbolig
Bygg under oppføring	B.4.10	Omfattet	Omfattet	
- Brakke, bod o.l. som lånes eller leies	B.4.10.2	50 000	50 000	
- Sikredes eget verktøy	B.4.10.2	100 000	100 000	
- Ansvarsforsikring ved graving-, sprengingsarbeid m.m	B.4.10.4	300 000 på ting, 3 mill. person	300 000 på ting, 3 mill. person	
Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus	B.4.11	Omfattet	Omfattet	2000
Ombygging av bolig for rullestolbruker	B.4.12	250 000	500 000	Ingen egenandel
Riving, rydding og bortkjøring etter skade	B.5.1	Omfattet	Omfattet	
Tap av leieinntekt bolig etter skade	B.5.2.1	Omfattet, se erstatningsberegning	Omfattet, se erstatningsberegning	
Tap av leieinntekt fritidsbolig etter skade	B.5.2.2	50 000	50 000	
Påbud fra offentlig myndighet	B.5.3	Omfattet. For fredede og verneverdig bygninger inntil 1 000 000	Omfattet. For fredede og verneverdig bygninger inntil 1 000 000	
Prisstigning	B.5.4	Omfattet	Omfattet	
Tilskudd til klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak	B.5.5	150 000	150 000	
SUPER (kun omfattet hvis dette er avtalt og det fremkommer i forsikringsbeviset)	C.	Ikke omfattet	Omfattet	
Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning	C.1.1	Ikke omfattet	Omfattet	
Skade på bygning ved skadeinsekter og dyr	C.1.2	Ikke omfattet	Omfattet	16 000 for fritidsbolig
Skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte	C.1.3	Ikke omfattet	Omfattet	16 000 for fritidsbolig
Følgeskade ved vannsøl og ved utett våtrom	C.1.4	Ikke omfattet	Omfattet	
Håndverkerfeil	C.1.5	Ikke omfattet	Omfattet	
Skadeforebyggende tiltak ved rørskade	C.1.6	Ikke omfattet	inntil kr. 5 000	
Utvidet totalskadegaranti	C.1.7	Ikke omfattet	Omfattet	
Økte forsikringssummer	C.1.8	Ikke omfattet	Omfattet	
Ansvarsforsikring	D.1 - D.8	5 000 000	5 000 000	4 000
Rettskjøp forsikring	E.1 - E.7	100 000/250 000	100 000/250 000	Se pkt. E.6
Naturulykke	F	Omfattet	Omfattet	8 000
- Egen fast trebrygge	F	100 000	100 000	

Det vil fremkomme i forsikringsbeviset om Super eller Standard er valgt. Overnevnte erstatningssummer er maks erstatning per skadetilfelle. Det fremkommer i forsikringsbeviset om fullverdi eller førsterisiko er avtalt. Se pkt. B.6.1. Sikkerhetsforskrifter fremkommer i punkt B.6.4.10.

## B Bygningsforsikring

### B.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Forsikringen gjelder for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen.

Dersom innehaver av tinglyst eiendomsrett dør, trer dødsbo inn i avdødes sted som sikret.

For andre panthavere kan Storebrand med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

Ved skadeoppgjør kan Storebrand forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for medforsikrede. Dette med mindre Storebrand får skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret har funnet sted.

Krav i forbindelse med at ny eier av eiendommen gjør gjeldende mangelskrav mot sikrede, er ikke omfattet av forsikringen.

Se forøvrig punkt B.6.4.7

### B.1.2 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i forsikringstiden. Ved kjøp trer den i kraft tidligst når kjøperen overtar den økonomiske risiko. Forsikringen opphører ved eierskifte. I inntil 14 dager etter eierskifte gjelder forsikringen likevel til fordel for den nye eieren, hvis denne ikke har gjort avtale om egen forsikring.

### B.2 Hvor forsikringen gjelder

#### B.2.1 Forsikringsstedet

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

#### B.2.2 Spesielle gyldighetsområder

- Naturskadeforsikringen gjelder i Norge
- Privatansvarsforsikringen gjelder i Norden
- Yrkesskadeforsikringen gjelder i Norge
- Rettshjelpforsikringen gjelder i Norden

### B.3 Hva forsikringen omfatter

#### B.3.1 Bygninger

Bygninger som er spesifisert i forsikringsbeviset, inklusiv grunnmur, fundamenter, innvendige rør, ledninger og fastmontert utstyr som er nødvendige for bygningens formål og som ikke er spesielt montert for, eller er et ledd i produksjons eller næringsvirksomhet.

#### B.3.2 I tillegg til bygningen omfattes også

- Tilleggsbygg med bruttoareal inntil 10 kvm som ikke er særskilt forsikret
- Utvendige rør og ledninger med tilknyttet utstyr som fører elektrisitet, vann, gass eller annen væske til/fra bygningen, inklusiv tanker og drengum frem til brønn eller offentlig ledning

- Hageanlegg, gjerde, flaggstang i tilknytning til våningshus, bolighus og fritidshus oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg regnes som hageanlegg. Se erstatningsregler, punkt B.6.4.3
- Fast egen trebrygge og frittliggende terrasse av tre, dekkes mot brann, jf. punkt B.4.1 og naturskade, jf. punkt F. inntil kr 100 000
- Kunstnerisk utsmykning med inntil 200 000 kroner

#### Forsikringen dekker ikke:

- Andel i fellesbrygge og andre typer brygge/kaianlegg
- Brønn eller borehull

### B.3.3 Trygghetsgaranti

Garasje, naust, båthus, uthus, tilbygg og påbygg under oppføring/oppført på forsikringsstedet siden siste hovedforfall omfattes også av forsikringen, selv om de ikke er medtatt i forsikringsavtalen. Anskaffelser, endringer, utvidelser og igangsatte tilbygg/påbygg i løpet av forsikringsperioden må meldes til Storebrand innen førstkomende hovedforfall for at det skal være omfattet etterfølgende forsikringsår.

Eventuell premieøkning vil bli beregnet fra førstkomende hovedforfall.

### B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder fysisk skade på forsikret bygning/bygningsdeler inntruffet i forsikringstiden.

Sikkerhetsforskrifter fremkommer i punkt B.6.4.10.

#### Forsikringen dekker ikke:

Utgifter til vedlikehold og forbedringer.

#### Forsikringen gjelder ved følgende skader:

##### B.4.1 Brann og eksplosjon

###### Forsikringen gjelder for skade ved:

- Brann, dvs. ild som er kommet løs
- Plutselig og uforutsette skader ved nedsoting fra fyringsenhet
- Plutselig og uforutsette skader ved eksplosjon. Skader som følge av rystelser etter sprengning regnes ikke som en eksplosjonsskade og vurderes etter punkt B.4.7
- Utstrømning fra brannslukningsutstyr
- Plutselig skader ved gnist og sviskader dekkes inntil 10 000 kroner

##### B.4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen

###### Forsikringen gjelder for skade ved:

Lynnedslag og annet elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.

#### **Forsikringen dekker ikke:**

Andre skader på varmepumper og vannbasseng/badeinnretning enn elektriske fenomenskader forårsaket av overspenning på strømmettet. Overspenningen må kunne dokumenteres av nettleverandør.

#### **B.4.3 Snøtyngde og takras.**

##### **Forsikringen gjelder for skade som skyldes:**

Ras på eller fra tak, snø- og istyngde og snøpress

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade på veksthus, plasthall og lignende bygninger uavhengig av bruk
- Skade på hageanlegg, beplantning, utvendig vannbasseng/ badeinnretning og egen fast trebrygge
- Skade på bygninger som ikke benyttes til boligformål og som har en takkonstruksjon som er eldre enn 50 år. Ved skade på slike bygninger dekkes likevel dokumenterte utgifter til rydding med inntil 200.000 kroner
- Skade hvor ved råte, sopp, bakterier er en samvirkende skadeårsak
- Skade hvor svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende skadeårsak. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de lastekrav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppføringstidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende.

#### **B.4.4 Rørbrudd**

##### **Forsikringen gjelder ved:**

- Bruddskade på bygningens væskeførende rørledning for gass, vann og annen væske, herunder radiator, varmtvannsbereider eller beholder, oljetank, septiktank, avløpspumper, drengum, fyrkjele og lignende
- Dokumenterte utgifter til tining, eller annen tilrettelegging, dersom utvendig vann- eller avløpsledning er frosset og dermed ikke kan brukes. Dekningen er begrenset til 50 000 kroner inklusive merutgifter og tap som fremgår i punktet om merutgifter ved dekningsmessig skade

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp
- Skade på drengledning, infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft
- Skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak
- Skade på infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft

#### **B.4.5 Gass, vann og annen væske**

##### **Forsikringen gjelder for:**

- Skade som følge av lekkasje, oversvømmelse eller tilbakeslag fra bygningens rørledning med tilknyttet utstyr
- Skade som følge av utstrømming av vann, gass og annen

- væske fra vannseng, akvarium og brannslukningsapparat
- Skade som følge av plutselig vanninntrengning inn i bygning fra terreng, grunnen eller gjennom avløpssystemet i slik mengde at det blir frittstående, synlig vann på gulvet. Vann i oppført gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående
- Plutselig vannskade på hageanlegg som følge av en flomlignende situasjon. Med flomlignende situasjon menes vann som medfører oversvømmelse. Det forutsettes at situasjonen medfører ekstraordinær skade

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade ved oversvømmelse fra gulvsluk gjennom utett gulv eller oppføringer rundt sluk og tilbakeslag fra utvendig sluk for innvendig nedløp
- Skade på våtrom som skyldes at det er utett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk
- Skader i tilstøtende/underliggende rom som følge av utett våtrom
- Skade ved sopp, råte eller bakterier uansett årsak
- Skade ved kondens
- Vann som trenger inn i bygningen utenfra på annen måte enn nevnt over
- Skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv

#### **B.4.6 Tyveri (jf. Strl. § 321) og skadeverk (jf. Strl. § 351) på forsikringsstedet**

Forsikringen gjelder for skade ved tyveri av, og plutselig skadeverk på fastmonterte bygningsdeler, gjerde, flaggstang og utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade forårsaket av husstandsmedlem
- Skade på utleid rom/bolig forårsaket av leieboer, dennes husstand eller gjester. Se utleieforsikring pkt. B.4.9 om denne forsikringen er avtalt og fremkommer i forsikringsbeviset
- Skade som består i flekker, riper, avskallinger, hakk og lignende.

#### **B.4.7 Andre plutselige og uforutsette skader og svikt i bærende konstruksjoner**

##### **B.4.7.1 Andre plutselige og uforutsette skader**

##### **Forsikringen gjelder ved:**

- Andre plutselige og uforutsette skader enn de som er omhandlet av punktene over, herunder:
- Skade som direkte skyldes vind svakere enn storm
- Bruddskade på glass i vindu og dører, annet bygningsglass, sanitærporselen og emaljerte servanter i bolig
- Skade på nedfelt platetopp

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade forårsaket av vann eller annen væske
- Som består i svin, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger, sprekker og andre overflateavvik
- Ved vann, snø, sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygningsskade som er erstatningsmessig
- Skade som skyldes heksesot
- Som skyldes utilstrekkelig eller sviktende fundamentering, setninger i grunnen eller bygget, latente spenninger i bygningen, jordtrykk, materialfeil, rust, korrosjon, annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon, uriktig montering. Dersom bygningen på skadetidspunktet ikke tilfredsstiller de krav som i henhold til bygningslovgivningen gjaldt på oppførings-tidspunktet, anses dette som en svak/feilaktig konstruksjon
- Som skyldes kjæledyr og gnagere, insekter, sopp, råte, bakterier uansett årsak. Se eget punkt om bekjempelse, pkt. B.4.11
- Ved kondens, uansett årsak
- Skade som skyldes frost, is og tele
- Som skyldes utett våtrom
- Skade på hageanlegg, beplantning, utvendig vannbasseng/ badeinnretning og fast trebrygge
- Lukt fra nedgravde tanker som ikke lenger er i bruk
- Skade som skyldes svelling eller krymping
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
- Skade på veksthus, plasthall og lignende bygninger uavhengig av bruk
- Skade på utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum
- Skade som følge av slitasje, tæring, tingens alder, mekanisk svikt eller at tingen ødelegges av seg selv

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger som er nevnt i punktene B.4.1–B.4.6 også her, med mindre annet er uttrykkelig nevnt.

#### **B.4.7.2 Svikt i bærende bygningskonstruksjoner.**

##### **Forsikringen gjelder for skade ved:**

Ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonens bæreevne de første 25 år etter at byggets eldste del var ny.

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Skade som oppstår så lenge leverandørgarantien løper eller som oppstår tidligere enn 12 mnd. etter at overtagelsen har funnet sted
- Utbedring av de svakheter som forårsaket skaden
- Skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv
- Den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden inntraff i forsikringstiden

#### **B.4.8 Kriseforsikring**

##### **Forsikringen omfatter:**

Forsikringen omfatter rett til refusjon av 10 timer til kriseterapi når forsikrede:

- Er utsatt for et alvorlig branntilfelle i den forsikrede bolig
- Er utsatt for ran, overfall eller voldtekt i tilknytning til den forsikrede bolig

Reisekostnader i forbindelse med behandling dekkes etter Folketrygdens satser. Dersom det er behov for behandling i utlandet, refunderes behandlingsutgiftene etter satser som gjelder i Norge.

Behandling skjer hos psykolog etter avtale med selskapet. Ran, overfall og voldtekt skal politianmeldes.

#### **Forsikringen dekker ikke:**

- Reisekostnader i utlandet
- Terapi utover 12 måneder fra skadedato

#### **B.4.9 Utleieforsikring – Skader og økonomisk tap ved privat utleie av helårsboliger med to eller færre utleieforhold**

Dersom du har avtalt med oss at hele eller deler av boligen leies ut og det fremkommer i forsikringsbeviset at bygningen er utleid, gjelder Storebrand sin utleieforsikring.

#### **Forutsetninger for forsikringen:**

- Det er opprettet en skriftlig husleiekontrakt, se formkrav under
- Det er opprettet et depositum tilsvarende minimum 2 måneders leie, som er innbetalt før innflytting. Alternativt, kan det etableres bankgaranti for minimum tilsvarende beløp. Dette punktet gjelder ikke ved korttidsutleie av fritidsbolig. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 sammenhengende døgn.
- Forsikring må tegnes før nye leieperiode starter, men mindre du har forsikringen fra før og overfører denne fra annet selskap
- Du leier ikke ut i så stor grad at det er å anse som næringsvirksomhet. (Du leier ikke ut mer enn 4 boenheter totalt, jf. skatteetaten)
- Det er lagt til grunn korrekte opplysninger i forsikringsbeviset om forsikringstaker selv bor i boligen
- Arealet som leies ut er godkjent for varig opphold

#### **Husleieavtalen skal inneholde punkter som regulerer følgende:**

- Hva leieavtalen gjelder
- Hvem som er parter (kontakt detaljer og identifikasjon (fødselsnummer/org.nr.)
- Husleie, herunder husleieregulering og krav til forskuddsbetaling
- Depositum eller bankgaranti
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet

Avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, herunder at leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyr-delsesloven.

## **Forsikringen omfatter:**

### **B.4.9.1 Misligholdt husleie**

Erstatning for tapt leieinntekt hvis leieboeren ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen er begrenset til maksimalt et beløp tilsvarende husleie for 6 måneder.

Erstatningen er begrenset til å gjelde for perioden fra begjæring er sendt namsmannen om fravikelse, fram til boligen er tilbake i sikredes besittelse, med tillegg for 2 måneder.

Erstatning for leietap ytes kun en gang pr. leietaker.

### **B.4.9.2 Utkastelse**

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når:

- Leieforholdet er avsluttet
- Ved brudd på leieavtalen

Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 20 000 kroner.

### **B.4.9.3 Skadeverk**

Erstatning for skadeverk, jfr straffeloven § 351, på den utleide boligen med tilhørende innbo og utearealer, forårsaket forsettlig av leietakeren eller dennes gjester.

Skadeverk innebærer at leietakeren påfører skade på bygningen med viten og vilje. Slitasje, hard eller feil bruk av boligen er ikke å anse som skadeverk.

### **Unntatt er:**

- Hakk, riper, avskallinger og lignende slitasje ved utleie
- Skade som følge av dyrehold
- Andre skader som ikke er å anse som skadeverk. Slitasje, hard eller feil bruk av boligen er ikke å anse som skadeverk. Eksempler på skader som ikke dekkes er vasking og rydding av etterlatte eiendeler/søppel, oppsvulmede baderoms møbler/benkeplater på grunn av vannsøl, eller ødelagt gulv på grunn av vasking med alt for mye vann. Videre dekker forsikringen heller ikke hakk og riper i parkett/benkeplate
- Utgifter til vedlikehold og forbedringer

Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 500 000 kroner.

### **B.4.9.4 Tyveri og underslag**

Erstatning ved tyveri og underslag begått av leietaker eller dennes husholdningsmedlemmer.

Erstatningen under dette punktet er begrenset til maksimum 500 000 kroner.

### **B.4.9.5 Egenandel**

Ved erstatning under pkt. B.4.9.1-4. er egenandelen et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, minimum depositum/betalingsgaranti. Ved beregning av erstatningsoppgjør går egen-

andelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal hele sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

### **Egenandel ved korttidsutleie av hytte/fritidsbolig**

Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 sammenhengende døgn. Ved erstatning under punkt B.4.9.1 "Misligholdt husleie" er egenandelen tilsvarende 3 måneders husleie, minimum depositum/betalingsgaranti. Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal hele sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

Ved erstatning under punkt:

- B.4.9.2 "Utkastelse"
- B.4.9.3 "Skadeverk"
- B.4.9.4 "Tyveri og underslag"

er egenandelen det høyeste beløp av 10 000 kroner og innbetalt depositum, jf. punkt B.4.9. Er det stillet høyere sikkerhet enn egenandelen skal denne i sin helhet komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

### **B.4.9.6 Ansvarsbegrensninger:**

- Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til beboelse av forsikringstaker i boligen:  
Dersom det framkommer ukorrekte opplysninger i forsikringsbeviset vedrørende forsikringstakers beboelse i boligen, omfatter forsikringen ikke utleieforsikring vilkårets punkt B.4.9
- Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til utleie av bolig og næringsvirksomhet:  
Dersom sikrede driver med utleie i så stor utstrekning at dette regnes som næringsvirksomhet i skattelovens forstand, vil Storebrand sitt ansvar falle bort
- Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til bruk i strid med reguleringsbestemmelser:  
Dersom bruken av bygningen er i strid med reguleringsbestemmelsene vil Storebrand sitt ansvar helt eller delvis falle bort
- Det skal foreligge en skriftlig husleieavtale (se formkrav til avtalen over)
- Arealet som leies ut er godkjent for varig opphold
- Det er opprettet skriftlig husleieavtale og innbetalt depositum, som beskrevet over

### **B.4.9.7 Oppgjørsmåter og erstatningsberegning for innbo**

Erstatningsgrunnlaget settes til hva det vil koste å:

- Reparere skadet gjenstand til samme eller i det vesentligesamme stand som da skaden inntraff, beregnet etter prisen på skadedagen
- Gjenanskaffe tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende-gjenstand, beregnet etter prisen på skadedagen

Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn verdien før skaden, fratrukket gjenverdi etter skaden. Når gjenstanden erstattes gjøres det fradrag for verdiøkning, fordi brukt



gjenstand erstattes med en ny. Det gjøres fradrag for alder, bruk og nedsatt anvendelighet i forhold til gjenstandens sannsynlige brukstid.

For gjenstander som forringes lite, gjøres fradrag bare dersom verditapet utgjør 1/3 eller mer av reparasjons- eller gjenanskaffelsespris.

Antikviteter, kunstgjenstander, og gjenstander som er mottatt brukt, som arv, gave eller kjøpt brukt, erstattes etter gjenanskaffelsespris for tilsvarende brukt gjenstand eller etter omsetningsverdien. Det samme gjelder for utrangert innbo sikrede ikke lenger har i bruk. Dersom det er boet eller arvinger av sikrede som skal ha erstatningen, skal erstatningen alltid beregnes som gjenstand anskaffet brukt.

#### **B.4.10 Bygg under oppføring**

Med bygning under oppføring menes byggetiltak som påbygg/tilbygg på eksisterende bygning eller nybygg. For bygg under oppføring gjelder vilkåret med endringer presisert herunder.

Når bygget er fullført og klargjort for innflytting (ferdigstillelse) gjelder vilkåret for øvrig.

##### **1. Hvem forsikringen gjelder for**

Hvis ikke annet er avtalt er entreprenør medforsikret for bygning med tilhørende materialer. Verktøy og annet løsøre tilhørende entreprenør er ikke medforsikret.

##### **2. Forsikringen omfatter:**

- Bygg under oppføring med tilhørende materialer og verktøy
- Brakke/bod/lagerskur/container som eies av forsikrings-taker og som står på forsikringsstedet
- Brakke/bod/lagerskur/container som lånes eller leies, og som sikrede skriftlig har påtatt seg forsikringsansvar for inntil 50 000 kroner

Sikredes eget verktøy med inntil 100 000 kroner.

##### **3. Forsikringen gjelder for skade ved:**

- Tyveri av materialer eller eget verktøy fra låste brakker med faste yttervegger og fra lukket og låst container med gulv, vegger og tak av stål
- Tyveri av materialer og eget verktøy fra bygget som er under oppføring etter at alle vindu og dører er montert og alle andre åpninger i bygget er blitt avstengt
- Bruddskade og skade som følge av hærverk på glass montert i ramme ved transport til byggeplassen, lagring på byggeplassen og ved innsetting samt når det er ferdig innsatt på sin faste plass

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Tyveri fra uteareal på forsikringsstedet, med mindre bygningen er bebodd på skadetidspunktet
- Skade som skyldes snø- og/eller is tyngde, med mindre utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass

- Skade som skyldes vind svakere enn storm, med mindre utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass
- Vannskader som følge av vanninntrenging via terreng, fra røranlegg og grunn, med mindre utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass
- Avskallinger og riper på glass med mindre dette skyldes hærverk
- Alle skader beskrevet under punkt B.4.7

#### **4. Ansvarsforsikring**

Ansvarsforsikringen utvides til å omfatte erstatningsansvar for skader oppstått ved graving-, sprengningsarbeid m.m. dekkes inntil 300 000 kroner på ting og 3 000 000 kroner på person.

Den som forestår sprengningen skal ha relevant, gyldig sprengningssertifikat.

#### **B.4.11 Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus**

##### **Forsikringen omfatter:**

- Utgifter til bekjempelse av skadeinsekter, herunder veggedyr, kakerlakker og skjeggkre innvendig i bygning etter påvist aktivitet
  - Bekjempelse av rotter og mus i sikredes faste bolig/fritidsbolig, som oppgitt i forsikringsbeviset
- Med bekjempelse menes alle relevante tiltak som skal redusere eller utrydde forekomst av skadeinsekter, rotter og mus.

Ved bekjempelse av ovennevnte skadeinsekter der bekjempelse kun gir en reduksjon av antall individer som følge av biologiske, tekniske eller andre forhold, eller der tiltak ikke oppnår en varig effekt, dekker forsikringen en innledende kartlegging av omfanget og deretter to runder med bekjempelse hvor kartlegging blir gjort fortløpende.

Bekjempelse forutsetter at aktiviteten oppstår i forsikringstiden. Bekjempelse av aktivitet som har startet før forsikringen ble kjøpt og i kraft hos Storebrand, er ikke omfattet. Bekjempelsestiltak skal utføres av autoriserte skadedyr-bekjempere og rekvireres av Storebrand.

##### **Forsikringen dekker ikke:**

- Fjerning av døde skadeinsekter, rotter og mus eller deres etterlatenskaper etter bekjempelse. Fjerning av døde skadeinsekter, rotter og mus eller deres etterlatenskaper etter bekjempelse. Selskapet dekker likevel fjerning av døde gnagere når det er overveiende sannsynlig at vedvarende lukt i bygning stammer fra disse
- Bekjempelse ved gassing, oppvarming eller nedfrysing som gjelder hele eller deler av bygninger
- Kostnader med bekjempelse av aktivitet som startet før forsikringsavtalen startet eller kostnader med bekjempelse av aktivitet etter at forsikringsavtalen er opphørt, selv om angrepet startet i forsikringsperioden



- At selskapet som er rekvirert av Storebrand til å foreta bekjempelsen ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og bekjempelse
- Bekjempelse utført av andre enn de Storebrand har eller ville ha rekvirert dersom dette ikke er skriftlig avtalt med Storebrand på forhånd
- Åpning av og skade på konstruksjoner og lignende for å undersøke eller påvise angrep av skadeinsekter, rotter eller mus. Selskapet dekker likevel utbedring i de tilfeller skadetilfellet er dekningsmessig og selskapet er erstatningsansvarlig
- Bekjempelse av angrep av skadeinsekter, rotter og mus i varepartier, på levende planter eller i utendørs anlegg
- Vedlikehold, utbedringer, sikring mot skadeinsekter, rotter og mus eller andre tiltak som er nødvendig for å hindre nye eller begrense eksisterende angrep
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Forsikringen gjelder ikke dersom det mot vederlag drives korttidsovernatting, catering, restaurantvirksomhet, dyrepensjonat eller lignende næringsvirksomhet i bygningen og det aktuelle skadedyrangrep har sin årsak i, eller er vanlig i denne type virksomhet

#### B.4.12 Ombygging av bolig for rullestolbruker

##### Forsikringen gjelder for

For å bedre bevegelsesmulighetene i egen bolig dersom noen i sikredes faste husstand i løpet av forsikringsperioden:

- Blir rammet av en ulykkeskade som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer
- Nedkommer med barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer

Med ulykkeskade forstås skade på legemet forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet – et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden. For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, må invaliditetsgraden være fastslått innen 2 år etter nedkomsten.

Forsikringstilfellet anses inntrådt ved nedkomsten. Nedkomsten må ha skjedd i forsikringstiden. Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller nedkomsten. Storebrand dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Sosialdepartementets Invaliditetstabell. Selskapet forbeholder seg retten til å søke regress mot ansvarlig skadevolder etter skadeserstatningslovens par. 3-7, 3. ledd.

##### Egenandel:

Det trekkes ikke egenandel når det utbetales erstatning for utgifter til bygningsmessige tilpasninger.

## B.5 Merutgifter ved dekningsmessig skade

### B.5.1 Riving, rydding og bortkjøring

Utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester av forsikrede ting etter skade. For førsterisikoforsikret bygning dekkes inntil 20 % av avtalt forsikringssum. Dette dekkes utover avtalt forsikringssum.

### B.5.2 Tap av leieinntekt og boutgifter i reparasjonstiden

#### B.5.2.1. Tap av husleieinntekt og tap ved at eget fastbeholdt bolighus ikke kan brukes som følge av skade.

Tapet regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd.

Tap ved nedgang i leieinntekt beregnes på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. Leietap dekkes kun for rom som er godkjent for varig opphold.

For egne ikke utleide rom, som blir ansett å være ubeboelig, beregnes en markedspris lik utleie i 12 måneder for tilsvarende umøblerte rom. Forsikringen dekker nødvendige og dokumenterbare boutgifter inntil beregnet markedspris. Dersom sikrede ikke har dokumenterbare boutgifter, begrenses erstatning til 50 % av beregnet markedspris.

Fradrag blir gjort for innsparte utgifter. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med.

I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort fradrag for opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

#### B.5.2.2 Tap av leieinntekt på egen ved at egen fritidsbolig ikke kan brukes som følge av dekningsmessig skade.

For fritidsbolig dekkes tap ved at fritidsboligen ikke kan benyttes. Erstatningen beregnes på samme måte som i pkt. 1 over. Erstatningen er begrenset til 50 000 kroner.

### B.5.3 Påbud fra offentlig myndighet

Merutgifter til skadeutbedring av bygning forsikret i Storebrand når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift, jf. pkt. B.6.4.5. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Selskapet kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven.

#### Forsikringen omfatter også:

- Nødvendige merutgifter til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen
- Nødvendige merutgifter til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning
- Nødvendige merutgifter som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt

### Forsikringen dekker ikke:

- Utgifter eller tap ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet (latente påbud)
- Bygning som er oppført i strid med bygge- og deleforbud i området og skaden er av en slik art som vedtaket gjelder
- Tap av nytteareal som følge av påbud
- Utgifter til påbud som omfatter sikring og forebygging
- Påbud som innebærer merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkostnader i henhold til krav etter kulturminneloven

### B.5.4 Prisstigning

Påløpende merutgifter på grunn av prisstigning etter skade i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen. Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes på grunnlag av gjennomsnittlig byggekostnadsindeks (SSB) i gjenoppføringsperioden. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret. I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort fradrag for opptjente renter avbygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

### B.5.5 Tilskudd til klimavennlige eller skadereduserende tiltak

Ved gjenoppføring av fullverdifsikret bolighus hvor skaden er større enn 75 % av gjenoppføringsprisen for boligen, omfatter dekningen et tilskudd til installering av klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak utover det som er påkrevd etter lov eller forskrift. Med klimavennlige tiltak menes faste installasjoner, byggemåter og bruk av bygningsmaterialer som har til hensikt å redusere skadelige utslipp og/eller energiforbruket i bygningen.

Erstatningen er begrenset til 150 000 kroner.

## B.6 Skadeoppgjørsregler og erstatningsberegning

Forsikringsavtalelovens paragraf 6-1 er fraveket.

I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

### Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å:

- Reparere/utbedre skaden, eller
- Gjenanskaffe tilsvarende eller i – det vesentlige tilsvarende ting, eller
- Gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning

Storebrand har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer og hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant.

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme - eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen.

Ved kontantoppgjør, erstattes arbeidstimer/arbeidspenger med 75 % av håndverkerpriser. Egeninnsats i form av førstehjelp, vask eller rydding erstattes med 250 kr pr. time.

Erstatningen kan ikke overstige det beløp Selskapet skulle ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse.

### B.6.1 Forsikringssummer

#### B.6.1.1. Fullverdi

Fullverdifsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skade dagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet gjenoppføringsprisen. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til Storebrand. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i Forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.

#### B.6.1.2 Førsterisiko

Den maksimale erstatning, inkludert alle tillegg angitt i vilkåret, er begrenset til den forsikringssum som er angitt i Forsikringsbeviset. Dersom bygningen blir gjenoppført/repert og omsetningsverdien blir større enn før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff. Ved en erstatningsmessig skade dekkes i tillegg et beløp tilsvarende inntil 20 % av avtalt forsikringssum for utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester etter skade. Erstatningsberegningen for øvrig foretas som beskrevet under punkt B.6.1.1 Reglene om underforsikring gjelder ikke.

### B.6.2 Hovedregel

Utgangspunktet for erstatningsberegningen er at bygningen er forsikret for inntil hva det på skadedagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende bygning til samme formål på forsikringsstedet. Merkostnader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, samt antikvariske merkostnader i henhold til krav etter kulturminneloven, dekkes ikke.

Dersom bygningens areal avviker fra arealet som fremgår av forsikringsbeviset og som er lagt til grunn ved beregning av forsikringsprisen erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært med arealet om er lagt til grunn ved beregning av forsikringsprisen.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes

til Storebrand. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen.

#### **B.6.2.1 Bygning som blir reparert eller gjenoppført.**

##### **B.6.2.1.1 Sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret.**

Garasje, uthus, hytte o.l. regnes ikke som fast bolig.

Ved totalskade gjøres det ikke fradrag for eventuell verdøkning ved at bygning eller bygningsdel erstattes med ny (fullverdig garanti).

##### **Blir bygningen reparert eller gjenoppført:**

- På samme sted, (samme gnr. og bnr.) eller på annet sted innen samme kommune hvis offentlig myndighet ikke tillater gjenoppføring på forsikringsstedet
- Til samme formål som på skadedagen
- Innen 5 år etter at skaden inntraff
- Av eier, ektefelle/samboer eller som byggherre, beregnes erstatningen etter følgende regler:  
Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme – eller vesentlig samme stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel, jf. pkt. B.6.1.

Dersom reparasjon/gjenoppføring på forsikringsstedet av sikredes fast, bebodde bolig ikke tillates av offentlig myndighet, kan gjenoppføring foretas på annet sted innenfor samme kommune når vilkårene i pkt B.6.2.1.1 ellers er oppfylt.

Hvis en av betingelsene ikke er oppfylt, beregnes erstatningen etter reglene i punkt B.6.3. Hvis flere av betingelsene ikke er oppfylt, gjelder den regelen som gir lavest erstatning.

##### **B.6.2.1.2 Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig**

Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig og for øvrig iht. forutsetningene i pkt. B.6.2.1.1.

Erstatningen beregnes etter samme regler som i pkt. B.6.2.1.1, men med følgende tilleggsbestemmelser: Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygningen blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen, jf. pkt. B.6.1.1.

#### **B.6.3 Bygning som gjenoppføres annet sted eller ikke gjenoppføres**

##### **B.6.3.1 Bygning gjenoppføres eller repareres annet sted/til annet formål**

##### **Bygning gjenoppføres eller repareres annet sted/til annet formål:**

- Utenfor forsikringsstedet, men innen landets grenser, og/eller
- Til annet formål eller av andre enn sikrede, ektefelle/samboer eller livsarvinger og forøvrig iht. forutsetningene i punktene B.6.2.1.1 eller B.6.2.1.2, beregnes erstatningen etter samme regler som i pkt. B.6.2.1.2, men med fradrag for enhver økning i omsetningsverdien

##### **B.6.3.2 Bygningen ikke gjenoppføres/repareres innen 5 år**

For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres som angitt i pkt. B.6.2.1.1., fastsettes erstatningsgrunnlaget etter pkt. B.6.2.1.1, men ikke høyere enn til bygningens omsetningsverdi før skaden. Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

##### **B.6.3.3 Bygning som står foran riving**

Midlertidig bygning som ikke repareres eller gjenoppføres. Erstatningsgrunnlaget, jf. pkt. B.6.2.1.1 er begrenset til bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

#### **B.6.4 Generelle erstatningsregler**

##### **B.6.4.1 Fastsettelse av bygningens omsetningsverdi**

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen.

##### **B.6.4.2 Bygningsdeler som står for nødvendig utskifting/ riving**

For bygning/bygningsdel/komponent som står foran planlagt eller åpenbart nødvendig utskifting, riving eller oppussing, er erstatning begrenset til bygningens brukbare materialer før skade. Rivingsutgifter som ville påløpt uavhengig av skaden, erstattes ikke.

##### **B.6.4.3 Hageanlegg/tomt**

Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårds plass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrust tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Dersom skaden ikke repareres, beregnes erstatningen til det laveste beløp av gjenoppsettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden. For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

#### **Forsikringen dekker ikke:**

Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.

#### **B.6.4.4 Fradrag for opptjente renter**

I den samlede erstatningen for prisstigning, tap av husleieinntekt og tap av egen bolig gjøres fradrag for opptjente renter på bygningserstatningen.

#### **B.6.4.5 Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet**

1. Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.
2. Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

#### **Ved fastsettelse av merutgifter tas ikke med:**

- Merutgifter til utgraving eller utsprengning av større kjeller enn den skadde
- Merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde
- Tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

#### **B.6.4.6 Skjønn**

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Storebrand krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår pkt. 2 legges til grunn.

#### **B.6.4.7 Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.**

Selskapets ansvar er begrenset til det laveste av følgende beløp:

- Nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
- Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet

For panthaver betyr «tingen» i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet. Bestemmelsene ovenfor gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses Selskapets ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted.

Merverdiavgift erstattes ikke.

Ved skadeoppgjør kan Storebrand forhandle med hjemmelsinnehaver og utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for medforsikrede, med mindre Storebrand har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted. For andre panthavere kan Storebrand med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre.

#### **B.6.4.7.2 Storebrand overtakelse av panterett.**

Er Selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntretr Selskapet i panthavers rett i den utstrekning Selskapet betaler erstatning til panthaver.

#### **B.6.4.7.3 Ny eier**

Forsikringen dekker ikke skader som kan kreves dekket i forbindelse med at det gjøres gjeldende mangelskrav mot sikrede fra ny eier.

#### **B.6.4.8 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette.**

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men Storebrand har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen Selskapet.

#### **B.6.4.9 Merverdiavgift**

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

#### **B.6.4.10. Sikkerhetsforskrifter**

Følgende av å ikke overholde sikkerhetsforskriftene.

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fastsatt for å forebygge og begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (jf FAL par 4-8) Sikkerhetsforskriftene gjelder også for ektefelle/samboer (identifikasjonsregler).

#### **B.6.4.10.1 Vedlikehold og utskifting**

Forsikrede ting og bygninger skal vedlikeholdes. Sikrede skal sørge for vedlikehold av og tilsyn med forsikret bygning, slik at bygningen kan tåle de påkjenninger den er beregnet for.

Takrenner, nedløp og utvendig sluk skal renses hver vår og hver høst, slik at disse holdes åpne for å kunne ta unna nedbør.

Tak og vegger skal vedlikeholde slik at det ikke oppstår lekkasje. Manglende takstein, løse beslag, synlige lekkasjer, feil og mangler skal utbedres umiddelbart for å forebygge skader som følge av utette tak og vegger.

Synlige skader og feil på rør og ledninger skal utbedres umiddelbart for å forebygge skade ved brudd, lekkasje eller oversvømmelse.

#### **B.6.4.10.2 Sikring mot brann og eksplosjon**

Hver boenhet i bygningen, også hybler, skal ha: Røykvarsler og slokkeutstyr i samsvar med brannforskriftene. Oppbevaringstanker som inneholder brannfarlig væske, gass eller stoff sikres mot brannfare og lekkasje i henhold til Forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver.

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder mfl. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

#### **B.6.4.10.3 Hovedstoppekran**

Hovedstoppekranen skal være stengt og rørledning nedtappes ved fravær over 3 uker og når fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn. Ved nedtapping må sikrede først kontrollere at stoppekran er tett.

#### **B.6.4.10.4 Oppvarming**

Bygning skal være tilstrekkelig oppvarmet for å unngå frostskade.

Utvendig vannbasseng/ annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet. Produsentens anvisning skal følges.

#### **B.6.4.10.5 Snømåking**

For å begrense og forebygge skade ved snøtyngde, snøpress, og takras skal sikrede sørge for snømåking av tak, takrenner, veranda, balkong og terrasse på bygning, samt iverksette tiltak slik at snø/is ikke presser mot bygningen, slik at bygningen ikke blir utsatt for større snøtyngde enn det den er beregnet for. Bygningen må tilfredsstille de lastkrav i henhold til bygningslovgivningen som gjaldt da bygningen ble bygget.

#### **B.6.4.10.6 Sprengning**

Sprengning på forsikringsstedet må utføres av person med gyldig sprengningssertifikat.

#### **B.6.4.10.7 Oljetanker**

Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell.

Leverandørens bruker - og vedlikeholdsveiledning skal følges.

#### **B.6.4.10.8 Låsing og lukking**

Sikkerhetsforskriften gjelder dører, vinduer og åpninger inn til bygningen eller de deler av bygningen, inkludert boder, som husstanden disponerer. Dører skal låses og vinduer lukkes dersom ingen er til stede i bygningen. For bod eller andre deler av bygningen, som sikrede disponerer, gjelder dette til enhver tid. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og forsvarlig sikret med haspe eller lignende. Vindu i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret. Nøkler skal oppbevares utilgjengelig for uvedkommende.

#### **B.6.4.10.9 Sikring mot fremtidig inntrengning av skadeinsekter eller gnagere**

Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med selskapet eller selskapets representant, for å hindre eller begrense skadeinsektenes eller gnagerens livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter.

#### **B.6.4.10.10 Reparasjon og ny installasjon av elektrisk- og VVS**

Reparasjon og ny installasjon av elektrisk og VVS (vann, varme og sanitær) anlegg skal alltid utføres av godkjent/sertifisert håndverker og etter gjeldende forskrifter

#### **B.6.4.10.11 Bygningsarbeid, reparasjoner og nye installasjoner**

Nybygg, ombygging og påbygg skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven av 14. juli 1985 nr 77, eller annen relevant innstans dersom bygningen er utenfor Norge. Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstillende de krav til kompetanse som er stilt i godkjenningen.

#### **B.6.4.10.12 Utleieforsikring**

##### **Pliker ved utleie**

Sikrede plikter å sørge for at det er opprettet en skriftlig husleieavtale og at et depositum tilsvarende minimum 2 måneders leie, er innbetalt før innflytting. Alternativt kan det etableres bankgaranti tilsvarende 2 måneders leie.

Sikrede plikter å påse at boligen leies ut i henhold til opplysninger gitt ved inngåelse av forsikringen. Endring av leieforholdet må meldes selskapet snarest. Forsikringen gjelder kun ved leieforhold fra/til privatpersoner.

Det foreligger en skriftlig husleieavtale (se formkrav til avtalen over).

Det er lagt til grunn korrekte opplysninger i forsikringsbeviset om forsikringstaker selv bor i boligen (se punkt B.8.2.4). Arealet som leies ut er godkjent for varig opphold.

#### Plikter ved utkastelse av leietaker

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også selskapet varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

#### B.6.4.10.13 Kryp kjeller

Kryp kjeller skal besiktiges av forsikringstaker minst to ganger i året for kontroll av at det er tilstrekkelig lufting og avdekking av påbegynt sopp- og råteskader.

#### B.6.4.10.14 Håndverkerfeil

Ved skade avdekket innenfor reklamasjonstiden må sikrede ha reklamert skriftlig og i tide til håndverker.

#### B.6.4.10.15 Kvalifikasjonskrav ved sprengning

Den som forestår sprengningen skal ha relevant, gyldig sprengningssertifikat.

#### B.6.4.11 Tabell for aldersfradrag:

Fradrag gjøres på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.

Gjenstand	Antall år uten aldersfradrag	Aldersfradrag i % per år	Maks fradrag
Bruddskade eller skade ved elektrisk fenomen/lyn-nedslag på varmtvannsbeholder, -bereder, fyrkjele og pumper	5 år	5 %	80 %
Skade på elektrisk utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning eller område rundt huset	5 år	10 %	80 %
Skade på hvitevarer/husholdningsapparater integrert i bygningen	5 år	10 %	80 %
Bruddskade på utvendige rør og ledninger av andre materialer enn plast, tanker og kummer	20 år	5 %	80 %
Bruddskade på bunnledninger, det vil si de ledninger som ligger i grunnen under huset	20 år	5 %	80 %
Isolerglass	10 år	10 %	80 %
vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l.,	5 år	10 %	80 %
Svikt i bærende bygningskonstruksjoner	15 år	10 %	100 %

Alder beregnes fra og med året etter det første bruksåret. Det første bruksåret tar slutt når kalenderåret løper ut, uavhengig av når på året gjenstanden ble tatt i bruk. Fradraget beregnes av hele reparasjonskostnaden. Ved ulik alder på skadede deler legges den eldste delens alder til grunn. Det trekkes enten aldersfradrag eller egenandel. Det er det høyeste beløpet av disse som trekkes.



## B.7 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes den egenandel som fremkommer i Forsikringsbeviset, med mindre annen egenandel er bestemt i vilkårene.

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel. Hvis skaden erstattes ved at Storebrand fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til Selskapet. Har sikrede flere forsikrede ting i Storebrand som er berørt ved en og samme hendelse, trekkes bare en egenandel - den høyeste.

### Spesielle egenandeler:

#### 1. Naturulykke

Ved naturulykke etter Lov om Naturskadeforsikring, gjelder den egenandel som til enhver tid er fastsatt av Justisdepartementet, som er 8 000 kroner. jf. punkt F.

#### 2. Egenandel 8 000 kroner gjelder for skader som skyldes følgende, med mindre høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset:

- Vind svakere enn storm  
For skade som skyldes vind svakere enn storm jf. punkt B.4.7.1
- Snøpress og istyngde  
For skade som skyldes snøpress og is tyngde jf. punkt B.4.3
- Plutselig vannskade på hageanlegg som følge av en flomlignende situasjon, jf. punkt B.4.5
- Vann som plutselig trenger inn i bygningen utenfra, gjennom terreng, grunn eller fra overflatevann, i slik mengde at det blir stående synlig vann på gulvet, jf. punkt B.4.5

#### 3. Egenandel ved frostskafer på innvendige rør

Avtalt egenandel som fremgår av forsikringsbeviset øker med 8 000 kroner for skade som følge av frost på innvendige rør, jf. punkt B.4.4. Dette gjelder ikke der skaden er begrenset til tining av rør.

#### 4. Egenandel ved brudd på rør

Avtalt egenandel som fremgår av forsikringsbeviset øker med 8 000 kroner ved brudd på innvendig rør som er eldre enn 50 år og ved brudd på utvendig ledning av plast, eldre enn 30 år, jf. punkt B.4.4. Skyldes skaden frost, ref. punktet over, forhøyes egenandelen kun med kr 8 000.

#### 5. Bekjempelse av skadeinsekter og gnagere

Egenandel ved bekjempelse av skadeinsekter og gnagere er egenandelen 2 000 kroner jf. punkt B.4.11.

#### 6. Utleieforsikring

Egenandelen på utleieforsikring, jf. pkt. B.4.9 tilsvarer et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, minimum deposi-

tum/betalingsgaranti. Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal hele sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

#### Egenandel ved korttidsutleie av hytte/fritidsbolig

Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 sammenhengende døgn. Ved erstatning under punkt B.4.9.1 "Misligholdt husleie" er egenandelen tilsvarende 3 måneders husleie, minimum depositum/betalingsgaranti. Ved beregning av erstatningsoppgjør går egenandelen til fradrag først. Er det stillet høyere sikkerhet enn et beløp tilsvarende 3 måneders husleie, skal hele sikkerheten komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

Ved erstatning under punkt:

- B.4.9.2 "Utkastelse"
- B.4.9.3 "Skadeverk"
- B.4.9.4 "Tyveri og underslag"

er egenandelen det høyeste beløp av 10 000 kroner og innbetalt depositum, jf. punkt B.4.9. Er det stillet høyere sikkerhet enn egenandelen skal denne i sin helhet komme til fradrag i erstatningsutbetalingen.

#### 7. Ombygging av bolig for rullestolbruker

Ved ombygging av bolig for rullestolbrukere, jf. punkt B.4.12, trekkes det ingen egenandel.

#### 8. Skade på bygning forårsaket av skadeinsekter og dyr og skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte

Ved Skade på fritidsbolig forårsaket av skadeinsekter og dyr og skade på fritidsbolig (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte er egenandelen 16 000 kroner, jf. punkt C.1.2 og C.1.3.

#### 9. Reduksjon ved alarm

Egenandel reduseres med 4 000 kroner:

- Ved brannskade, hvis brannalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet FG-godkjent\* alarmsentral
- Ved vannskade, hvis vannalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet FG-godkjent\* alarmsentral. Det trekkes ikke egenandel ved brudd på innvendig vannledning dersom det installert automatisk vannstoppventil som er i bruk på skadetidspunktet og som sikrer rørsystem i hele bygningen
- Ved innbruddskade, hvis innbruddsalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet FG-godkjent\* alarmsentral

\*FG = Forsikringsgodkjent

## B.8 Forutsetninger og bruksbegrensninger

Erstatning etter bygningsforsikringen er betinget av at Storebrand har fått oppgitt riktige opplysninger om den risiko som er forsikret, at bruksbegrensninger ikke er overtrådt og at sikkerhetsforskriftene er overholdt.

### B.8.1 Skademelding

Skade skal meldes til Storebrand uten ugrunnet opphold. Selskapet kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

#### Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri, skadeverk. Selskapet kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

### B.8.2 Begrensninger og aktsomhetskrav

#### 1. Andre personers handlinger og unnlattelse (identifikasjonsregler).

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlattelse, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlattelse gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold (jf. FAL par. 4-11).

Begrensning i ansvar ved endring av risiko jf. FAL § 4-6.

#### 2. Endring av risiko

Dersom risikoen endres, og opplysningene som ble lagt til grunn for premieberegningen ikke lenger er riktige, kan Storebrands ansvar ved en skade reduseres helt eller delvis. Sikkerhetstiltak nevnt i Forsikringsbeviset skal være gjennomført og holdt ved like. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan erstatningen bli forholdsmessig satt ned (jf. FAL par. 4-7).

##### 2.1

Spesielle betingelser knyttet til boliger med utleievirksomhet. Selskapets erstatningsansvar kan nedsettes eller falle bort dersom hele boligen leies ut uten at det fremgår av forsikringsbeviset at dette er avtalt med Selskapet. Det regnes ikke som utleie dersom boligen disponeres av familie rett oppad eller nedad stigende linje. Er det avtalt og fremkommer i forsikringsbeviset at boligen leies ut, gjelder pkt. B.4.9. Arealet som leies ut må være godkjent for varig opphold.

#### 2.1.1. Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til beboelse av forsikringstaker i boligen, jf. § 4-6.

Dersom det framkommer ukorrekte opplysninger i forsikringsbeviset vedrørende forsikringstakers beboelse i boligen, omfatter forsikringen heller ikke utleieforsikring (vilkårets punkt «B.4.9 Utleieforsikring – Skader og økonomisk tap ved privat utleie av helårsboliger med to eller færre utleieforhold»). Se forøvrig punkt 2.1. over.

#### 2.1.2. Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til utleie av bolig og næringsvirksomhet.

Dersom sikrede driver med utleie i så stor utstrekning at dette regnes som næringsvirksomhet i skattelovens forstand, vil Storebrand sitt ansvar falle bort.

#### 2.1.3 Ansvarsbegrensning grunnet endring av risiko knyttet til bruk i strid med reguleringsbestemmelser

Dersom bruken av bygningen er i strid med reguleringsbestemmelsene vil Storebrand sitt ansvar helt eller delvis falle bort.

#### 2.2 Fraflyttet bygning eller bygning som står ubebodd

Er bygningen fraflyttet, erstattes bare brann- og naturskade etter pkt. B.4.1 og F. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig og en vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet. Uansett anses boligen som fraflyttet eller ubebodd når den ikke har vært i bruk som fast bolig de siste 12 måneder før skaden.

Dette gjelder ikke dersom forsikringen gjelder fritidsbolig og dette fremgår av forsikringsbeviset.

Vi viser spesielt til FAL § fal. §§ 4-1 (forsikringstakerens plikt til å gi opplysninger om risikoen, 4-2 (nedsettelse av forsikringsforetakets ansvar når opplysningsplikten er forsømt) og § 4-6 (ansvarsbegrensning på grunn av endring av risikoen).

#### 3. Følgende av uriktige opplysninger

I forsikringsbeviset fremgår det hvilke opplysninger Storebrand har lagt til grunn for å beregne premien. Det er derfor svært viktig at det sjekkes at opplysningene som er lagt til grunn stemmer. Dersom opplysningene ikke er riktige, plikter forsikringstaker straks å underrette Storebrand slik at vi kan korrigere forsikringen. Det samme gjelder om det skjer endringer som gjør at opplysningene ikke lenger stemmer.

Dersom opplysningene lagt til grunn for premieberegningen ikke er riktig, vil Storebrands ansvar ved en skade reduseres forholdsmessig. Erstatningen vil i slike tilfeller bli redusert til det som svarer til forholdet mellom den premien som er betalt og den premien som skulle vært betalt, jf. FAL § 4-6 og 4-7. Gjelder det opplysninger av vesentlig betydning for risikovurderingen eller opplysningssvikten av andre grunner er grov, kan erstatningen falle helt bort, og forsikringen sies opp, jf. FAL § 4-2 og 4-3.

## C Super

Når det fremgår av Forsikringsbeviset at Super er avtalt på bygningen, gjelder Del B over med de utvidelsene som følger av del C nedenfor.

### C.1 Hvilke skader som erstattes

#### C.1.1 Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning.

##### Forsikringen dekker:

Følgeskade på innvendige bygningskomponenter som følge av at vann har trengt inn i bygningen utenfra, over terrengnivå.

For skade ved vann som trenger inn fra terreng eller gjennom grunnen gjelder pkt. B.4.5

Ved vanninntrengning gjennom tak, forutsetter erstatning at taket er under 50 år gammelt.

##### Forsikringen dekker ikke:

- Skade ved kondens
- Utbedring av utetthet er ikke dekket.
- Følgeskader som følge av vanninntrengning på tak eldre enn 50 år

#### C.1.2 Skade på bygning forårsaket av skadeinsekter og dyr

##### Forsikringen dekker:

- Fysisk skade på bygning forårsaket skadeinsekter, skadedyr og gnagere
- Fjerning av døde gnagere når det er overveiende sannsynlig at vedvarende lukt i bygning stammer fra disse.

Ved angrep eller mistanke om angrep av skadeinsekter, skadedyr eller gnagere skal Storebrand kontaktes før tiltak iverksettes.

##### Forsikringen dekker ikke:

- Skade som skyldes kjæledyr
- Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Forsikringen gjelder ikke dersom det mot vederlag drives korttidsovernatting, catering, restaurantvirksomhet, dyrepensjonat eller lignende næringsvirksomhet i bygningen og det aktuelle angrep av gnagere har sin årsak i, eller er vanlig i denne type virksomhet
- Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- At selskapet som er rekvirert av Storebrand til å foreta reparasjon ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og reparasjon

- Åpning av konstruksjoner og lignende, for å påvise angrep i bygningen
- Skader på innbo som følge av angrepet

#### C.1.3 Skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte.

##### Forsikringen dekker:

Skade ved ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte som utvikler seg i forsikringstiden.

##### Forsikringen dekker ikke:

- Aktivitet som har startet eller den del av skade som startet sin utvikling før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for den del av skade som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om aktiviteten eller skaden starter sin utvikling i forsikringstiden
- Kostnader til vedlikehold og forbedringer, samt behandling av forebyggende karakter
- Skade på bygning ved riving o.l. for å undersøke/fastslå om det er skade/aktivitet eller ikke. Selskapet dekker likevel utbedring i de tilfeller skadetilfellet er dekningsmessig og selskapet er erstatningsansvarlig
- Følgeskader eller indirekte tap som skader på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende
- Skade på bygningens isolasjon når det ikke kan påvises svekket isolasjonsevne
- At selskapet som er rekvirert av Storebrand til å foreta reparasjon ikke kan komme fram til forsikringsstedet med bil. For forsikringsobjekter uten veiforbindelse for bil må forsikringstaker bekoste ekstra transport og reisetid ved inspeksjon og reparasjon
- Kostnader ved å utbedre ikke erstatningsmessig vannskade som har utviklet seg i forkant av sopp og/eller råteskade
- Utvikling ved blåved-, svertesopp, muggsopp, bakterier, jordslag eller annet som bare virker skjemmende på bygningens utseende
- Skade på vinduer og dører i yttervegg, taklekker og alt utvendig treverk
- Skade i rom eller tilstøtende rom hvor det er innvendig svømmebasseng

#### C.1.4 Følgeskade ved utett våtrom og vannsøl

##### Forsikringen dekker:

Skade som følge av utett våtrom. Selve våtrommet er ikke dekket. Unntakene i punkt B.4.9 vedrørende skade forårsaket av vann eller annen væske og skade som skyldes utett våtrom, gjelder ikke.

##### Forsikringen dekker ikke:

Skade på selve våtrommet som skyldes at det er utett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.

### C.1.5 Håndverkerfeil

#### Forsikringen gjelder ved:

- a) Skade ved utett våtrom
- b) Fysiske følgeskader på bygning

Forsikringen gjelder ved ovennevnte skader på bygning som er en direkte følge av feil montering, materialfeil, konstruksjonsfeil eller prosjekteringsfeil, utført av autorisert håndverker for mindre enn ti år siden.

Forsikringen gjelder for skade oppdaget utenfor reklamasjonstid, men også innenfor reklamasjonstid når utførende håndverker er konkurs eller ikke vil stå for utbedring av feil/mangel. Skade i reklamasjonstiden dekkes kun dersom det er reklamert i tide overfor håndverker/entreprenør og håndverker/entreprenør skriftlig har avslått reklamasjonskravet. Ved utbetaling trer Storebrand inn i sikredes rettigheter overfor håndverker/entreprenør eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

#### Forsikringen dekker:

Forsikringen dekker utbedring av fysiske følgeskader på bygning, som er en direkte følge av håndverkerfeil. Utbedring av selve feilen/mangelen er ikke dekket.

Når skade har oppstått i forbindelse med utett våtrom, dekkes også utgifter til utbedring av selve feilen/mangelen i våtrommet.

Feil utførelse/mangelfullt arbeid i seg selv, uten at det har oppstått en skade, er ikke omfattet.

#### Følgende forutsetninger må være oppfylt:

- Skaden må være en direkte følge av håndverkerfeil utført på forsikringsstedet
- Arbeidet må være utført i forsikringstakers eiertid
- Arbeidet må være utført av godkjent/autorisert håndverker/entreprenør og i henhold til teknisk forskrift gjeldende på utførelses tidspunkt
- Skaden må ha blitt konstatert innenfor tidsrommet forsikringen er gyldig i Storebrand
- Det må dokumenteres med faktura at arbeidet er utført av autorisert håndverker i løpet av de siste 10 årene

#### Forsikringen dekker ikke:

- Skade som skyldes arbeid som ikke kan dokumenteres utført i forsikringstakers eiertid, av godkjent/autorisert håndverker/entreprenør og i henhold til teknisk forskrift gjeldende på utførelsestidspunktet
- Skade som skyldes arbeid utført for mer enn 10 år siden
- Skade ved arbeider utført av sikrede selv eller gjennom firma kunden er medeier eller ansatt i
- Skade som kun består av flekker, riper, avskallinger, sprekker, svinnsprekker, knirk i gulv, samt mindre hakk, merker, farge-

- nyanse og andre feil av kosmetisk karakter
- Skade ved kondens, uansett årsak
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat
- Skade på utvendig rør og ledninger, tanker, drenskum, dremsledning, hageanlegg, vannbasseng /badeinnretning.
- Skade som skyldes feil og mangler som var kjent før aktuell forsikring ble kjøpt i Storebrand
- Skade ved sopp og råte
- Feil utførelse/mangelfullt arbeid i seg selv, uten at det har oppstått en skade

#### Reklamasjon

Skade avdekket innenfor reklamasjonstiden vurderes kun etter dette punkt dersom det er reklamert skriftlig og i tide til håndverker, og håndverker skriftlig har avslått reklamasjonskravet eller er konkurs. Ved erstatningsutbetaling trer Selskapet inn i sikredes rettigheter overfor håndverker/skadevolder for det utbetalte beløp.

### C.1.6 Skadeforebyggende tiltak ved rørskaade

Ved erstatningsmessig skade etter innvendig rørbrudd dekker selskapet montering av vannstopper som stenger hovedvannet.

Det må på forhånd avklares med selskapet hvilke installasjon som dekkes.

Det må dokumenteres at vannstopper er installert før erstatningen utbetales.

Forsikringen dekker inntil 5 000 kroner.

### C.1.7 Utvidet totalskadegaranti

#### Forsikringen omfatter

Oppgjør som om bygningen var totalskadet, dersom skaden er større enn 75 % av gjenoppføringsprisen og dette kreves av sikrede. Dekningen gjelder kun for fullverdiforsikret bygning og under forutsetning av at eventuelle gjenverdier er revet og fjernet innen to år etter skadetidspunktet.

### C.1.8 Økte forsikringssummer

- Tap av leieinntekt fritidsbolig etter skade dekkes med inntil 50 000, kroner, jf. punkt B.5.2.2
- Forsikringen omfatter kunstnerisk utsmykning med inntil 500 000 kroner, jf. punkt B.3.2
- Forsikringen omfatter ombygging av bolig for rullestolbrukere med inntil kr 500 000, jf. punkt B.4.12.
- Det er ingen sumbegrensning ved tining av rør, jf. punkt B.4.4

# D Ansvarsforsikring

## Innhold:

- D.1 Hvem forsikringen gjelder for
- D.2 Hvor forsikringen gjelder
- D.3 Hva forsikringen omfatter
- D.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- D.5 Forsikringssum
- D.6 Egenandel
- D.7 Sikredes plikter ved skade
- D.8 Behandling av erstatningskrav

### D.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede).

#### Ansvarsforsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset
- Dennes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret
- Andre medlemmer av den sikredes faste husstand
- For innehaver av tinglyst eiendomsrett

### D.2 Hvor forsikringen gjelder.

#### Ansvarsforsikringen gjelder for skade, jf. pkt. D.3:

- Som inntreffer i Norden, og
- Som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i de nordiske land

### D.3 Hva forsikringen omfatter.

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen.

#### Med skade forstås personskade eller tingskade:

1. Personskade anses inntruffet når en person skades, påføres sykdom eller dør.
2. Tingskade anses inntruffet når løssøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvaskes eller går tapt på annen måte. Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen. Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

### D.4 Hva forsikringen ikke omfatter.

#### Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen ikke ansvar:

1. Som sikrede har påtatt seg å bære og som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.
2. For skade på ting som sikrede har til leie, lån, bruk eller oppbevaring.

3. For ærekrenkelser eller oppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, paragrafene 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l.
4. Overfor medlemmer av sikredes familie.  
Til familie regnes sikredes foreldre, barn, søsken og deres ektefeller, samt sikredes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
5. Overfor virksomhet som drives eller disponeres av sikrede, eller hvor sikrede eller sikredes familie har vesentlig eierinteresse.
6. Som eier, fører eller bruker av:
  - Motorkjøretøy, eller arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom
  - Rullestol med motor og annet tilsvarende motorisert forflytningshjelpemiddel for bevegelseshemmede, regnes ikke som motorkjøretøy når det ikke kan kjøres fortere enn 15 km/t. Motorisert innretning beregnet for barn anses ikke som motorkjøretøy når den er sperret for en maksimal hastighet på inntil 6 km/t og ikke veier over 50 kg
  - Seilbåt eller motordrevet fartøy. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av seilbrett, kano, kajakk og båt under 15 fot med motor mindre enn 10 hk
  - Luftfartøy (hangglider og paraglider uten motor regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy)
  - Registrert trav- eller galopphest
7. For tingskade oppstått ved graving-, pigging-, sprengnings-, pelings- og rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
8. For foreldres objektive ansvar for barns skadeforvoldelse etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, par. 1-2 nr. 2.
9. Under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
10. Som eier av annen fast eiendom enn den som er nevnt i Forsikringsbeviset.
11. For skade som er voldt ved forsettlig handling eller unnlattelse, og følger av slik skade.
12. For forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følge herav, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Som forurensning regnes også støv, støy, larm, lukt, lys og bestråling.

### **Sikkerhetsforskrifter:**

Sikrede skal sørge for at myndighetenes regler for tilsyn, oppbevaring og kontroll av tanker herunder beholdere med brannfarlig væske og andre kjemikalier følges.

### **For nedgravde tanker gjelder i tillegg:**

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig, og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves.

- Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år
- Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år etter rekondisjonen, og deretter senest hvert 5. år.

Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres. Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig. Hvis sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskrifter eller påse at de blir overholdt, og det fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, kan utbetalingen under forsikringen helt eller delvis falle bort, jf. FAL par. 4-8.

13. For tingskade ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet.

14. For overføring av smittsom sykdom.

### **D.5 Forsikringssum.**

Storebrands samlede erstatningsplikt er begrenset til 3 000 000 kr ved hvert skadetilfelle. Saksomkostninger dekkes i tillegg.

### **D.6 Egenandel.**

Sikredes egenandel er 4 000 kr ved hvert skadetilfelle.

### **D.7 Sikredes plikter ved skade.**

Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til Selskapet uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer). Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot Selskapet, plikter sikrede:

- Omgående å gi Selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling
- På egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som Selskapet finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang

Hvis sikrede uten Storebrands samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for Selskapet.

### **D.8 Behandling av erstatningskrav.**

1. Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, tillegges det Selskapet å:
  - Utrede om erstatningsansvar foreligger
  - Forhandle med kravstilleren
  - Om nødvendig prosedere saken for domstolene
2. Storebrand betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av Selskapet betales av Selskapet i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen. Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er Selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt under del D.
3. Selskapet betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.



## E Rettshjelpforsikring

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte kun brann - og naturskader, gjelder ikke vilkårets pkt. E.

### Innhold:

- E.1 Hvem forsikringen gjelder for
- E.2 Hvor forsikringen gjelder
- E.3 Utgifter som dekkes
- E.4 Utgifter som ikke dekkes
- E.5 Forsikringssum
- E.6 Egenandel
- E.7 Skadeoppgjør

### E.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede).

#### Rettshjelpforsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset
- Dennes ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregisteret
- Andre medlemmer av sikredes faste husstand
- For innehaver av tinglyst eiendomsrett

### E.2 Hvor forsikringen gjelder.

Rettshjelpforsikringen gjelder i Norden.

### E.3 Utgifter som kan dekkes:

Forsikringen gjelder når sikrede som privatperson er part i tvist i egenskap av eier eller fester av forsikret eiendom.

1. Forsikringen dekker rimelig og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen. Forsikringen gjelder for tvist som kan føres for de alminnelige domstoler, samt tvist som kan føres for jordskifteretten. Alminnelige domstoler i Norge er tingrettene, lagmannsrettene og Høyesterett.

Tvist oppstår når et krav er fremsatt og bestridt, helt eller delvis, muntlig eller skriftlig. Vedvarende taushet hos motpart vil kunne anses som tvist, hvis sikrede har vært aktiv med purringer. Det kan være én tvist selv om saken består av flere spørsmål og de faktiske og rettslige tvistegrunnlag er ulike. Det er én tvist selv om spørsmålene fremmes i flere saker. Det samme gjelder selv om det er flere parter på samme side, og også om partene har forskjellige forsikringsavtaler i forskjellige forsikringsselskap. I vurderingen av om det er én tvist vektlegges blant annet følgende:

- om kravene har samme årsak eller gjelder samme underliggende faktum
- om det er nær sammenheng mellom kravene

Faller forsikringen bort på grunn av totalskade omfatter rettshjelpforsikringen også tvist i forbindelse med denne skaden.

Tvisten må ha oppstått mens forsikringen er i kraft.

2. Utgifter til rettsbehandling.  
Utgifter til rettsmegling, inkludert forberedelser til slik megling. Utgifter til voldgiftsdommere dekkes ikke. Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av Selskapet. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.
3. Saksomkostninger ved forlik.  
Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra Selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger. Uten slik godkjennelse fra Selskapet går tilkjente saksomkostninger i dommen til fratrukk i erstatningen.
4. Tvist ved kjøp av bolig.  
Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig som sikrede ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring på, dekkes rettshjelpsutgifter dersom nåværende bolig var forsikret i Selskapet på kjøpstidspunktet.
5. Tvist etter at eiendommen er solgt.  
Dersom den forsikrede faste eiendom er solgt, og forsikringen opphørte i forbindelse med salget, dekkes likevel tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier.

Forsikringen dekker likevel ikke sikredes rettshjelpsutgifter hvor det foreligger boligselgerforsikring /ansvarsforsikring. Rettshjelpforsikringen kommer likevel til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor boligselger - /ansvarsforsikringens dekningsområde. Sikredes kostnader til rettshjelp i slike saker dekkes bare hvor Selskapet har samtykket til valg av advokat.

### E.4 Utgifter som ikke dekkes.

#### Selskapet dekker ikke:

1. Utgifter ved tvist som har sammenheng med sikredes yrke eller erverv, herunder tvist som har sitt utspring i yrkesskade eller yrkessykdom. Med erverv forstås enhver virksomhet som har som formål å tjene penger.
2. Utgifter ved tvist som gjelder annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom, herunder tvist om fysiske feil og mangler og avtaletvister vedrørende eiendom utenfor Norden, som timeshareleiligheter, feriekubber og lignende.
3. Utgifter ved tvist som har sammenheng med eller sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholds-

- bidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstands-fellesskap, samt skiftesaker.
4. Utgifter ved tvist som alene hører inn under namsmyndighetene/tvangsfullbyrdelse, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendom.
  5. Utgifter ved tvist som gjelder vekselsak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlingssak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
  6. Utgifter ved tvist som gjelder:
    - Tvist i egenskap av eier, fører eller bruker av motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Likevel dekkes tvist som gjelder eier, fører eller bruker av arbeidsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom
    - Båt, luftfartøy. (Kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider og paraglider uten motor anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
    - Registrert trav- eller galopphest, eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik.
  7. Utgifter ved tvist hvor sikrede er part, mistenkt, siktet eller tiltalt og som gjelder eller har sitt utspring i straffesak, straffbar handling, førerkortbeslag ærekrenkelsessak eller sak om erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven par. 3-3 (visse personlige krenkelser), straffeloven par. 274 (legemsbeskadigelse), skadeerstatningsloven par. 3-5 (oppreisning) og par. 3-6 (ærekrenkelse og krenking av privatlivets fred).
  8. Utgifter ved tvist som gjelder ekspropriasjonssak eller skjønnssak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.
  9. Utgifter ved tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unnatt fra dekning.
  10. Utgifter ved tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.
  11. Utgifter ved tvist i saker om personskader etter bilansvarsloven, før det fra motorvognens trafikkforsikringsselskap, foreligger skriftlig avslag om å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand før saksanlegg.
  12. Utgifter pådratt før tvist er oppstått.
  13. Tvist oppstått før forsikringen trådte i kraft. Rettshjelpsutgifter dekkes ikke dersom tvistegrunnlaget forelå ved forsikringens ikrafttreden. Med tvistegrunnlag menes de forhold som danner grunnlaget for tvisten.
  14. Sameiere. Tvist mellom sameiere. Med sameiere menes eiere av samme gjenstand/eiendom. I denne sammenheng regnes ikke eiere av ulike eierseksjoner i samme sameie, eller andelseiere i samme borettslag som sameiere.
  15. Rettshjelpsutgifter for juridiske personer som selskaper, dødsbo, herunder offentlig/privat skifte, borettslag, andelslag, stiftelse o.l. dekkes ikke herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.
  16. rettsgebyr i ankeinstans.
  17. idømte saksomkostninger.
  18. utgifter som påløper etter at tvist er løst.
  19. utgifter der sikrede er advokat/registrert rettshjelper og representerer seg selv.
  20. Tvist som gjelder finansielle spareprodukter med investering over 1 000 000 kroner, og handel med finansielle instrumenter.
  21. Tvister som er knyttet og dekkes under:
    - reiseforsikring
    - Innboforsikring
    - Motorvogn og båtforsikring
 kan ikke kreves dekket under rettshjepsforsikring knyttet til hus - og hytteforsikring.

## **E.5 Forsikringssum.**

Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til 100 000 kroner. Den samlede erstatning ved hver tvist er begrenset til forsikringssummen selv om det er flere parter på samme side. Selskapets ansvar er under enhver omstendighet begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av Selskapet på forhånd.

I de tilfeller det er tre eller flere parter på sikredes side og de faktiske og juridiske problemstillinger i det alt vesentlige er de samme, er den samlede forsikringssummen begrenset til 250 000 kroner. Dette gjelder også om partene har tegnet forsikring i ulike forsikringsselskaper.

Tvist som gjelder Storebrands avslag på dekning av rettshjepsforsikring. Ved tvist mot selskapet om dekning av rettshjelp er den samlede forsikringssummen 20.000 kroner uavhengig av antall parter på sikredes side.

## **E.6 Egenandel.**

Sikredes egenandel under rettshjelpforsikringen er 4 000 kr med tillegg av 20 % av det resterende erstatningsbeløp.

Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

## **E.7 Skadeoppgjør.**

1. Vil sikrede søke erstatning under rettshjelpforsikringen, må Storebrand underrettes snarest mulig og senest ett år etter at advokat er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandlingen, regnes fristen for melding til Selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.
2. Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget. I tvister som har tilknytning til overdragelse av fast eiendom eller andelsbolig gjelder pkt. E.3.5.
3. Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn. Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan Selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.
4. Storebrand kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere Selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak. Ved krav om oppgjør har Selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres. Før endelig oppgjør foretas, skal Selskapet ha dokumentasjon for at egenandel er betalt. Salær avregnes maksimalt 2 ganger i året overfor advokaten. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Selskapet kan forøvrig kreve at sikrede begjærer salæret fastsatt av retten i henhold til tvisteloven § 3-8.

# F Naturskade

## F.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Forsikringen gjelder for innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen.

Dersom innehaver av tinglyst eiendomsrett dør, trer dødsbo inn i avdødes sted som sikret.

For andre panthavere kan Storebrand med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre. Ved skadeoppgjør kan Storebrand forhandle med hjemmels-innehaver og utbetale erstatning til vedkommende med bindende virkning for medforsikrede. Dette med mindre Storebrand får skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret har funnet sted. Krav i forbindelse med at ny eier av eiendommen gjør gjeldende mangelskrav mot sikrede, er ikke omfattet av forsikringen.

Se punkt B.6.4.7.

### F.1.2 Når forsikringen gjelder

Forsikringen gjelder i forsikringstiden. Ved kjøp trer den ikraft tidligst når kjøperen overtar den økonomiske risiko. Forsikringen opphører ved eierskifte. I inntil 14 dager etter eierskifte gjelder forsikringen likevel til fordel for den nye eieren, hvis denne ikke har gjort avtale om egen forsikring.

## F.2 Hvor forsikringen gjelder

### F.2.1 Forsikringsstedet

Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

Naturskadeforsikringen gjelder i Norge.

### Forsikringen gjelder for skade ved:

Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke, jf. lov om naturskadeforsikring av 16. juni 1989 nr 70, ved:

- Skred
- Storm
- Flom
- Stormflo
- Jordskjelv
- Vulkanutbrudd
- Flodbølger (gjelder fra 01.01.2023)
- Meteorittnedslag (gjelder fra 01.01.2023)

Med skade menes også ustabil grunn under forsikret bolighus og fritidshus som følge av slik naturulykke jf. lovens § 1 tredje og fjerde ledd.

Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse til å reparere eller gjenoppbygge bygningen

på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd. Naturskadestatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legge til last.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden. Er det tvil om det foreligger naturskade, det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer eller betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter § 1 3. ledd er til stede, kan sikrede eller Storebrand forelegge spørsmålet for Klagenemnda, Statens naturskadeordning. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages.

### Hva forsikringen omfatter:

Naturskade på ting som er brannforsikret, med noen begrensninger:

- a) Hvis den forsikrede ting er våningshus, bolighus eller fritidshus omfatter forsikringen også naturskader på hage, hageanlegg og tomt oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt den forsikrede bygning. Tilsvarende omfattes den delen av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor
- b) Flytebrygge-, brygge- og frittliggende terrasse av tre tilhørende bolighus, våningshus eller fritidshus er omfattet med til sammen opp til 100 000 kroner. Andel i fellesbrygge er ikke omfattet. Det står i forsikringsbeviset hvis annen sum er avtalt
- c) Redningskostnader ved naturskade erstattes opp til verdien av bygningen som er forsikret. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 3, 3. ledd og forsikringsavtaleloven paragraf 6-4
- d) Relokalisering ved fare for ny naturskade. Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse fra offentlig myndighet til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd. Tomten erstattes tilsvarende omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar. Dette gjelder også hvis grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus er blitt ustabil som følge av en naturulykke, selv om huset ikke er skadet. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 1, 3. ledd

**Forsikringen dekker ikke:**

- Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder
- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre
- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
- Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr Jordvarmeledning, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann, inkludert feste på land
- Skog, avling på rot og beite, innmark, utmark
- Varer under transport

Erstatningen beregnes etter vilkårene forøvrig.

