

Bank/Foretak
Organisasjonsnummer

Avtale om Depositumkonto i husleieforhold (iht. husleieloven § 3-5)

Del D av kontoavtalen

Leiers eksemplar

Kontotype	
Opplysninger om kontohaver (leier)	
Navn, adresse	
E-postadresse	Telefonnummer
Hvis leier er et firma, disponeres kontoen av - se baksiden	

Ny/Endring	Kontonummer	
Kontohavers fødselsnummer/D-nummer / Organisasjonsnummer		
Fylles ut hvis fødsels- eller D-nummer ikke er tildelt		
Fødselsdato/Fødested	Statsborgerskap	Kjønn

Opplysninger om utleier	
Navn, adresse	
E-postadresse	Telefonnummer

Innskuddsbeløp	Kontonr. etableringsomkostninger
Leiekontrakt datert	
som vedlegges denne avtale	

Eiendommens adresse/leilighet nr.

Avtalevilkår for depositumkonto i husleieforhold

1. Kort beskrivelse av tjenesten

Innskuddet gjelder som depositum fra leieren overfor utleier i husleieforholdet som er beskrevet i leiekontrakten. Innskuddet tjener som sikkerhet for skyldig leie, skader på leieobjektet, utgifter ved fravikning og for andre krav som reiser seg av leieavtalen. Depositumsbeløpet skal etter husleieloven være oppad begrenset til summen av seks måneders leie.

2. Avtaleinngåelse og avtalevilkår

Denne depositumsavtale er inngått mellom leier, utleier og banken. Konto opprettes med leier som kontohaver. Vilkårene i denne avtale samsvarer med husleieloven § 3-5. Vilkårene suppleres av bankens Generelle vilkår for innskudd og betalingstjenester. Ved eventuell motstrid går de særskilte vilkårene her foran de generelle. Kostnader ved å opprette, ha og bruke tjenesten fremgår av bankens gjeldende prislister, kontoinformasjon og/eller opplyses på annen egnet måte.

3. Innbetaling på konto og annen bruk av kontoen

Kontoen kan opprettes før avtalt depositumsbeløp blir innbetalt. Banken foretar ingen kontroll av om innskuddsbeløpet innbetales. Opprettelse av depositumskonto er således i seg selv ingen bekreftelse/kvitteing for at depositumsbeløpet er innbetalt. Kontoen kan ikke benyttes til andre innskudd eller til betalingstjenester.

4. Regulering av depositumsbeløpet

Dersom depositumet i følge leiekontrakten skal reguleres i takt med endringer i leien, er banken uten ansvar for at leier oppfyller sin forpliktelse til å foreta nødvendig tilleggsinnbetaling. Ved tilleggsinnbetaling skal banken varsles om at innbetalingen gjelder endring av depositumsbeløpet på konto.

5. Utbetaling av depositumsbeløpet - hovedregel

Så lenge leieforholdet varer kan verken leier eller utleier disponere over kontoen på egen hånd. Dog har leieren rett til å kreve opptjente renter på kontoen utbetalt fra banken. Hver av partene i leieforholdet kan kreve utbetaling av det deponerte beløp i samsvar med den annen parts skriftlige samtykke, rettskraftige dom eller annen avgjørelse som har virkning som rettskraftig dom.

6. Utbetaling av depositumsbeløpet etter krav fra utleier

Etter leieforholdets opphør skal banken etter krav fra utleier med frigjørende virkning utbetale fra kontoen til utleier skyldig husleie (begrenset til deponert beløp) dersom:

- partene skriftlig har avtalt at husleien skal godskrives annen konto i samme bank,
- utleieren har dokumentert skyldig leie, og
- leieren ikke dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at banken har sendt varsel som nevnt i neste avsnitt.

Krever utleieren utbetaling etter forrige avsnitt, skal banken varsle leieren om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til utleieren hvis leieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, dokumenterer å ha reist søksmål. Varselet skal sendes til leierens oppgitte adresse og til en eventuell oppgitt elektronisk postadresse.

7. Utbetaling av depositumsbeløpet etter krav fra leier

Dersom leieren etter leieforholdets opphør krever utbetaling av depositum utover opptjente renter, skal banken varsle utleieren skriftlig om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til leieren hvis utleieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, fremmer krav etter bestemmelsen i pkt. 6 eller dokumenterer å ha reist søksmål. Mottar ikke banken krav etter bestemmelsen i punkt 6 eller dokumentasjon innen fristen og leieren ikke har trukket sitt krav tilbake, vil banken med frigjørende virkning utbetale beløpet til leieren.

8. Melding om adresseendring mv

Leieren forplikter seg til ved avslutning av leieforholdet å sende skriftlig melding til banken om ny adresse med referanse til depositumskontoen. Det samme gjelder for utleieren dersom utleieren skifter adresse. Bankene kan bruke siste kjente adresse til det avtalte/lovbestemte varsel i punkt 7.

9. Avtaleeksemplarer

Denne avtalen er utstedt i tre eksemplarer, ett til utleier, ett til leieren og ett til banken.

Spesielle vilkår

Opplysninger om kontohavers (leiers) disponent 1) Navn, adresse	Disponentens fødselsnummer		
	Fylles ut hvis fødsels- eller D-nummer ikke er tildelt		
E-postadresse	Fødselsdato/Fødested	Statsborgerskap	Kjønn
	1) Opplysningene fremkommer alternativt i separat "Fullmakt til å disponere konto, del F av kontoavtalen".		

Underskrifter	
Sted, dato	Sted, dato
Kontohavers (leiers) underskrift	Utleiers underskrift
Sted, dato	Bankens underskrift

Bank/Foretak
Organisasjonsnummer

Avtale om Depositumkonto i husleieforhold (iht. husleieloven § 3-5)

Del D av kontoavtalen

Utleiers eksemplar

Kontotype

Ny/Endring	Kontonummer
------------	-------------

Opplysninger om kontohaver (leier)

Navn, adresse

E-postadresse

Telefonnummer

Opplysninger om utleier

Navn, adresse

E-postadresse

Telefonnummer

Hvis utleier er et firma, disponeres kontoen av - se baksiden

Utleiers fødselsnummer/D-nummer / Organisasjonsnummer

Fylles ut hvis fødsels- eller D-nummer ikke er tildelt

Fødselsdato/Fødested

Statsborgerskap

Kjønn

Innskuddsbeløp	Kontonr. etableringsomkostninger
----------------	----------------------------------

Eiendommens adresse/leilighet nr.

Leiekontrakt datert	som vedlegges denne avtale
---------------------	----------------------------

Avtalevilkår for depositumkonto i husleieforhold

1. Kort beskrivelse av tjenesten

Innskuddet gjelder som depositum fra leieren overfor utleier i husleieforholdet som er beskrevet i leiekontrakten. Innskuddet tjener som sikkerhet for skyldig leie, skader på leieobjektet, utgifter ved fravikning og for andre krav som reiser seg av leieavtalen. Depositumsbeløpet skal etter husleieloven være oppad begrenset til summen av seks måneders leie.

2. Avtaleinngåelse og avtalevilkår

Denne depositumsavtale er inngått mellom leier, utleier og banken. Konto opprettes med leier som kontohaver. Vilkårene i denne avtale samsvarer med husleieloven § 3-5. Vilkårene suppleres av bankens Generelle vilkår for innskudd og betalingstjenester. Ved eventuell motstrid går de særskilte vilkårene her foran de generelle. Kostnader ved å opprette, ha og bruke tjenesten fremgår av bankens gjeldende prislister, kontoinformasjon og/eller opplyses på annen egnet måte.

3. Innbetaling på konto og annen bruk av kontoen

Kontoen kan opprettes før avtalt depositumsbeløp blir innbetalt. Banken foretar ingen kontroll av om innskuddsbeløpet innbetales. Opprettelse av depositumskonto er således i seg selv ingen bekreftelse/kvitteing for at depositumsbeløpet er innbetalt. Kontoen kan ikke benyttes til andre innskudd eller til betalingstjenester.

4. Regulering av depositumsbeløpet

Dersom depositumet i følge leiekontrakten skal reguleres i takt med endringer i leien, er banken uten ansvar for at leier oppfyller sin forpliktelse til å foreta nødvendig tilleggsinnbetaling. Ved tilleggsinnbetaling skal banken varsles om at innbetalingen gjelder endring av depositumsbeløpet på konto.

5. Utbetaling av depositumsbeløpet - hovedregel

Så lenge leieforholdet varer kan verken leier eller utleier disponere over kontoen på egen hånd. Dog har leieren rett til å kreve opptjente renter på kontoen utbetalt fra banken. Hver av partene i leieforholdet kan kreve utbetaling av det deponerte beløp i samsvar med den annen parts skriftlige samtykke, rettskraftige dom eller annen avgjørelse som har virkning som rettskraftig dom.

6. Utbetaling av depositumsbeløpet etter krav fra utleier

Etter leieforholdets opphør skal banken etter krav fra utleier med frigjørende virkning utbetale fra kontoen til utleier skyldig husleie (begrenset til deponert beløp) dersom:

- partene skriftlig har avtalt at husleien skal godskrives annen konto i samme bank,
- utleieren har dokumentert skyldig leie, og
- leieren ikke dokumenterer å ha reist søksmål innen fem uker etter at banken har sendt varsel som nevnt i neste avsnitt.

Krever utleieren utbetaling etter forrige avsnitt, skal banken varsle leieren om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til utleieren hvis leieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, dokumenterer å ha reist søksmål. Varselet skal sendes til leierens oppgitte adresse og til en eventuell oppgitt elektronisk postadresse.

7. Utbetaling av depositumsbeløp etter krav fra leier

Dersom leieren etter leieforholdets opphør krever utbetaling av depositum utover opptjente renter, skal banken varsle utleieren skriftlig om kravet og opplyse om at beløpet vil bli utbetalt til leieren hvis utleieren ikke innen fem uker etter at varselet er sendt, fremmer krav etter bestemmelsen i pkt. 6 eller dokumenterer å ha reist søksmål. Mottar ikke banken krav etter bestemmelsen i punkt 6 eller dokumentasjon innen fristen og leieren ikke har trukket sitt krav tilbake, vil banken med frigjørende virkning utbetale beløpet til leieren.

8. Melding om adresseendring mv

Leieren forplikter seg til ved avslutning av leieforholdet å sende skriftlig melding til banken om ny adresse med referanse til depositumskontoen. Det samme gjelder for utleieren dersom utleieren skifter adresse. Bankene kan bruke siste kjente adresse til det avtalte/lovbestemte varsel i punkt 7.

9. Avtaleeksemplarer

Denne avtalen er utstedt i tre eksemplarer, ett til utleier, ett til leieren og ett til banken.

Spesielle vilkår

Opplysninger om utleiers disponent 1) Navn, adresse	Disponentens fødselsnummer		
	Fylles ut hvis fødsels- eller D-nummer ikke er tildelt		
E-postadresse	Fødselsdato/Fødested	Statsborgerskap	Kjønn
	1) Opplysningene fremkommer alternativt i separat "Fullmakt til å disponere konto, del F av kontoavtalen".		

Underskrifter	
Sted, dato	Sted, dato
Kontohavers (leiers) underskrift	Utleiers underskrift
Sted, dato	Bankens underskrift