

Storebrand Eiendomsfond Norge KS

8,1 % gjennom-
snittlig årlig
avkastning siden
oppstart

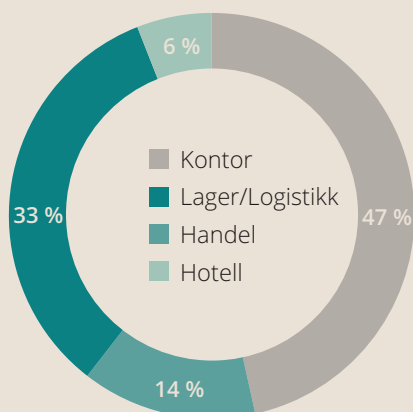
Storebrand Eiendomsfond Norge KS gir mulighet for å investere i en veldiversifisert ubelånt eiendomsportefølje med solide leietakere og lang gjenværende leietid. Fondet gir kvartalsvise utdelinger til andelseierene.

Fakta om fondet

Stiftelsesdato	18.11.2010
Forvalter	Storebrand Asset Management AS
Investorer	Pensjonskasser, forsikringsselskaper og andre investorer med lang investeringshorisont
Minimum investering	10 MNOK
Bestillingshonorar	1,25 %
Finansiering	Ingen ekstern belåning
Utdeling	Kvartalsvis
Forvaltningshonorar	0,60 %

”

Veldiversifisert eiendomsinvestering med et av Norges ledende miljøer.



Segmentinndeling pr. 31.12.18

Investeringsstrategi

- Fondet investerer i eiendommer, selskapsandeler og annen ansvarlig kapital i eiendomsselskaper.
- Investeringer skal være samfunnsansvarlige og bærekraftige.
- Fondet skal besitte og erverve ferdigutviklet næringseiendom. Utviklingsprosjekter skal kun forekomme innenfor eksisterende eiendomsmasse.
- Fondet investerer hovedsakelig på Østlandet og i større norske byer.
- Segmentene er kontor (herunder parkering), handelseiendom, lagerbygg og hotell

Bærekraftige eiendomsinvesteringer

Storebrand er et av verdens mest bærekraftige selskaper, og setter miljøeffektiv drift og miljøsertifisering høyt i eiendomsforvaltningen. Forvalter samarbeider med flere leietakere om tiltak for energisparing og avfallssortering. Bærekraft og miljøhensyn vurderes særskilt ved nye investeringer i fondet.

Storebrand Eiendomsfond Norge KS har tre år på rad oppnådd "Green-Star" rating. Fondet er i 2018 tildelt en ny "Green-Star", og har nå tre stjerner.



Avkastning og nøkkeltall

Avkastning	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Direkteavkastning	5,9 %	5,8 %	6,1 %	6,1 %	5,7 %	5,2 %	5,1 %	4,9 %
Verdiendring	1,2 %	-0,1 %	-1,4 %	2,6 %	5,1 %	5,6 %	6,4 %	0,9 %
Totalavkastning	7,1 %	5,7 %	4,7 %	8,8 %	10,9 %	10,9 %	11,6 %	5,7 %

Nøkkeltall	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Brutto leieinntekter per år (MNOK)	311	310	312	346	361	493	542	656
Vektet gjenværende løpetid	10,1 år	9,5 år	8,8 år	8,8 år	9,2 år	9,6 år	9,0 år	9,1 år
Markedsverdi eiendomsportefølje (MNOK)	4 739	4 756	4 727	4 937	6 295	9 025	10 464	12 369



FORBEHOLD

Produktinformasjonen er utarbeidet av Storebrand Asset Management AS, og er kun ment som informasjon. Informasjonen baserer seg på kilder som vurderes som pålitelige, men Storebrand påtar seg ikke ansvar for eventuelle feil. Historisk avkastning er ikke noen garanti for fremtidig avkastning. Fondets avkastning avhenger blant annet av den generelle utviklingen i eiendomsmarkedet, fondets risikoprofil, forvaltningsrelaterte kostnader og forvalters dyktighet.