

Vilkår hus (hus06)



Husforsikring. Privateide én- og tomannsboliger/hytter.
Tre- og firemannsboliger.

Viktig informasjon

I dette dokumentet finner du forsikringsvilkår for gjeldende forsikring. Hvilken forsikring og dekning du har valgt fremkommer av forsikringsbeviset. Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår gjelder foran vilkårene. Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte kun brann, begrenses vilkårene til punktene B.4.1, B.4.3 og del D (ansvarforsikring)



Ved å sette seg godt inn sikkerhetsforskriftene forebygger du skader, og du kan lese om unntakene som begrenser et skadeoppgjør.

Innhold:

A	Dekningsoversikt med forsikringssummer	3
B	Bygningsforsikring	4
C	Super	14
D	Ansvarforsikring	16
E	Rettskjøpingsforsikring	17

I tillegg til disse vilkårene gjelder:

- Forsikringsbeviset med angitte spesifikasjoner og særvilkår
- Generelle vilkår
- Lov av 16.juni 1989 nr. 69 om forsikringsavtaler (FAL).
- Lov av 16.juni 1989 nr. 70 om naturskedeforsikring

Innhold:

A. Dekningsoversikt

B. Bygningsforsikring

B.1 Hvem forsikringen gjelder for

B.1.1 Innehaver av tinglyst eiendomsrett m.m

B.1.2 Forsikring gjelder for annen panthaver

B.2 Hvor forsikringen gjelder

B.2.1 Forsikringen gjelder på forsikringsstedet

B.2.2 Naturskadeforsikringen gjelder ikke utenfor Norge

B.3 Hva forsikringen omfatter:

B.3.1 Bygninger som er angitt i forsikringsbeviset

B.3.2 I tillegg til bygningen omfattes også

B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for:

B.4.1 Brann

B.4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen

B.4.3 Naturulykke

B.4.4 Vind svakere enn storm

B.4.5 Snøtyngde og takras

B.4.6 Rørbrudd

B.4.7 Gass, vann og annen væske

B.4.8 Vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng

B.4.9 Lekkasje fra akvarium eller vannseng

B.4.10 Tyveri og skadeverk

B.4.11 Annen skade som inntreffer plutselig

B.4.12 Kriseforsikring

B.4.13 Utleieforsikring. Er omfattet hvis det fremkommer i forsikringsbeviset at dette er avtalt

B.4.14 Bygg under oppføring og trygghetsgaranti

B.4.15 Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus

B.5 Skadeoppgjørregler

B.5.1 Forsikringssummer

B.5.2 Oppgjørsmåter

B.5.3 Erstatningsberegning

B.5.4 Beregning av prisstigning, leietap og tap for egne ikke utleide rom

B.5.5 Egenandeler

B.5.6 Tabell for aldersberegning

B.5.7 Skjønn

B.5.8 Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere og liknende

B.5.9 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette

B.5.10 Merverdiavgift

B.5.11 Generelle sikkerhetsforskrifter

B.6 Andre bestemmelser:

B.6.1 Skademelding

B.6.2 Andre begrensninger/aktsomhetskrav

C. Super

Super er omfattet hvis det fremkommer i forsikringsbeviset at dette er valgt.

C.1 Hvilke skader som erstattes

C.1.1 Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning

C.1.2 Skade på bygning ved skadeinsekter og dyr

C.1.3 Skade på bygning ved hussopp og andre treødeleggere sopper og råte

C.1.4 Skade ved vannsøl og ved utett våtrom

C.2 Super dekker i tillegg

C.2.1 Erstatning for gjenverdier

C.2.2 Ombygging av bolig for rullestolbruker

C.2.3 Håndverkerfeil

D. Ansvarsforsikring

D.1 Hvem forsikringen gjelder for

D.2 Hvor forsikringen gjelder

D.3 Hva forsikringen omfatter

D.4 Hva forsikringen ikke omfatter

D.5 Forsikringssum

D.6 Egenandel

D.7 Sikredes plikter ved skade

D.8 Behandling av erstatningskrav

E. Rettshjelpsforsikring

E.1 Hvem forsikringen gjelder for

E.2 Hvor forsikringen gjelder

E.3 Utgifter som dekkes

E.4 Utgifter som ikke dekkes

E.5 Forsikringssum

E.6 Egenandel

E.7 Skadeoppgjør

Bygningsforsikring

Forsikringen gjelder fysisk skade på forsikret bygning som fremkommer i forsikringsbeviset, inntruffet i forsikringstiden. Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt. Forsikringen gjelder bare for skade som inntreffer i den tid Selskapets ansvar løper etter forsikringsavtalen og Forsikringsavtaleloven (FAL). Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte skader ved brann, begrenses vilkårets del B tilsvarende til å gjelde punktene B.4.1 og B.4.3.

DEKNINGSOVERSIKT HUSFORSIKRING	Pkt.	STANDARD	SUPER	EGENANDEL
Dekninger. Hva forsikringen omfatter og hvilken begrensninger som gjelder fremkommer under hvert punkt i vilkåret.		Summene er i NOK og inntil forsikringssum		Se forsikringsbevis. Andre egenandeler, se under og pkt. B.5.5
Brann	B.4.1	Omfattet	Omfattet	
Lynnedslag og elektrisk fenomen	B.4.2	Omfattet	Omfattet	
Naturulykke	B.4.3	Omfattet	Omfattet	8 000 se pkt B.5.5
– Flytebrygge-, brygge- og frittliggende terrasse av tre	B.4.3	50 000	50 000	
– Hage og hageanlegg .	B.4.3	Omfattet	Omfattet	
Vind svakere enn storm	B.4.4	Omfattet	Omfattet	8 000 se pkt. B.5.5
Snøtyngde og takras	B.4.5	Omfattet	Omfattet	8 000 se pkt. B.5.5
Bruddskade rørledning for gass, vann og annen væske	B.4.6	Omfattet	Omfattet	se pkt. B.5.5
Utstrømning av gass, vann eller annen væske fra rørledning	B.4.7	Omfattet	Omfattet	se pkt. B.5.5
Plutselig vanninntrengning fra terreng inn i bygning	B.4.8	Omfattet	Omfattet	se pkt. B.5.5
Lekkasje fra akvarium eller vannseng	B.4.9	Omfattet	Omfattet	
Tyveri og skadeverk bygning	B.4.10	Omfattet	Omfattet	
Annen skade som inntreffer plutselig	B.4.11	Omfattet	Omfattet	
– Svikt i bærende bygningskonstruksjoner	B.4.11.2	Omfattet	Omfattet	16 000 se pkt. B.5.5
Kriseforsikring	B.4.12	10 behandlingstimer	10 behandlingstimer	
Utleieforsikring (kun omfattet hvis dette er avtalt)	B.4.13	Omfattet	Omfattet	Beløp tilsvarende 3 måneders husleie
– Ubetalt husleie	B.4.13.1	Opptil seks måneder	Opptil seks måneder	
– Utkastelse	B.4.13.2	20 000	20 000	
– Skadeverk	B.4.13.3	500 000	500 000	
Bygg under oppføring	B.4.14.	Omfattet	Omfattet	
– Trygghetsgaranti	B.4.14.1	Omfattet	Omfattet	
– Brakke, bod o.l som lånes eller leies	B.4.14.3	50 000	50 000	
– Sikredes eget verktøy	B.4.14.3	100 000	100 000	
– Ansvarsforsikring ved gravings-, sprengingsarbeid m.m	B.4.14.5	300 000 på ting, 3 mill. person	300 000 på ting, 3 mill. person	
Bekjempelse av skadeinsekter, mus og rotter	B.4.15	Omfattet	Omfattet	
Hageanlegg m.m.	B.3.2	500 000	1 000 000	
Riving, rydding og bortkjøring etter skade	B.3.2 B.5.4.2	Omfattet	Omfattet	
Tap av leieinntekt bolig etter skade	B.3.2 B.5.4.2	Omfattet	Omfattet	
Tap av leieinntekt fritidsbolig etter skade	B.3.2 B.5.4.3	25 000	50 000	
Påbud fra offentlig myndighet.	B.3.2 B.5.3.6	1 000 000	Omfattet. For fredede og verneverdige bygninger inntil 1 000 000	
Prisstigning	B.3.2	Omfattet	Omfattet	
Tilskudd til klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak.	B.3.2	50 000	50 000	
SUPER (kun omfattet hvis dette er valgt)	C.1	Ikke omfattet	Omfattet	
– Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning	C.1.1	Ikke omfattet	Omfattet	
– Skade på bygning ved skadeinsekter og dyr	C.1.2	Ikke omfattet	Omfattet	16 000 for fritidsbolig
– Skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte.	C.1.3	Ikke omfattet	Omfattet	16 000 for fritidsbolig
– Skade ved vannsøl og ved utett våtrom	C.1.4	Ikke omfattet	Omfattet	
– Erstatning for gjenverdier	C.2.1	Ikke omfattet	250 000	
– Ombygging av bolig for rullestolbruker	C.2.2	Ikke omfattet	250 000	
– Håndverkerfeil	C.2.3	Ikke omfattet	100 000	
Ansvarsforsikring	D.1 -D.8	3 000 000	3 000 000	4 000
Rettskjøpsforsikring	E.1 - E.7	100 000	100 000	se pkt. E.6

Det vil fremkomme i forsikringsbeviset om Super eller Standard er valgt. Overnevnte erstatningssummer er maks erstatning per skadetilfelle.

Det fremkommer i forsikringsbeviset om fullverdi eller førsterisiko er avtalt. Se pkt. B.5.1

B Bygningsforsikring

Innhold:

- B.1 Hvem forsikringen gjelder for
- B.2 Hvor forsikringen gjelder
- B.3 Hva forsikringen omfatter
- B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for
- B.5 Skadeoppgjørregler
- B.6 Andre bestemmelser

B.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede)

Forsikringen gjelder for:

- B.1.1** Innehaver av tinglyst eiendomsrett, panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i eiendommen.
- B.1.2** Annen panthaver.

Ved skadeoppgjør kan Storebrand forhandle med hjemmelinnehaver og utbetale erstatning til ham med bindende virkning for medforsikrede, med mindre Selskapet har fått skriftlig meddelelse om den medforsikredes interesse etter at skaden inntraff, men før oppgjøret finner sted. Storebrand kan med bindende virkning for medforsikrede endre avtalen eller la den opphøre. Forsikringen opphører ved eierskifte. Likevel gjelder forsikringen som var i kraft på overtagelsestidspunktet til fordel for ny eier inntil den nye eier har tegnet forsikring, men ikke utover 14 dager etter overtagelse.

B.2 Hvor forsikringen gjelder

B.2.1 Forsikringen gjelder på det sted som er nevnt i forsikringsbeviset, forsikringsstedet.

B.2.2 Naturskadeforsikringen, jf lov om naturskadeforsikring, gjelder ikke utenfor Norge.

B.3 Hva forsikringen omfatter

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningsoversikten.

B.3.1 Bygning(er) som angitt i forsikringsbeviset

Til bygning medregnes bygningens fundamenter. Bygningens kunstneriske utsmykning medregnes ikke.

B.3.2 I tillegg til bygningen omfattes også:

- **Utvendige rør og ledninger, tanker, drenskum** som fører væske, gass eller elektrisitet til eller fra bygningen frem til offentlig ledning, brønn eller gasstank.
- **Hageanlegg m.m.**
Hageanlegg, i tilknytning til våningshus, bolighus og fritids- hus oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt forsikret bygning. Tilsvarende omfattes den del av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor. Utvidet vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg, gjerde, flaggstang og brannskade på fast

trebrygge. Andel i fellesbrygge og andre typer brygge/kai- anlegg, dekkes ikke. Erstatningsberegning, se pkt. B.5.3. Ved naturskade se pkt. B.4.3 Spesiell egenandel, se punkt B.5.5.

– Riving, rydding og bortkjøring

Utgifter til riving, rydding og bortkjøring av verdiløse rester av forsikrede ting etter skade. Ved førsterisiko gjelder også pkt. B.5.1.2

– Tap av leieinntekt m.m.

Tap av husleieinntekt og tap ved at egen bolig ikke kan brukes som følge av skade, beregnes etter pkt. B.5.4.2. For fritidsbolig gjelder pkt. B.5.4.3

– Påbud fra offentlig myndighet

Merutgifter til skadeutbedring av bygning forsikret i Storebrand når merutgiftene skyldes endrede tekniske krav til bygningen i henhold til lov eller offentlig forskrift, jf. pkt. B.5.3.6. Kravet må gjelde den skadde del av bygningen og være en direkte følge av skaden. Selskapet kan kreve at man søker å utnytte de dispensasjonsmuligheter som ligger i Plan- og bygningsloven. Forsikringen omfatter nødvendige merutgifter:

- Til utbedring av den skadde del av bygningen eller gjenoppføring av bygningen.
- Til grunnundersøkelser og fundamentering ved gjenoppføring av bygning.
- Som ikke direkte vedrører byggearbeidet, men som er en betingelse for at bygningen tillates gjenoppført på samme byggetomt.

Unntatt er:

- Utgifter ved påbud som myndighetene hadde hjemmel til å gi selv om skaden ikke hadde inntruffet.
- Bygning som er oppført i strid med bygge- og deleforbud i området og skaden er av en slik art som vedtaket gjelder.
- Tap av nytteareal som følge av påbud.
- Utgifter til påbud som omfatter sikring og forebygging.
- Merutgifter som følge av istandsetting etter antikvariske prinsipper.

Erstatningsberegning, se pkt. B.5.3.6.

– Prisstigning

Påløpne merutgifter på grunn av prisstigning etter skadedag i den tid det normalt tar å reparere eller gjenoppføre bygningen beregnes etter pkt. B.5.4.1

– Tilskudd til klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak

Ved gjenoppføring av fullverdiforsikret bolighus hvor skaden er større enn 75 % enn gjenoppføringsprisen for boligen, omfatter dekningen et tilskudd på opptil 50.000 kroner til installering av klimavennlige eller sikkerhetsmessige tiltak utover det som er påkrevd etter lov eller forskrift. Med klimavennlige tiltak menes faste installasjoner, byggemåter og bruk av bygningsmaterialer som har til hensikt å redusere skadelige utslipp og/eller energiforbruket i bygningen.

B.4 Hvilke skader forsikringen gjelder for

Forsikringen gjelder fysisk skade på ting inntruffet i forsikrings-tiden, ved følgende:

B.4.1 Brann

Forsikringen gjelder for skade ved:

- Brann, dvs. ild som er kommet løs.
- Plutselig nedsoting.
- Plutselig og uforutsette skader ved eksplosjon. Skader som følge av rystelser etter sprengning regnes ikke som en eksplosjonsskade og vurderes etter punkt B.4.11.
- Utstrømning fra brannslukningsapparat.

Forsikringen dekker ikke:

- Svi- og gnistskader som ikke skyldes brann.
- Heksesot

Sikkerhetsforskrift:

Sikring mot brann.

- Hver boenhet i bygningen, også hybler, skal ha:
 - Minst en røykvarsler i hver etasje i boligen, plassert slik at de dekker kjøkken, stue og sone utenfor soverom.
 - Husbrannslange eller 6 kg's ABE-pulverapparat som kan benyttes i alle rom. Er det flere boenheter skal det være brannslukningsutstyr i hver boenhet.

- Gassanlegg:

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

B.4.2 Lynnedslag og elektrisk fenomen

Forsikringen gjelder for skade ved:

- Lynnedslag og elektrisk fenomen. Med elektrisk fenomen menes kortslutning, lysbue, overslag og overspenning, også som følge av lyn og tordenvær.
- Brudd på elektrisk ledning.

Spesiell erstatningsberegning, se punkt B.5.6.

B.4.3 Naturulykke

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningssoversikten.

Forsikringsselskapenes samlede ansvar ved en enkelt naturkatastrofe er begrenset til det beløp som er fastsatt av Kongen, jfr. naturskadeforsikringsloven § 3. Overstiger skaden denne grense, må sikrede bære en forholdsmessig del av skaden.

Forsikringen gjelder for skade ved:

Forsikringen dekker skade som direkte skyldes naturulykke, jf. lov om naturskadeforsikring av 16.juni 1989 nr 70, ved:

- Skred

- Storm
- Flom
- Stormflo
- Jordskjelv
- Vulkanutbrudd

Hva forsikringen omfatter:

Naturskade på ting som er brannforsikret, med noen begrensninger:

- Hvis den forsikrede ting er våningshus, bolighus eller fritidshus omfatter forsikringen også naturskader på hage og hageanlegg oppad begrenset til 5 dekar, beliggende rundt den forsikrede bygning. Tilsvarende omfattes den delen av tilførselsvei som ligger innenfor avgrensning og areal som angitt ovenfor.
- Flytebrygge-, brygge- og frittliggende terrasse av tre tilhørende bolighus, våningshus eller fritidshus er omfattet med til sammen opp til 50.000 kroner. Andel i fellesbrygge er ikke omfattet. Det står i forsikringsbeviset hvis annen sum er avtalt.
- Redningsutgifter. Redningskostnader ved naturskade erstattes opp til verdien av bygningen som er forsikret. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 3, 3. ledd og forsikringsavtaleloven paragraf 6-4.
- Offentlig påbud. Bygning som er oppført i strid med bygge- og deleforbud i området og skaden er av en slik art som vedtaket gjelder er ikke omfattet. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 1, 7. ledd
- Relokalisering ved fare for ny naturskade. Er en brannforsikret bygning skadet i en naturulykke, og det ikke gis tillatelse fra offentlig myndighet til å reparere eller gjenoppbygge bygningen på skadestedet på grunn av fare for ny naturskade, skal bygningen erstattes som om den var totalskadet. For bolighus og fritidshus gjelder naturskadeforsikringsloven § 1 tredje ledd. Tomten erstattes tilsvarende omsetningsverdi før skaden, oppad begrenset til 5 dekar. Dette gjelder også hvis grunnen under et brannforsikret bolighus eller fritidshus er blitt ustabil som følge av en naturulykke, selv om huset ikke er skadet. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 1, 3. ledd.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade som alene rammer antenner, skilt, markiser og lignende
- Skade på byggverk eller ting i dette når byggverket er oppført etter at det for vedkommende område er nedlagt bygge- og deleforbud, i medhold av naturskadeloven § 22, og skaden er av slik art som vedtaket gjelder
- Utgifter til forebygging, sikring, flytting eller andre tiltak som ikke skyldes direkte skade på forsikret byggverk eller løsøre
- Utvendige ledninger med tilknyttet utstyr. Jordvarmeledning, sjøkabler, fjordspenn og luftspenn over vann, inkludert feste på land.
- Skog, avling på rot og beite, innmark, utmark
- Varer under transport

Klagenemnda for naturskader

Er det tvil om:

- Det foreligger naturskade
- Det er inntruffet en eller flere naturkatastrofer
- Betingelsene for nedsettelse eller nektelse av erstatning etter naturskadeforsikringslovens paragraf 1, 6. ledd er til stede, kan partene forelegge spørsmålet for Klagenemnda for naturskader. Klagenemndas vedtak kan ikke påklages. Se naturskadeforsikringsloven paragraf 2, 1. ledd.

Andre bestemmelser om Naturskade se pkt. B.5.3.5 og B.5.5.1

B.4.4 Vind svakere enn storm.

Forsikringen gjelder ved skade som:

- Inntreffer plutselig ved vind svakere enn storm.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade som består av svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger og lignende.
- Skade ved vann, snø, sand og lignende som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygnings-skade som er erstatningsmessig etter pkt. B.4.5.
- Skade på veksthus, hageanlegg, antenner, skilt, markiser og lignende.
- Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak

Spesiell egenandel, se pkt. B.5.5.2.

Sikkerhetsforskrift:

Sikrede skal sørge for vedlikehold av og tilsyn med forsikret bygning, slik at bygningen kan tåle de påkjenninger den er beregnet for.

B.4.5 Snøtyngde og takras.

Forsikringen gjelder for skade ved:

- Snøtyngde og snøpress på bygning.
- Ras på eller fra tak.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade på veksthus og beplantning,
- Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak

Spesiell egenandel, se pkt. B.5.5.2.

Sikkerhetsforskrift:

Sikrede skal sørge for snømåking av tak, balkong og terrasse på forsikret bygning, slik at bygningen ikke blir utsatt for større snøtyngde enn det den er beregnet for.

B.4.6 Rørbrudd,

Forsikringen gjelder ved:

- Bruddskade på bygningens væskeførende rørledning for gass, vann og annen væske, herunder radiator, v.v.-bereder eller beholder, oljetank, septiktank, pumper, drenskum, fyrkjele o.l.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade på drensledning.
- Skade på takrenne, utvendig nedløp, taksluk for innvendig nedløp.
- Utgifter til tining av utvendig ledning.
- Skade på infiltrasjonsledning, spredeledning, spredegrøft.
- Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak

Spesiell erstatningsberegning, se punkt B.5.6.

Spesiell egenandel, se punkt B.5.5.3. og B.5.5.6

Sikkerhetsforskrift:

- For å unngå frost -, rør -, og vannskader skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Ved fravær over 3 uker og når fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn skal hovedstoppekranen stenges og rørledning nedtappes. Ved nedtapping må sikrede først kontrollere at stoppekran er tett. Utvendig vannbasseng/ annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet. Produsents anvisning skal følges.
- Reparasjoner og nyinstallasjoner av VVS (vann, varme og sanitær) og elektriske reparasjoner og nyinstallasjoner skal utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Autorisert håndverker skal benyttes til arbeider der dette er påkrevd.
- Oljetanker
Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell.

B.4.7 Gass, vann og annen væske

Forsikringen gjelder for skade ved:

- Utstrømming av gass, vann eller annen væske fra bygningens væskeførende rørledning med tilknyttet utstyr:
 - Ved brudd eller lekkasje.
 - Ved oversvømmelse fra slikt tilknyttet utstyr.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade ved oversvømmelse fra gulvsluk gjennom utett gulv eller oppføringer rundt sluk.
- Skade på våtrom som skyldes at det er utett. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.
- Skader i tilstøtende/underliggende rom som følge av utett våtrom
- Skade ved sopp, råte eller bakterier uansett årsak.

- Skade ved vann som trenger inn i bygning utenfra, også gjennom avløpsystemet, med mindre skaden er dekket etter pkt. B.4.8.

Spesiell egenandel se punkt B.5.5.3. og B.5.5.6

Sikkerhetsforskrift:

- Reparasjoner og nyinnstallasjoner av VVS (vann, varme og sanitær) og elektriske reparasjoner og nyinnstallasjoner skal utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Autorisert håndverker skal benyttes til arbeider der dette er påkrevd.
- Kjølenskap, kaffe- og isbitmaskiner og lignende utstyr som er tilkoblet vann, skal ha automatisk avstegning med føler i områder hvor lekkasje kan oppstå. Leverandørens vedlikeholdsplan skal følges.
- For å unngå frostskafer skal sikrede sørge for at bygning er tilstrekkelig oppvarmet eller sørge for nedtapping av røranlegg. Ved fravær over 3 uker og når fritidsbolig forlates for mer enn 3 døgn skal hovedstoppekransen stenges og rørledning nedtappes. Ved nedtapping må sikrede først kontrollere at stoppekran er tett. Utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp o.l. skal holdes tilstrekkelig oppvarmet. Produsents anvisning skal følges.
- Oljetanker
Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell.

B.4.8 Plutselig vanninntregning fra terreng inn i bygning Forsikringen gjelder for skade ved:

- Vann som plutselig trenger inn i bygning fra terreng, gjennom grunnen eller gjennom avløpssystemet i slik mengde at det blir frittstående, synlig vann på gulvet. Vann i oppforet gulvkonstruksjon regnes ikke som frittstående.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak eller skade hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak
- Skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv.

Spesiell egenandel, se punkt B.5.5.3. og B.5.5.6

Sikkerhetsforskrift:

Takrenner, nedløp og utvendig sluk skal renses hver vår og hver høst, slik at disse holdes åpne for å kunne ta unna nedbør.

B.4.9 Lekkasje fra akvarium eller vannseng

Forsikringen gjelder for skade:

- Oversvømmelse eller lekkasje fra akvarium eller vannseng.

Forsikringen dekker ikke:

Skade ved sopp, råte, eller bakterier uansett årsak eller skade

hvor råte, svak eller feilaktig konstruksjon, eller uriktig montasje er en samvirkende årsak

Sikkerhetsforskrift:

- Leverandørens bruker - og vedlikeholdsveiledning skal følges.
- Reparasjoner og nyinnstallasjoner av VVS (vann, varme og sanitær) og elektriske reparasjoner og nyinnstallasjoner skal utføres i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Autorisert håndverker skal benyttes til arbeider der dette er påkrevd.

B.4.10 Tyveri og skadeverk

Forsikringen gjelder for skade ved tyveri av, og plutselig skadeverk i eller på bygningsdeler, gjerde, flaggstang og utvendig vannbasseng/annen badeinnretning som boblebad, badestamp og lignende, som er tilknyttet bygningens faste rørledningsanlegg.

Forsikringen dekker ikke:

Skade forårsaket av husstandsmedlem, leieboer eller dennes husstand.

Sikkerhetsforskrift:

Sikring mot tyveri og skadeverk.

Sikkerhetsforskriften gjelder dører, vinduer og åpninger inn til bygningen eller de deler av bygningen, inkludert boder, som husstanden disponerer.

- Dører skal være låst, og nøkkel oppbevares utilgjengelig for uvedkommende. Vinduer og andre åpninger skal være lukket og forsvarlig sikret med haspe eller lignende. Vindu i luftstilling regnes ikke som forsvarlig sikret.

B.4.11 Annen skade som inntreffer plutselig Forsikringen gjelder også for:

1. Annen skade

- Enn nevnt i punktene B.4.1–B.4.10 som inntreffer plutselig.

Forsikringen dekker ikke:

- Som består i svinn, svinnsprekker, flekker, riper, avskallinger o.l.
- Ved vann, snø, sand som trenger inn utenfra, med mindre dette er en følge av en bygningsskade som er erstatningsmessig etter punkt B.4.8.
- Som skyldes utilstrekkelig eller sviaktende fundamentering, setninger i grunnen eller bygget, jordtrykk, frost, tele, materialfeil, rust, korrosjon, annen tæring, svak eller feilaktig konstruksjon, uriktig montering.
- Som skyldes kjæledyr og gnagere, insekter, sopp, råte, bakterier uansett årsak eller heksesot.
- Ved kondens.
- På glass og sanitærporselen som er spesielt montert for, eller som har tilknytning til ervervsvirksomhet.
- Som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning,

- maskin eller apparat.
- Som består i at innfatningen for isolerglass er utett.
- På veksthus.
- Forårsaket av vann eller annen væske ut over det som er omfattet av pkt B.4.6–B.4.9
- Som skyldes utett våtrom.
- På utvendig rør og ledninger, tanker, drenskum, hageanlegg og utvendig vannbasseng/badeinnretning og fast trebrygge.
- Lukt fra nedgravde tanker som ikke lenger er i bruk.

I tillegg gjelder samtlige unntak og ansvarsbegrensninger som er nevnt i punktene B.4.1–B.4.10 også her, med mindre annet er uttrykkelig nevnt.

2. Svikt i bærende bygningskonstruksjoner.

Forsikringen gjelder for skade ved:

- Ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonens bæreevne de første 25 år etter at byggets eldste del var ny. Det gjøres 10 % fradrag av skaden for hvert år byggets eldste del er eldre enn 15 år, minimum egenandelen.

Forsikringen dekker ikke:

- Skade som oppstår så lenge leverandørgarantien løper eller som oppstår tidligere enn 12 mnd. etter at overtakelsen har funnet sted.
- Utbedring av de svakheter som forårsaket skaden.
- Skade alene på bærende konstruksjoner under laveste gulv.
- Skade som skyldes kjæledyr, gnagere, insekter, sopp og råte uansett årsak.
- Den del av skaden som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden inntraff i forsikringstiden.

Spesiell egenandel, se punkt B.5.5.4

B.4.12 Kriseforsikring

Forsikringssummer/dekning

Antall timer dekket fremkommer i dekningsoversikten

Forsikringen omfatter:

Forsikringen omfatter rett til refusjon av utgifter til kriseterapi når forsikrede:

- Er utsatt for et alvorlig branntilfelle i den forsikrede bolig.
- Er utsatt for ran, overfall eller voldtekt i tilknytning til den forsikrede bolig.

Reisekostnader i forbindelse med behandling dekkes etter Folketrygdens satser. Dersom det er behov for behandling i utlandet, refunderes behandlingsutgiftene etter satser som gjelder i Norge.

Behandling skjer hos psykolog etter avtale med selskapet.

Ran, overfall og voldtekt skal politianmeldes.

Forsikringen dekker ikke:

- Reisekostnader i utlandet.
- Terapi utover 12 måneder fra skadedato.

B.4.13 Utleieforsikring – Skader og økonomisk tap ved utleie av helårsboliger eller hytter som leies ut på åremål

Forsikringen forutsetter:

- At du har avtalt med oss at hele eller deler av boligen leies ut og det fremkommer i forsikringsbeviset at boligen er utleid
- At det er opprettet en skriftlig husleieavtale og at et depositum tilsvarende minimum 3 måneders leie, er innbetalt før innflytting. Alternativt, kan det etableres bankgaranti for minimum tilsvarende beløp.
- At boligen leies ut i henhold til opplysninger gitt ved inngåelse av forsikringen. Endring av leieforholdet må meldes selskapet snarest. Forsikringen gjelder kun ved leieforhold fra/til privatperson.
- At den utleide boligen er en helårsbolig. For hytter/fritidsbolig gjelder dekningen kun når hytten/fritidsboligen leies ut på åremål.

Husleieavtalen skal inneholde punkter som regulerer følgende:

- Hva leieavtalen gjelder,
- Hvem som er parter (kontaktdetaljer og identifikasjon (fødselsnummer/org nr)
- Husleie, herunder husleieregulering, og krav til forskuddsbetaling
- Depositum eller bankgaranti
- Ordensregler
- Tilbakelevering og fraflytting
- Beskrivelse av leieforholdets form og varighet
- Avsnitt om utkastelse og særlig tvangsgrunnlag, herunder at leieren godtar at tvangsfravikelse kan kreves hvis leien ikke blir betalt 14 dager etter skriftlig varsel i henhold til tvangsfullbyrdsloven

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningsoversikten.

Forsikringen dekker:

1. Ubetalt husleie

Erstatning for tapt leieinntekt hvis leieboeren ikke betaler avtalt leie i henhold til leieavtalen, begrenset til maksimalt et beløp tilsvarende husleie for 6 måneder.

Erstatningen er begrenset til å gjelde, i inntil 2 måneder etter at boligen er tilbake i sikredes besittelse og frem til nytt leieforhold trer i kraft, forutsatt at boligen ikke tas i bruk av sikrede eller dens nærmeste familie.

Erstatning for leietap ytes kun en gang pr. leietaker.

2. Utkastelse

Rimelige og nødvendige utgifter i forbindelse med iverksettelse av utkastelse erstattes dersom leieboeren ikke flytter ut av boligen når:

- Leieforholdet er avsluttet
- Ved brudd på leieavtalen

Sikkerhetsforskrift:

Plikter ved utkastelse av leietaker.

Dersom husleie ikke er betalt skal utleier sende et varsel om at utkastelse vil bli begjært senest 14 dager etter første betalingsmislighold. Leietager skal ha 14 dagers frist for å rette seg etter varselet. Dersom kravet ikke etterkommes skal utleier levere begjæring om utkastelse til namsmannen innen en måned etter sendt varsel, det vil si innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist. Ved uteblitt betaling skal også selskapet varsles innen 6 uker etter opprinnelig betalingsfrist.

3. Skadeverk

Erstatning for skadeverk, jfr straffeloven § 351, på den utleide boligen med tilhørende innbo og utearealer, forårsaket forsettlig av leietakeren eller dennes gjester.

Hakk, riper, avskallinger og lignende slitasje ved utleie dekkes ikke.

4. Egenadel

Ved erstatning under pkt. 1-3 over går et beløp tilsvarende 3 måneders husleie (minimums depositum/bankgaranti), til fradrag.

B.4.14 Bygg under oppføring

Med bygning under oppføring menes byggetiltak som påbygg/tilbygg på eksisterende bygning eller nybygg. For bygg under oppføring gjelder vilkåret med endringer presisert herunder.

Når bygget er fullført og klargjort for innflytting (ferdigstillelse) gjelder vilkåret for øvrig.

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningssoversikten.

1. Trygghetsgaranti

Garasje, naust, båthus, uthus, tilbygg og påbygg under oppføring/oppført siden siste hovedforfall omfattes også av forsikringen, selv om de ikke er medtatt i forsikringsavtalen.

Anskaffelser, endringer, utvidelser og igangsatte tilbygg/påbygg skal meldes Storebrand senest innen førstkommende hovedforfall for at disse skal være omfattet av forsikringen i etterfølgende forsikringsår. Eventuell premieøkning vil bli beregnet fra førstkommende hovedforfall.

2. Hvem forsikringen gjelder for

Hvis ikke annet er avtalt er entreprenør medforsikret for bygning med tilhørende materialer. Verktøy og annet løsøre tilhørende entreprenør er ikke medforsikret.

3. Forsikringen omfatter:

Bygg under oppføring med tilhørende materialer og verktøy

- Brakke/bod/lagerskur/container som eies av forsikringstaker og som står på forsikringsstedet
- Brakke/bod/lagerskur/container som lånes eller leies, og som sikrede skriftlig har påtatt seg forsikringsansvar for
- Sikredes eget verktøy

4. Forsikringen gjelder for skade ved:

- Tyveri av materialer eller eget verktøy fra låste brakker med faste yttervegger og fra lukket og låst container med gulv, vegger og tak av stål
- Tyveri av materialer og eget verktøy fra bygget som er under oppføring etter at alle vindu og dører er montert og alle andre åpninger i bygget er blitt avstengt
- Bruddskade og skade som følge av hærverk på glass montert i ramme ved transport til byggeplassen, lagring på byggeplassen og ved innsetting samt når det er ferdig innsatt på sin faste plass

Forsikringen dekker ikke:

- Tyveri fra uteareal på forsikringsstedet, så sant ikke bygningen er bebodd
- Skade som skyldes snøtyngde, så sant ikke utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass
- Skade som skyldes vind svakere enn storm, så sant ikke utvendige byggearbeider er ferdige, og dører og vinduer er på plass
- Avskallinger og riper på glass så sant dette ikke skyldes hærverk

5. Ansvarsforsikring

Ansvarsforsikringen utvides til å omfatte erstatningsansvar for skader oppstått ved gravings-, sprengningsarbeid m.m.

B.4.15 Bekjempelse av skadeinsekter, rotter og mus

1. Utgifter til bekjempelse av skadeinsekter

Forsikringen omfatter:

- Utgifter til bekjempelse av skadeinsekter, inkludert veggedyr innvendig i bygning etter påvist aktivitet.

Med bekjempelse menes alle relevante tiltak som skal redusere eller utrydde forekomst av skadeinsekter.

Der bekjempelse kun gir en reduksjon av antall individer som følge av biologiske, tekniske eller andre forhold, eller der tiltak ikke oppnår en varig effekt, dekker forsikringen en innledende kartlegging av omfanget og deretter to runder med bekjempelse hvor kartlegging blir gjort fortløpende.

Bekjempelsestiltak skal utføres av autoriserte skadedyrbekjempere og rekvireres av Storebrand.

Forsikringen omfatter ikke:

- Fjerning av døde skadeinsekter eller deres etterlatenskaper inne i konstruksjonen etter bekjempelse
- Kostnader ved åpning av konstruksjoner for å påvise angrep av skadeinsekter.
- Bekjempelse av insekter som ikke defineres som skadeinsekter. Med dette menes insekter som har forvillet seg inn eller ikke kan leve eller formere seg innendørs og som vil dø ut av seg selv.
- Skadeinsekter som ikke gjør skade på bygning eller innbo. Veggedyr er likevel omfattet.
- Skader på bygning eller innbo, som følge av skadeinsektangrepet.
- Vedlikehold, utbedringer, sikring mot skadedyr eller andre tiltak som er nødvendig for å hindre nye eller begrense eksisterende angrep av skadeinsekter.
- Forsikringen gjelder ikke dersom deler av boligen benyttes som næringslokaler og de aktuelle skadeinsektene kan ha sin årsak i næringsvirksomheten.
- Bekjempelse av aktivitet som har startet før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for bekjempelse av aktivitet som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om aktiviteten startet sin utvikling i forsikringstiden.
- Følgeskader eller indirekte tap, som skade på person eller løsøre, svekket evne til å oppfylle forpliktelser, markedsmessige reaksjoner og lignende.

Sikkerhetsforskrift, se under punkt 2 nedenfor.

2. Utgifter til bekjempelse av mus og rotter

Forsikringen omfatter:

- Utgifter til bekjempelse av mus og rotter innvendig i bygning etter påvist aktivitet.

Bekjempelsestiltak skal utføres av autoriserte skadedyrbekjempere og rekvireres av Storebrand.

Forsikringen dekker ikke:

- Kostnader ved åpning av konstruksjoner for å påvise skadedyrangrep.
- Skader på bygning eller innbo, som følge av mus og rotter
- Vedlikehold, utbedringer, sikring mot mus og rotter eller andre tiltak som er nødvendig for å hindre nye eller begrense eksisterende angrep.
- Forsikringen gjelder ikke dersom deler av boligen benyttes som næringslokaler og mus og rotter kan ha sin årsak i næringsvirksomheten.
- Fjerning av døde rotter og mus.
- Bekjempelse av aktivitet som har startet før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for bekjempelse av aktivitet

et som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om aktiviteten startet sin utvikling i forsikringstiden

Sikkerhetsforskrift pkt B.4.15.1 og 2.:

Sikring mot fremtidig inntrengning av skadeinsekter, rotter eller mus: Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med selskapet eller selskapets representant, for å hindre eller begrense skadeinsektenes, rottene eller musene livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter

B.5 Skadeoppgjørregler

Forsikringsavtalelovens paragraf 6-1 er fraveket. I stedet gjelder bestemmelsene nedenfor.

B.5.1 Forsikringssummer

1 Fullverdi.

Fullverdiforsikret bygning er forsikret for inntil hva det på skade dagen ville ha kostet å gjenoppføre tilsvarende, eller i det vesentlige tilsvarende, bygning på skadestedet gjenoppføringsprisen. Merknader ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.

Tilbygg eller annen forandring som innvirker på bygningens gjenoppføringspris, omfattes av forsikringen og skal meldes til Storebrand. Er melding ikke gitt, erstattes en så stor del av skaden som svarer til forholdet mellom gjenoppføringsprisen slik den ville vært uten, og slik den er med forandringen (underforsikring).

Omfatter forsikringen bygninger uten spesifisering i Forsikringsbeviset, gjelder tilsvarende bestemmelse for ikke anmeldt ny bygning.

2 Førsterisiko.

Den maksimale erstatning, inkludert alle tillegg angitt i vilkåret, er begrenset til den forsikringssum som er angitt i Forsikringsbeviset. Dersom bygningen blir gjenoppført/reparert og omsetningsverdien blir større enn før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff. Ved en erstatningsmessig skade dekkes i tillegg et beløp tilsvarende inntil 20 % av avtalt forsikringssum for utgifter til riving, rydding, bortkjøring og deponering av verdiløse rester etter skade. Erstatningsberegningen for øvrig foretas som beskrevet under punkt B.5.1.1 Reglene om underforsikring gjelder ikke.

B.5.2 Oppgjørsmåter

Erstatningsgrunnlaget fastsettes til hva det vil koste å:

- Reparere/utbedre skaden, eller
- Gjenanskaffe tilsvarende eller i – det vesentlige tilsvarende ting, eller
- Gjenoppføre tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende bygning.

Storebrand har rett til å bestemme hvilket av disse alternativer og hvilken reparatør eller leverandør som skal benyttes, eller velge å betale kontant.

Ved kontantoppgjør, erstattes arbeidstimer/arbeidspenger med 75 % av håndverkerpriser. Egeninnsats i form av førstehjelp, vask eller rydding erstattes med 200 kr pr. time. Erstatningen kan ikke overstige det beløp Selskapet skulle ha betalt for reparasjon eller gjenanskaffelse.

B.5.3 Erstatningsberegning

1 Bygning som blir reparert eller gjenoppført.

1.1 Sikredes fast bebodde bolig ifølge Folkeregisteret.

Garasje, uthus, hytte o.l. regnes ikke som fast bolig. Blir bygningen reparert eller gjenoppført:

- På samme sted, (samme gnr. og bnr.)
- Til samme formål,
- Innen 5 år,
- Av eier, ektefelle/samboer eller livsarving, beregnes erstatningen etter følgende regler:

Erstatningen beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenoppføring til samme – eller vesentlig samme – stand som umiddelbart før skaden inntraff, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningsgrunnlaget kan ikke settes høyere enn gjenoppføringsprisen før skaden, fratrukket verdien etter skaden, regnet etter samme regel, jf. pkt. B.5.1.

For del/komponent som står foran planlagt eller nødvendig utskifting, riving eller oppussing, gjøres fradrag for kostnader disse arbeidene ville medført.

Utgifter til vedlikehold og forbedringer er unntatt.

Dersom reparasjon/gjenoppføring på forsikringsstedet av sikredes fast, bebodde bolig ikke tillates av offentlig myndighet, kan gjenoppføring foretas på annet sted innenfor samme kommune når vilkårene i pkt. B.5.3.1.1 ellers er oppfylt.

1.2 Andre bygninger enn sikredes fast bebodde bolig

og for øvrig iht. forutsetningene i pkt. B.5.3.1.1. Erstatningen beregnes etter samme regler som i pkt.

B.5.3.1.1, men med følgende tilleggsbestemmelser:

Dersom omsetningsverdien av den nye/reparerte bygningen blir større enn bygningens omsetningsverdi før skaden, gjøres det fradrag for den økning som overstiger 40 % av omsetningsverdien før skaden inntraff.

Ved fastsettelse av bygningens omsetningsverdi skal det tas hensyn til mulige endringer i avkastning, beliggenhet og andre forhold. Nødvendige beregninger baseres på en byggepris tilsvarende gjenoppføringsprisen, jf. pkt. B.5.1.

1.3 Blir bygningen reparert eller gjenoppført:

- Utenfor forsikringsstedet, men innen landets grenser, og/eller
- Til annet formål og for øvrig iht. forutsetningene i punktene B.5.3.1.1 eller B.5.3.1.2, beregnes erstatningen etter samme

regler som i pkt. B.5.3.1.2, men med fradrag for enhver økning i omsetningsverdien.

2 Uten gjenoppføring eller reparasjon

For bygning som ikke repareres eller gjenoppføres som angitt i pkt. B.5.3.1, fastsettes erstatningsgrunnlaget etter pkt. B.5.3.1, men ikke høyere enn til bygningens omsetningsverdi før skaden. Dersom bygningen ikke kan omsettes separat, legges i stedet bygningens bruksverdi til grunn.

3 Bygning som står foran riving

Midlertidig bygning som ikke repareres eller gjenoppføres. Erstatningsgrunnlaget, jf. pkt. B.5.3.1, er begrenset til bygningens brukbare materialer, tatt ned og lagt ferdig for salg/transport. Det gjøres fradrag for utgiftene ved riving.

4 Erstatningsberegning – hageanlegg

For beplantning i hageanlegg beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri.

5 Andre spesielle bestemmelser om naturskade

5.1 Erstatningen beregnes etter vilkårene til tingen eller bygningen som er skadet med følgende spesialregler: Hage og hageanlegg. Erstatningsgrunnlaget for hage, hageanlegg, gårdsplass og tilførselsvei inklusiv oppfylling av utrast tomt, beregnes på grunnlag av kostnadene til reparasjon/gjenanskaffelse til samme eller i det vesentlige samme stand som før skaden, beregnet etter prisene på skadedagen. Erstatningen settes til det laveste beløp av gjenopprettelseskostnad og nedgangen i tomtens omsetningsverdi som følge av skaden på hageanlegget. Erstatningen skal ikke være mindre enn gjenopprettelseskostnaden for hageanleggets toppsjikt. For beplantning i hageanlegget beregnes erstatningen lik gjenanskaffelse av vesentlig tilsvarende vekst, som alminnelig handelsvare (ung vekst) i gartneri og lignende.

Forsikringen dekker ikke:

Kostnader til sikring/forebygging dekkes ikke, selv om dette er en forutsetning for å utbedre skaden på hage/hageanlegg/tomt.

5.2 Redusert erstatning.

Naturskadeerstatningen kan settes ned eller falle bort når skadens inntreden eller omfang helt eller delvis skyldes svak konstruksjon i forhold til de påkjenninger tingen kan ventes å bli utsatt for, dårlig vedlikehold eller tilsyn eller når den skadelidte kan lastes for at han ikke forebygget skaden eller hindret dens omfang. Ved avgjørelsen skal det legges vekt på den skadelidtes forutsetninger for å innse hvilke krav som må stilles, hans mulighet for utbedring av mangelen og forholdene ellers. Avkortning skal ikke skje hvis den skadelidte bare er lite å legges til last.

6 Merutgifter ved påbud fra offentlig myndighet.

- 6.1** Merutgifter ved utbedring eller gjenoppføring settes til forskjellen mellom gjenoppføringsprisen for en bygning tilsvarende den forsikrede med samme størrelse og etasjetall, men utført i samsvar med påbudene, og gjenoppføringsprisen for den forsikrede bygning. Merutgifter ved byggemåte og utstyr som er urasjonelle etter dagens byggeskikk, tas ikke med.
- 6.2** Merutgifter ved grunnundersøkelser og fundamentering beregnes som for en bygning tilsvarende den forsikrede, utført i samsvar med påbudene.

Ved fastsettelse av merutgifter tas ikke med:

- Merutgifter til utgraving eller utspredning av større kjeller enn den skadde.
- Merutgifter som skyldes at bygning gjenoppføres større enn den skadde.
- Tap av nytteareal, som følge av påbud, i forhold til den skadde bygning.

Utbedring/gjenoppføring må være avsluttet innen 5 år etter skadedagen, og erstatningen forfaller først til betaling når skaden er utbedret.

B.5.4 Beregning av prisstigning, leietap og tap for egne ikke utleide rom.

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningsoversikten.

1 Prisstigning

Prisstigning regnes fra skadedagen til reparasjon, gjenanskaffelse eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd. Prisstigning beregnes i henhold til Statistisk Sentralbyrås prisindekser. Erstatningen fastsettes og forfaller til betaling når skaden er utbedret.

2 Tap av leieinntekt m.m på fast bebodd bolig etter skade

Tap ved nedgang i leieinntekt regnes fra skadedato frem til tidspunkt da reparasjon eller gjenoppføring har skjedd eller normalt kunne ha skjedd, og på grunnlag av leieinntekten for umøblerte rom. For egne ikke utleide rom, benyttes markedspris ved utleie i minst 12 mnd. Fradrag blir gjort for innsparte utgifter. Økning av tapet ved forlenget byggetid som følge av forbedring, utvidelse eller annen endring, tas ikke med.

I den samlede erstatning for prisstigning og tap av leieinntekt blir det gjort fradrag for opptjente renter av bygningserstatningen. Dette gjelder selv om bygningserstatningen er overført til bank.

3 Tap av leieinntekt m.m på egen fritidsbolig etter skade

For fritidsbolig dekkes tap ved at fritidsboligen ikke kan

brukes og tapt husleieinntekt. Erstatningen beregnes på samme måte som i pkt. B.5.4.2. Erstatningssommene fremkommer i dekningsoversikten.

B.5.5 Egenandeler

I erstatningsoppgjøret fratrekkes den egenandel som fremkommer i Forsikringsbeviset, med mindre annen egenandel er bestemt i vilkårene.

Ved erstatningsberegningen gjøres reduksjoner med hjemmel i vilkår eller lov før fradrag av egenandel. Hvis skaden erstattes ved at Storebrand fremskaffer tilsvarende eller i det vesentlige tilsvarende ting, plikter sikrede å innbetale egenandelen til Selskapet.

Spesielle egenandeler:

- 1 Ved naturulykke etter Lov om Naturskadeforsikring, gjelder den egenandel som til enhver tid er fastsatt av Justisdepartementet, som er 8 000 kr.
- 2 Ved skade som skyldes:
 - Vind svakere enn storm,
 - Snøtyngde, snøpress eller takras, er egenandelen som i pkt. B.5.5.1, med mindre høyere egenandel fremgår av forsikringsbeviset.
- 3 Ved skade som skyldes bruddskade på bygningens rørledning eller utstrømming av gass, vann eller annen væske fra rørledning med tilknyttet utstyr, er egenandelen 16 000 kr, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset, når skaden skyldes frost.
- 4 Ved ekstraordinær svikt i bygningskonstruksjonen er egenandelen 16 000 kr, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset.
- 5 Ved brudd på innvendig vannledning eldre enn 30 år er egenandel 16 000 kr fra og med skade nummer to, med mindre høyere egenandel fremgår av Forsikringsbeviset. Dette gjelder både for rør og følgeskaden.
- 6 Gjentatte vann -og /eller bruddskader på rør. Ved flere vann- og/eller bruddskader på rør, på samme bygning innenfor et tidsrom på 36 måneder gjelder følgende:
 - På skade nr. 1: Avtalt egenandel som fremkommer i forsikringsbeviset
 - På skade nr. 2: Avtalt egenandel økes med kr 12.000.
 - På skade nr. 3+: Avtalt egenandel økes med kr 20.000.
- 7 Reduksjon ved alarm.
Egenandel reduseres med 4 000 kr:
 - Ved brannskade, hvis FG-godkjent* brannalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet alarmsentral.
 - Ved vannskade, hvis FG-godkjent* vannalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet alarmsentral.
 - Ved innbruddskade, hvis FG-godkjent* innbruddsalarm var i drift på skadetidspunktet og varslet alarmsentral.

*FG = Forsikringsselskapenes Godkjenningnemd.

B.5.6 Tabell for aldersfradrag:

Fradrag gjøres på grunnlag av de totale reparasjonskostnader, herunder oppgraving og istandsettelsesutgifter. Ved ulik alder på skadde deler, legges den eldste delens alder til grunn.

Gjenstand	Antall år uten aldersfradrag	Aldersfradrag i % per år	Maks fradrag
Bruddskade eller skade ved elektrisk fenomen/lynedslag på varmtvannsbeholder, -bereder, fyrkjele og pumper	5 år	5 %	80 %
Skade på utstyr for oppvarming eller kjøling av bygning	5 år	10 %	80 %
Skade ved elektrisk fenomen/lynedslag på hvitevarer/husholdningsapparater integrert i bygningen	5 år	10 %	80 %
Bruddskade på utvendige rør og ledninger av andre materialer enn plast, tanker og kummer	20 år	5 %	100 %
Bruddskade på bunnledninger, det vil si de ledninger som ligger i grunnen under huset	20 år	5 %	100 %

Alder beregnes fra og med året etter det første bruksåret. Det første bruksåret tar slutt når kalenderåret løper ut, uavhengig av når på året gjenstanden ble tatt i bruk.

B.5.7 Skjønn

Fastsettelse av erstatningsgrunnlag og verdier, og spørsmål i forbindelse med beregning av avbruddstap, avgjøres ved skjønn hvis sikrede eller Storebrand krever det. Bestemmelsene om skjønn i Generelle vilkår pkt. 2 legges til grunn.

B.5.8 Forhold til panthaver, konkursbo, nye eiere o.l.

- 1 overfor panthaver, konkursbo, leasingselskap, utleiefirma o.l. er Selskapets ansvar begrenset til det laveste av følgende beløp:
- Nedgangen i tingens omsetningsverdi som følge av skaden, og
 - Vedkommendes økonomiske interesse i tingen på skadetidspunktet.

For panthavere betyr «tingen» i denne sammenheng pantobjektet i sin helhet.

Bestemmelsene ovenfor gjelder ikke leaset fast eiendom.

Ved konkurs gjelder bestemmelsene ovenfor uten hensyn til om konkursen ble åpnet før eller etter at skaden inntraff.

Overfor andre nye eiere etter at skaden inntraff enn eierens ektefelle, samboer eller livsarving, begrenses Selskapets ansvar som om gjenoppføring eller gjenanskaffelse ikke finner sted.

- 2 Storebrand overtakelse av panterett. Er Selskapet ansvarlig overfor panthaver, men ikke overfor eier, inntrer Selskapet i panthavers rett i den utstrekning Selskapet betaler erstatning til panthaver.

B.5.9 Eiendomsretten til skadde ting, og til ting som kommer til rette.

Sikrede er pliktig til å beholde en skadet ting mot å få utbetalt erstatning for skaden på tingen, men Storebrand har rett til å overta skadde ting.

Kommer ting til rette etter at erstatning er betalt, har den sikrede rett til å beholde tingen mot å betale erstatningen tilbake. Vil ikke den sikrede det, tilfaller tingen Selskapet.

B.5.10 Merverdiavgift

Merverdiavgift refunderes bare i den utstrekning slik avgift er påløpt innen 5 år og kan dokumenteres ved utbedring av skaden.

B.5.11 Sikkerhetsforskrift

- Vedrørende bygningsarbeid, reparasjoner og nye installasjoner. Nybygg, ombygging og påbygg skal være meldt til og godkjent av offentlig myndighet i henhold til plan- og bygningsloven av 14. juli 1985 nr 77, eller annen relevant instans dersom bygningen er utenfor Norge. Arbeidene skal utføres i henhold til godkjente tegninger og materialbeskrivelser og med ansvarshavende som tilfredsstillende krav til kompetanse som er stilt i godkjenningen.
- Oljetanker
Sikrede skal sørge for at oljetanker som tas ut av bruk, skal tømmes for olje og graves opp/fjernes. Påfyllingsanordningen skal fjernes slik at påfylling ikke kan skje. Fjerning skal utføres av kvalifisert personell.

B.6 Andre bestemmelser.

B.6.1 Skademelding

Skade skal meldes til Storebrand uten ugrunnet opphold. Selskapet kan kreve at skademelding skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer).

Følgende skader skal meldes til politiet:

Brann, tyveri, skadeverk. Selskapet kan kreve at også andre skader skal meldes til politiet.

B.6.2 Begrensninger og aktsomhetskrav

1 Andre personers handlinger og unnlatelser (identifikasjonsregler).

Dersom sikredes rett til erstatning bortfaller helt eller delvis som følge av sikredes handlinger eller unnlatelser, får dette samme virkning også ved tilsvarende handlinger eller unnlatelser gjort av sikredes ektefelle som bor sammen med sikrede, eller fra personer som sikrede lever sammen med i et fast etablert forhold (jf. FAL par. 4-11).

2 Endring av risiko

Sikkerhetstiltak nevnt i Forsikringsbeviset skal være gjennomført og holdt ved like. Dersom det har skjedd en endring som betinger høyere premie, kan erstatningen bli forholdsmessig satt ned (jf. FAL par. 4-7).

2.1 Utleie

Spesielle betingelser knyttet til boliger med utleievirksomhet. Selskapets erstatningsansvar kan nedsettes eller falle bort dersom hele boligen leies ut uten at det fremgår av forsikringsbeviset at dette er avtalt med Selskapet. Boligen kan imidlertid leies ut inntil 1 mnd. pr. kalenderår, uten særskilt avtale med Selskapet. Det regnes ikke som utleie dersom boligen disponeres av familie rett oppad eller nedad stigende linje. Er det avtalt og fremkommer i forsikringsbeviset at boligen leies ut, gjelder pkt. B.4.13.

2.2 Fraflyttet og ubebodd bygning

Er bygningen fraflyttet, erstattes bare brann- og naturskade etter pkt. B.4.1 og B.4.3. Bygningen regnes som fraflyttet når den ikke lenger brukes som fast bolig og en vesentlig del av innbo og løsøre er fjernet, jf FAL par 4-6. Uansett anses boligen som fraflyttet og/eller ubebodd når den ikke har vært i bruk som fast bolig de siste 12 måneder før skaden.

3 Følger av ikke å overholde sikkerhetsforskrifter

Sikkerhetsforskrifter er aktsomhetsregler som er fast satt for å forebygge og begrense skade. Forsikringen er overtatt på betingelse av at de fastsatte sikkerhetsforskrifter til enhver tid er overholdt. Har sikrede forsømt å overholde sikkerhetsforskriftene, eller påse at de blir overholdt, kan retten til erstatning helt eller delvis falle bort (jf. FAL par. 4-8).

C Super

Når det fremgår av Forsikringsbeviset at Super er avtalt på bygningen, gjelder Del B over med de utvidelsene som følger av del C nedenfor.

C.1 Hvilke skader som erstattes

C.1.1 Skade når vann over terrengnivå har trengt inn i bygning.

Skjer vannskaden ved vanninntrengning gjennom eller rundt pipe, luftepipe, pipehatt, ventilasjon, balkong, flatt tak, terrasse, overgang terrasse/vegg er egenandelen 16 000 kr for skade på bygg/skadet bygningsdel eldre enn 25 år. For bygg som er som er yngre enn 25 år gjelder denne egenandelen først ved annen gangs skade.

Forsikringen dekker ikke:

Kostnader ved å utbedre utettheten.

For skade ved vann som trenger inn fra terreng eller gjennom grunnen gjelder pkt. B.4.8.

C.1.2 Skade på bygning forårsaket av skadeinsekter og dyr

Skade som bare virker skjemmende på bygningens utseende dekkes ikke.

Forsikringen dekker ikke:

- Kostnader ved å utbedre ikke erstatningsmessig vannskade som har utviklet seg i forkant av et insektangrep.
- Skade som skyldes kjæledyr

Sikkerhetsforskrift:

Sikring mot fremtidige skadedyrangrep eller økt omfang av eksisterende angrep:

Sikrede skal etterkomme krav til forebyggende tiltak eller inspeksjoner, som avtalt med selskapet eller selskapets representant, for å hindre eller begrense skadedyrenes livsvilkår, adkomstmuligheter, smitteveier eller spredningsmuligheter.

C.1.3 Skade på bygning (nedbrytning) etter ekte hussopp og andre treødeleggende sopper og råte.

Selskapet svarer ikke for den del av sopp- og råteskader som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt, selv om skaden startet sin utvikling i forsikringstiden.

Forsikringen dekker ikke:

- Kostnader ved å utbedre ikke erstatningsmessig vannskade som har utviklet seg i forkant av sopp og/eller råteskade
- Utvikling ved blåveds-, svertesopp, muggsopp, bakterier, jordslag eller annet som bare virker skjemmende på bygningens utseende.
- Skade på vinduer og dører i yttervegg, takleker og alt utvendig treverk.
- Skade i rom eller tilstøtende rom hvor det er innvendig svømmebasseng

Sikkerhetsforskrift:

Krypkjeller skal besiktiges av forsikringstaker minst to ganger i året for kontroll av at det er tilstrekkelig lufting og avdekking av påbegynt sopp- og råteskader.

Unntak for pkt. C.1.2-C.1.3:

Selskapet svarer ikke for:

- Bekjempelse av aktivitet som har startet eller den del av skade som startet sin utvikling før forsikringsavtalen begynte å løpe, og heller ikke for bekjempelse av aktivitet eller den del av skade som har utviklet seg etter at forsikringen er opphørt selv om aktiviteten eller skaden starter sin utvikling i forsikringstiden.
- Kostnader til vedlikehold og forbedringer, samt behandling av forebyggende karakter
- Skade på bygning ved riving o.l. for å undersøke/fastslå om det er skade/aktivitet eller ikke. Selskapet dekker likevel utbedring i de tilfeller skadetilfellet er dekningsmessig og selskapet er erstatningsansvarlig

C.1.4 Følgeskade ved utett våtrom og vannsøl

Skade på selve våtrommet er ikke dekket.

Unntakene i punkt B.4.11. vedrørende skade forårsaket av vann eller annen væske og skade som skyldes utett våtrom, gjelder ikke.

Forsikringen dekker ikke:

Skade på selve våtrommet. Med våtrom menes bygningskomponenter som befinner seg innenfor våtrommets bjelkelag og stenderverk.

C.2 Super dekker i tillegg:

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningsoversikten.

C.2.1 Erstatning for gjenverdier.

Er skaden, beregnet etter vilkårets pkt B.5.3.1, større enn 75 % av bygningens gjenoppføringspris, kan sikrede kreve erstatning som bygningen var totalskadet – uten fradrag for gjenverdier. Det er en betingelse at gjenverdiene er revet.

C.2.2 Ombygging av bolig for rullestolbruker.

Forsikringen gjelder for:

For å bedre bevegelsesmulighetene i egen bolig dersom noen i sikredes faste husstand i løpet av forsikringsperioden:

- Blir rammet av en ulykkeskade som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer.
- Nedkommer med barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet på 50 % eller mer.

Med ulykkeskade forstås skade på legemet forårsaket ved en plutselig ytre fysisk begivenhet – et ulykkestilfelle som inntreffer i forsikringstiden.

For barn med medfødt skade eller sykdom som medfører varig medisinsk invaliditet, må invaliditetsgraden være fastslått innen 2 år etter nedkomsten. Forsikringstilfellet anses inntrådt ved nedkomsten. Nedkomsten må ha skjedd i forsikringstiden. Utgiftene må være påløpt innen 5 år etter ulykken eller nedkomsten.

Storebrand dekker dokumenterte utgifter i tillegg til tilskudd og støtte man er berettiget til fra det offentlige trygdevesen. Graden av medisinsk invaliditet blir fastsatt etter Sosialdepartementets Invaliditetstabell. Selskapet forbeholder seg retten til å søke regress mot ansvarlig skadevolder etter skadeserstatningslovens par. 3-7, 3. ledd.

C.2.3 Håndverkerfeil

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningsoversikten

Forsikringen gjelder ved:

- Skade ved utett våtrom som følge av feil utført av godkjent/ autorisert håndverker eller entreprenør
- Skade på bygning som følge av feil utført av godkjent/ autorisert håndverker eller entreprenør

Skaden må ha blitt konstatert innen 10 år etter at arbeidet ble utført og skaden må være en direkte følge av håndverkerfeil utført på forsikringsstedet.

Feil utførelse/mangelfullt arbeid i seg selv er ikke å anse som en skade.

Forsikringen gjelder for skade oppdaget utenfor reklamasjonstid, men også innenfor reklamasjonstid når utførende håndverker er konkurs eller ikke vil stå for utbedring av feil/mangel. Skade i reklamasjonstiden dekkes kun dersom det er reklamert i tide overfor håndverker/entreprenør og håndverker/entreprenør skriftlig har avslått reklamasjonskravet.

Ved utbetaling trer Storebrand inn i sikredes rettigheter overfor håndverker/entreprenør eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

Det må dokumenteres at arbeidet er utført av godkjent/ autorisert håndverker i løpet av de siste 10 årene. De totale utgiftene til utbedring av feil/mangel og følgeskader dekkes inntil forsikringssum som fremkommer i dekningsoversikten

Forsikringen dekker ikke:

- Skade som skyldes arbeid som ikke kan dokumenteres utført av godkjent/ autorisert håndverker/entreprenør, i forsikringstakers eiertid
- Skade som skyldes arbeid utført for mer enn 10 år siden
- Skade ved arbeider utført av sikrede selv eller gjennom firma kunden er medeier eller ansatt i.

- Skade som kun består av flekker, riper, avskallinger, sprekker, svinnsprekker, knirk i gulv, samt mindre hakk, merker, fargenyanse og andre feil av kosmetisk karakter
- Skade ved kondens
- Skade som alene rammer mekanisk eller elektrisk innretning, maskin eller apparat.
- Skade på utvendig rør og ledninger, tanker, drenskum, drensledning, hageanlegg, vannbasseng /badeinnretning.
- Skade som skyldes heksesot/kjemisk sverting.
- Skade som skyldes feil og mangler som var kjent før aktuell forsikring ble kjøpt i Storebrand

Reklamasjon

For feil og mangler avdekket i reklamasjonstiden dekkes kun skader dersom det er reklamert i tide ovenfor håndverker/entreprenør. Ved utbetaling trer selskapet inn i sikredes rettigheter ovenfor håndverker/entreprenør eller andre skadevoldere for det utbetalte beløp.

D Ansvarsforsikring

Innhold:

- D.1 Hvem forsikringen gjelder for
- D.2 Hvor forsikringen gjelder
- D.3 Hva forsikringen omfatter
- D.4 Hva forsikringen ikke omfatter
- D.5 Forsikringssum
- D.6 Egenandel
- D.7 Sikredes plikter ved skade
- D.8 Behandling av erstatningskrav

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningssoversikten.

D.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede).

Ansvarsforsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset.
- Dennes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- Andre medlemmer av den sikredes faste husstand.
- For innehaver av tinglyst eiendomsrett.

D.2 Hvor forsikringen gjelder.

Ansvarsforsikringen gjelder for skade, jf. pkt. D.3:

- Som inntreffer i Norden, og
- Som sikrede er erstatningsansvarlig for etter gjeldende rett i de nordiske land.

D.3 Hva forsikringen omfatter.

Forsikringen omfatter sikredes rettslige erstatningsansvar for skade som sikrede har voldt i egenkap av personlig eier av den sikrede eiendommen.

Med skade forstås personskade eller tingskade:

- 1 Personskade anses inntruffet når en person skades,

påføres sykdom eller dør.

- 2 Tingskade anses inntruffet når løsøre (herunder dyr) eller fast eiendom skades eller går tapt på annen måte, eller når elektronisk lagret informasjon forvanskes eller går tapt på annen måte. Økonomisk tap som følge av en dekningsmessig skade regnes som del av denne, også når den dekningsmessige skaden ikke overstiger egenandelen. Skaden må være konstatert av sikrede eller av skadelidte i løpet av forsikringstiden. Skaden blir å henføre til den forsikring som gjaldt da skaden først ble konstatert. Alle skader som skyldes samme begivenhet regnes som ett skadetilfelle og henføres til det tidspunkt da første skade ble konstatert.

D.4 Hva forsikringen ikke omfatter.

Hvis ikke annet er avtalt, omfatter forsikringen ikke ansvar:

- 1 Som sikrede har påtatt seg å bære og som går ut over alminnelige rettsregler, det vil si ethvert ansvar som alene bygger på garanti, kontrakt, løfte, tilsagn eller annen avtale inngått før eller etter at skaden er konstatert.
- 2 For skade på ting som sikrede har til leie, lån, bruk eller oppbevaring.
- 3 For ærekrenkelser eller opppreisning, herunder etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, paragrafene 3-5 og 3-6, eller for bøter o.l.
- 4 Overfor medlemmer av sikredes familie. Til familie regnes sikredes foreldre, barn, søsken og deres ektefeller, samt sikredes ektefelle eller samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- 5 Overfor virksomhet som drives eller disponeres av sikrede, eller hvor sikrede eller sikredes familie har vesentlig eierinteresse.
- 6 Som eier, fører eller bruker av:
 - Motorkjøretøy, eller arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom.
 - Seilbåt eller motordrevet fartøy. Forsikringen omfatter likevel rettslig erstatningsansvar som eier, fører, eller bruker av seilbrett, kano, kajakk og båt under 15 fot med motor mindre enn 10 hk.
 - Luftfartøy (hangglider og paraglider uten motor regnes i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
 - Registrert trav- eller galopphest.
- 7 For tingskade oppstått ved gravings-, piggings-, sprengnings-, pelings- og rivingsarbeid. Som sprengning regnes også bruk av ekspanderende masse.
- 8 For foreldres objektive ansvar for barns skadeforvoldelse etter Lov av 13. juni 1969 nr. 26 om skadeserstatning, par. 1-2 nr. 2.
- 9 Under utøvelse av yrkes- eller ervervsvirksomhet.
- 10 Som eier av annen fast eiendom enn den som er nevnt i Forsikringsbeviset.
- 11 For skade som er voldt ved forsettlig handling eller unnlatelse, og følger av slik skade.

12 For forurensning av luft, vann eller grunn, eller skade som følge herav, med mindre årsaken til forurensningen er plutselig og uforutsett. Som forurensning regnes også støv, støy, larm, lukt, lys og bestråling.

Sikkerhetsforskrifter:

Sikrede skal sørge for at myndighetenes regler for tilsyn, oppbevaring og kontroll av tanker herunder beholdere med brannfarlig væske og andre kjemikalier følges.

For nedgravde tanker gjelder i tillegg:

Nedgravde tanker skal kontrolleres jevnlig, og tank inklusive rørledninger tetthetsprøves.

- Første kontroll utføres senest 15 år etter at tanken var ny, og deretter senest hvert 5. år
- Rekondisjonerte tanker kontrolleres første gang senest 10 år etter rekondisjoneringen, og deretter senest hvert 5. år.

Tanker der veggtykkelsen er redusert med 50 % eller mer kan ikke rekondisjoneres. Tilstands- og kvalitetskontrollen inklusive målte veggtykkelser skal dokumenteres skriftlig. Hvis sikrede har forsømt å overholde sikkerhetsforskrifter eller påse at de blir overholdt, og det fører til skade eller større erstatningsansvar enn sikrede ellers ville hatt, kan utbetalingen under forsikringen helt eller delvis falle bort, jf. FAL par. 4-8.

13 For tingskade ved sopp og råte eller på grunn av langsom inntrenging av fuktighet.

14 For overføring av smittsom sykdom.

D.5 Forsikringssum.

Storebrands samlede erstatningsplikt er begrenset til 3 000 000 kr ved hvert skadetilfelle. Saksomkostninger dekkes i tillegg.

D.6 Egenandel.

Sikredes egenandel er 4 000 kr ved hvert skadetilfelle.

D.7 Sikredes plikter ved skade.

Skade som kan ventes å føre til erstatningskrav, skal meldes til Selskapet uten ugrunnet opphold. Skademeldingen skal inneholde sikredes fødselsnummer (11 siffer). Når erstatningskrav er reist mot sikrede eller mot Selskapet, plikter sikrede:

- Omgående å gi Selskapet alle opplysninger av betydning for sakens behandling
- På egen bekostning å utføre de undersøkelser og utredninger som Selskapet finner nødvendig, samt å møte ved forhandlinger eller rettergang.

Hvis sikrede uten Storebrands samtykke innrømmer erstatningsplikt eller forhandler om erstatningskrav, er dette ikke bindende for Selskapet.

D.8 Behandling av erstatningskrav.

- 1 Når et erstatningskrav som omfattes av forsikringen overstiger egenandelen, tillegger det Selskapet å:
 - Utrede om erstatningsansvar foreligger.
 - Forhandle med kravstilleren.
 - Om nødvendig prosedere saken for domstolene.
- 2 Storebrand betaler sine egne omkostninger ved avgjørelse av erstatningsspørsmålet selv om forsikringssummen derved overskrides. Eventuelle omkostninger til ekstern advokat og annen sakkyndig bistand valgt eller godkjent av Selskapet betales av Selskapet i den utstrekning summen av omkostningene og eventuelle erstatningsutbetalinger overstiger egenandelen. Hvis erstatningskravet og/eller grunnlaget for dette dels omfattes av forsikringen og dels faller utenfor, fordeles omkostningene etter partenes økonomiske interesse i saken. Er Selskapet villig til å forlike saken eller stille forsikringssummen til disposisjon, erstattes ikke omkostninger som senere påløper utover det som er fastsatt under del D.
- 3 Selskapet betaler den del av erstatningen som overstiger egenandelen. Selskapet har rett til å betale enhver erstatning direkte til skadelidte.

E Rettshjelpforsikring

Når det er spesifisert i forsikringsbeviset at forsikringen er begrenset til å omfatte brann, gjelder ikke vilkårets pkt D.

Innhold:

- E.1 Hvem forsikringen gjelder for
- E.2 Hvor forsikringen gjelder
- E.3 Utgifter som dekkes
- E.4 Utgifter som ikke dekkes
- E.5 Forsikringssum
- E.6 Egenandel
- E.7 Skadeoppgjør

Forsikringssummer

Forsikringssommene fremkommer i dekningsoversikten. Dersom det er flere parter på samme side er forsikringssummen 250 000 kroner pr. tvist.

E.1 Hvem forsikringen gjelder for (sikrede).

Rettshjelpforsikringen gjelder for:

- Privatperson som er nevnt i Forsikringsbeviset.
- Dennes ektefelle, samboer med felles adresse i Folkeregisteret.
- Andre medlemmer av sikredes faste husstand.
- For innehaver av tinglyst eiendomsrett.

E.2 Hvor forsikringen gjelder.

Rettsbistandforsikringen gjelder i Norden.

E.3 Utgifter som dekkes:

- 1 Rimelig og nødvendige utgifter til advokat, retten, sakkyndige og vitner når sikrede er part i tvist i egenskap av personlig eier av den forsikrede eiendommen. Med tvist forstås et krav som er fremsatt og bestridt. Tvisten må ha oppstått mens forsikringen er i kraft. En sak som består av flere individuelle tvistegrunnlag, og som kan fremmes i samme sak for domstolen, regnes som en tvist. Rettsbistandsutgifter for juridiske personer som selskaper, dødsbo, herunder offentlig/privat skifte, borettslag, andelslag, stiftelse o.l., dekkes ikke – herunder tvist hvor nevnte juridiske personer representerer sikrede.
- 2 Utgifter til rettsbehandling.
Utgifter til rettsmegling, inkludert forberedelser til slik megling, dekkes med inntil 7 500 kr. Utgifter til voldgiftsdommere dekkes ikke. Utgifter til sakkyndige som ikke er oppnevnt av retten, dekkes bare når utgiftene på forhånd er godkjent av Selskapet. Utgifter til vitner dekkes bare ved hovedforhandling og bevisopptak. Idømte saksomkostninger dekkes ikke. Rettsgebyr i ankeinstans dekkes heller ikke. Bestemmelsen om anke gjelder også ved bruk av andre rettsmidler. Tilkjente saksomkostninger går til fradrag. Likevel dekkes slike saksomkostninger når sikrede kan godtgjøre at motparten ikke er søkegod.
- 3 Saksomkostninger ved forlik.
Inngås forlik ved at sikredes krav i det vesentlige er tatt til følge, eller etter at sikrede ved dom har blitt tilkjent saksomkostninger, må sikrede på forhånd ha godkjennelse fra Selskapet dersom det skal avtales i forliket at hver av partene skal bære sine egne omkostninger. Uten slik godkjennelse fra Selskapet går tilkjente saksomkostninger i dommen til fratrukk i erstatningen.
- 4 Hvilke domstoler tvisten må høre inn under.
Tvisten må høre inn under de alminnelige domstoler (jf. domstolsloven par. 1) eller jordskifteretten, og må ha oppstått mens forsikringen var i kraft.
- 5 Tvist etter at eiendommen er solgt.
Dersom den forsikrede faste eiendom er solgt, og forsikringen opphørte i forbindelse med salget, dekkes likevel tvist hvor sikrede er part i egenskap av tidligere eier. Ved tvist med selger i forbindelse med kjøp av ny bolig som sikrede ennå ikke har flyttet inn i og tegnet egen forsikring på, dekkes rettsbistandsutgifter dersom nåværende bolig var forsikret i Selskapet på kjøpstidspunktet.

Forsikringen dekker likevel ikke sikredes rettsbistandsutgifter hvor det foreligger ansvarsforsikring/boligkjøperforsikring/eierskifteforsikring. Rettsbistandforsikringen kommer likevel til anvendelse der det foreligger skriftlig avslag om at tvisten faller utenfor boligkjøper/eierskifte-/eierskifteforsikring ansvarsforsikringens dekningsområde. Sikredes kostnader til rettsbistand i slike saker dekkes bare hvor Selskapet har samtykket til valg av advokat.

- 6 Tvist oppstått før forsikringen trådte i kraft.
Rettsbistandsutgiftene dekkes ikke dersom sikrede ved forsikringens ikrafttreden var kjent med det som senere ble tvistegrunnlag, og forsto eller måtte forstå at tvisten kunne oppstå.

E.4 Utgifter som ikke dekkes.

Selskapet dekker ikke:

- 1 Utgifter ved tvist som har sammenheng med sikredes yrke eller erverv, herunder tvist som har sitt utspring i yrkesskade eller yrkessykdom.
- 2 Utgifter ved tvist som gjelder annen fast eiendom enn den forsikrede eiendom, herunder tvist om fysiske feil og mangler og avtaletvister vedrørende eiendom utenfor Norden, som timeshareleiligheter, feriekubber og lignende.
- 3 Utgifter ved tvist som har sammenheng med eller sitt utspring i separasjon, skilsmisse, barnefordeling, samværsrett, farskap, arv, krav om omstøtelse av gave, underholdsbidrag, bodeling, oppløsning av det økonomiske fellesskap etablert av samboende og oppløsning av husstandsfellesskap, samt skiftesaker.
- 4 Utgifter ved tvist som alene hører inn under namsmyndighetene, bortsett fra tvist i husleieforhold som knytter seg til den forsikrede faste eiendom.
- 5 Utgifter ved tvist som gjelder veksel sak, inkassosak hvor fordringen er ubestridt, gjeldsforhandlings sak og sak som gjelder konkurs- eller akkordforhandling dersom sikrede er konkurs- eller akkordskyldner.
- 6 Utgifter ved tvist som gjelder:
 - Motorkjøretøy, arbeidsmaskin med eget fremdriftsmaskineri. Likevel dekkes tvist som gjelder eier, fører eller bruker av arbeidsmaskineri som ikke kan kjøres fortere enn 10 km/t med totalvekt inntil 750 kg brukt på eller i tilknytning til egen eiendom.
 - Båt, luftfartøy. (Kano, kajakk og seilbrett anses i denne sammenheng ikke som båt. Hangglider og paraglider uten motor anses i denne sammenheng ikke som luftfartøy).
 - Registrert trav- eller galopphest, eller når sikrede er part i egenskap av eier, fører eller bruker av slik.
- 7 Utgifter ved tvist som gjelder, eller som har sitt utspring i, straffesak, ærekrenkelsessak eller sak om erstatningsplikt etter skadeerstatningsloven par. 3-3 (visse personlige krenkelses), straffeloven par. 229 (legemsbeskadigelse), skadeerstatningsloven par. 3-5 (oppreisning) og par. 3-6 (ærekrenkelse og krenking av privatlivets fred).
- 8 Utgifter ved tvist som gjelder ekspropriasjonssak eller skjønnssak hvor sikrede søker å erverve rettighet over annen eiendom.
- 9 Utgifter ved tvist som gjelder offentlig forvaltningsvedtak. Likevel dekkes utgifter ved søksmål når den administrative klagemulighet er fullt utnyttet. I tilknytning til søksmål er enhver utgift pådratt under forvaltningsbehandlingen unntatt fra dekning.

- 10 Utgifter ved tvist om advokatsalær eller utgifter til sakkyndige.
- 11 Utgifter ved tvist i saker om personskader etter bilansvarsloven, før det fra motorvognens trafikkforsikringsselskap, foreligger skriftlig avslag om å dekke sikredes nødvendige og rimelige utgifter til juridisk bistand før saksanlegg.
- 12 Utgifter pådratt før tvist er oppstått.

E.5 Forsikringssum.

Den samlede erstatning for hver tvist er begrenset til 100 000 kr, selv om det er flere parter på samme side. Dette gjelder også om partene har rettshjelpforsikring i forskjellige selskap, eller om den/de sikrede har rettshjelpforsikring under flere forsikringer i ett eller flere selskap. Selskapets ansvar er under enhver omstendighet begrenset til den antatte økonomiske verdi av sikredes interesse i saken, dersom utgiftene ikke er godkjent av Storebrand på forhånd.

E.6 Egenandel.

Sikredes egenandel under rettshjelpforsikringen er 4 000 kr med tillegg av 20 % av det resterende erstatningsbeløp. Det trekkes bare en egenandel for hver tvist selv om det er flere parter på samme side.

E.7 Skadeoppgjør.

- 1 vil sikrede søke erstatning under rettshjelpforsikringen, må Storebrand underrettes snarest mulig og senest ett år etter at tvist er oppstått og/eller advokat eller registrert rettshjelper er engasjert. Underretningen skal skje skriftlig. Dersom advokat benyttes under den offentlige forvaltningsbehandlingen, regnes fristen for melding til Selskapet fra det tidspunkt hvor den offentlige forvaltningsbehandling er fullt utnyttet eller saken bringes inn for de alminnelige domstoler.
- 2 Sikrede velger selv en advokat som etter sakens art og sikredes bosted passer for oppdraget. I tvister som har tilknytning til overdragelse av fast eiendom eller andelsbolig gjelder pkt. E.3.5.
- 3 Sikrede plikter å begrense utgiftene til rettshjelp mest mulig, og bærer selv omkostninger forårsaket uten rimelig grunn. Er det flere parter på samme side med likeartede interesser, kan Selskapet kreve at disse benytter samme juridiske og tekniske bistand.
- 4 Storebrand kan kreve å bli holdt underrettet om omfanget av de utgifter som kreves dekket under forsikringen. Sikrede skal informere Selskapet om hvilke utgifter som er påløpt under eventuell forvaltningsbehandling av klage på offentlig forvaltningsvedtak. Ved krav om oppgjør har Selskapet den samme rett som sikrede til å få dokumentert hvordan advokaten har beregnet sitt salær. Medgått tid skal spesifiseres. Før endelig oppgjør foretas, skal Selskapet ha dokumentasjon for at egenandel er betalt. Salær avregnes maksimalt 2 ganger i året overfor advokaten. Spørsmål om utgiftenes rimelighet kan forelegges Den Norske Advokatforening. Selskapet kan forøvrig kreve at sikrede begjærer salæret fastsatt av retten i henhold til tvistemålslovens par. 52.

